

Data	Styczeń 2024 r.	
Inwestor	Gryfińskie TBS Sp. z o.o. ul. Grunwaldzka 1 74-100 Gryfino	
Nazwa obiektu budowlanego	Zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z zagospodarowaniem terenu	
Lokalizacja	Ul. Jana Pawła II, dz. Nr 552, 553, obr. 004 w Gryfinie	
Opracowanie	ZAŁĄCZNIKI FORMALNE	ID opracowania ZL
Jednostka projektowa	MXL4 Sp. z o.o. Sp. komandytowa Al. Bohaterów Warszawy 40/3a2a 70-342 Szczecin	

Data	Styczeń 2024 r.	
Inwestor	Gryfińskie TBS Sp. z o.o. ul. Grunwaldzka 1 74-100 Gryfino	
Nazwa obiektu budowlanego	Zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z zagospodarowaniem terenu	
Lokalizacja	Ul. Jana Pawła II, dz. Nr 552, 553, obr. 004 w Gryfinie	
Opracowanie	BIOZ	ID opracowania BIOZ
Jednostka projektowa	MXL4 Sp. z o.o. Sp. komandytowa Al. Bohaterów Warszawy 40/3a2a 70-342 Szczecin	
Nazwa obiektu budowlanego	Kategoria XIII - pozostałe budynki mieszkalne	
ARCHITEKTURA	uprawnienia	
Opracował	mgr inż. arch. Iga Gontarz	11/ZPOIA/OKK/2013



1. Zakres zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Jana Pawła II w Gryfinie wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną; zewnętrzną instalacją wodociągową, zewnętrzną kanalizacją sanitarną, zewnętrzną kanalizacją deszczową wraz z podziemnym zbiornikiem retencyjnym i zbiornikami na wody deszczowe do podlewania zieleni, zewnętrzną instalacją ciepłą oraz zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną,

Zaprojektowano zwarty zespół sześciu budynków w układzie kaskadowym, z zapewnieniem wysokiej jakości kompozycji i przestrzeni urbanistycznej oraz racjonalnej ekonomicznie architektury obiektów zabudowy mieszkaniowej i przylegającej przestrzeni, przy wysokiej jakości estetycznej i funkcjonalnej. Zaprojektowany zespół budynków swoją formą architektoniczną nawiązuje do sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, położonej w dzielnicy „Górny Taras”;

2. Istniejące obiekty budowlane

Przedmiotowa działka, na której planowana jest zabudowa, nr 552, nie jest zainwestowana- za wyjątkiem zlokalizowanych tymczasowych obiektów garażowych

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki i terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Brak

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Brak

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Pracodawca nie może dopuścić do pracy pracownika nie posiadającego odpowiednich kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności do jej wykonania, a także znajomości przepisów, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy. Pracodawca jest obowiązany zapewnić przeszkolenie pracownika w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przed dopuszczeniem go do pracy oraz prowadzić okresowe szkolenia w tym zakresie.

Szkolenie pracowników przed dopuszczeniem do pracy nie jest wymagane w przypadku podjęcia przez niego pracy na tym samym stanowisku pracy, które zajmował u poprzedniego pracodawcy bezpośrednio przed nawiązaniem z obecnym pracodawcą kolejnej umowy o pracę. Szkolenia odbywają się w czasie pracy i na koszt pracodawcy.

Instruktaż stanowiskowy obejmuje pracowników zatrudnionych na stanowiskach, na których wykonywanie prac wiąże się z bezpośrednim narażaniem na czynniki niebezpieczne. Instruktaż stanowiskowy powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed tymi zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na danym stanowisku.

Instruktaż prowadzi wyznaczona przez pracodawcę osoba kierująca pracownikami, która posiada odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe oraz została przeszkolona w zakresie metod prowadzenia instruktażu.

Dokumentem potwierdzającym odbycie szkolenia jest:

- sprawdzian wiadomości i umiejętności z zakresu wykonywania prac zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy
- potwierdzenie (pisemne) przez pracownika odbycia instruktażu stanowiskowego.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie

- Strefę niebezpieczną ogradza się i oznakowuje w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym
- Roboty wykonywane na wysokościach ponad 5,0m wykonywać z kosza dźwigu samochodowego

- Prace budowlane mogą być wykonywane tylko pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do wykonywania objętych projektem robót. (samodzielną funkcją techniczną – kierownik budowy)
 - Do wykonywania prac budowlanych Wykonawca może przystąpić po uzyskaniu przez Inwestora Decyzji o pozwoleniu na budowę i co najmniej po 7 dniach po zawiadomieniu Wydziału Administracji Budowlanej o przystąpieniu do robót
 - Prace budowlane można wykonywać tylko w zakresie określonym na podstawie projektu sporządzonego stosownie do obowiązujących przepisów i zatwierdzonego przez WAB
 - Miejsce pracy, oraz dojścia i dojazdy powinny być w czasie wykonywania robót budowlanych oświetlone zgodnie z obowiązującymi normami
 - Przy wykonywaniu prac przestrzegać przepisów B.H.P. i p.poż.
 - Wszyscy pracownicy wykonujący pracę na placu budowy powinni być przeszkoleni w zakresie bhp i higieny pracy zgodnie z zajmowanym stanowiskiem i wykonywaną pracą oraz posiadać ważne badania lekarskie
 - W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:
 - Najbliższego punktu lekarskiego
 - Straży Pożarnej
 - Posterunku Policji
 - W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników
 - Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w
 - Kaski Ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w
 - Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w
 - Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wys. min 1.5m, oznakować na planie j/w
 - Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j/w
 - Usuwanie przeszkód oraz zabezpieczenie przy wykonywaniu robót ziemnych:
 - Wszelkie przedmioty znajdujące się w gruncie lub nad gruntem, na którym mają być wykonywane roboty ziemne, powinny być przed rozpoczęciem robót usunięte
 - Nie należy usuwać założonych na stałe kabli i wszelkiego rodzaju przewodów lub kanałów bez zgody jednostki, do której należy nadzór nad nimi, a roboty wykonywać w sposób uzgodniony z tą jednostką
 - W przypadku odkrycia w czasie wykonywania robót ziemnych jakichkolwiek urządzeń podziemnych, nie przewidzianych w dokumentacji, roboty należy przerwać do czasu ustalenia pochodzenia tych urządzeń i ustalenia, czy i w jaki sposób możliwe jest w tym miejscu dalsze, bezpieczne prowadzenie robót
 - W przypadku gdy w czasie wykonywania robót ziemnych zostaną ujawnione niewypały lub przedmioty trudne do zidentyfikowania, należy niezwłocznie przerwać wszelkie prace, a miejsce niebezpieczne oznakować i ogrodzić oraz powiadomić właściwy organ władzy administracyjnej oraz Policję
 - Przewody podziemne na trasie wykonywanego wykopu, krzyżujące się lub biegnące równolegle z wykopem należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem
-
- W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze
 - W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości minimum 1,0m nad terenem i w odległości minimum 1 m od krawędzi wykopu. Niezależnie od ustawienia balustrad, w przypadkach uzasadnionych względami bezpieczeństwa wykopy należy szczelnie przykryć, w sposób uniemożliwiający wpadnięcie do wykopu. W przypadku przykrycia wykopu, zamiast balustrad, teren robót

można oznaczyć za pomocą ogrodzeń z lin lub taśm z tworzyw sztucznych, umieszczonych wzdłuż wykopu na wysokości 1,10m i w odległości 1,00m od krawędzi wykopu

- Jeżeli teren, na którym wykonywane są roboty ziemne nie może być ogrodzony wykonawca robót powinien zapewnić stały dozór
- Wykopy bez umocnień o głębokości większej niż 1,0m lecz nie większej niż 2,0m można wykonywać jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno- inżynierska
- W czasie wykonywania wykopów ze skarpami o bezpiecznym nachyleniu zgodnym z przepisami należy:
 - W pasie terenu przylegającego do górnej krawędzi skarpy wykonać spadki umożliwiające łatwy odpływ wód opadowych w kierunku od wykopu.
 - Likwidować naruszenie struktury gruntu skarpy
 - Sprawdzać stan skarpy po deszczu, mrozie lub dłuższej przerwie w pracy
 - Jeżeli wykop osiągnie głębokość większa niż 1,0m od poziomu terenu należy wykonać zejścia do wykopu w odległościach maksymalnie 20,0m
 - Zaleca się wykonywanie wykopów za pomocą koparek chwytakowych
 - Ze względu na obciążenie skarpy i ścianki szczelnej granica strefy pracy koparki znajduje się 3 m poza wbitą ścianką szczelną

Wymagania dotyczące zabezpieczenia robót przy konstrukcjach drewnianych:

- Pracownicy wykonujący roboty montażysty konstrukcji drewnianych powinni przejść odpowiednie szkolenia i mieć sprzęt ochrony osobistej
- Przy montażu konstrukcji należy przestrzegać ogólnie obowiązujących przepisów bhp, a w szczególności:
- nie dopuszcza się prac montażowych przy silnym wietrze (> 8 stopnia Beauforta); przy wietrze > 5 stopnia ewentualnie pracować na zmniejszonym obciążeniu przy zachowaniu szczególnej ostrożności;
- przy wykonywaniu robót na wysokości bezwzględnie należy zabezpieczyć pracowników przed upadkiem (bariery ochronne, pasy ochronne);
- nie wolno przekroczyć dopuszczalnego udźwigu urządzenia montażowego;
- przy pracach montażowych mogą być zatrudnieni wyłącznie pracownicy o stosownych kwalifikacjach do tego rodzaju prac, mający aktualnie świadectwo zdrowia uprawniające do pracy przy montażu (na wysokości) i całkowicie trzeźwi
- Wykonawca, roboty budowlane powinien wykonywać w sposób bezpieczny zgodnie z wykonanym przez siebie projektem organizacji robót
- Wszystkie maszyny budowlane pracujące na placu budowy powinny mieć aktualne badania techniczne oraz pozwolenia o dopuszczenia do prac budowlanych na budowie
- Materiały na placu budowy powinny być składowane zgodnie z instrukcją producenta,
- Przy wykonywaniu prac przestrzegać przepisów B.H.P. i p.poż.
- Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia do realizacji przedmiotowej budowy.

Zgodnie z warunkami określonymi w art. 33 ust.2 pkt.10 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333.) oraz ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.) w art. 7b, oświadczam, że dla obiektów budowlanych:

Zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy

ul. Jana Pawła II, dz. Nr 552, 553, obr. 004 w Gryfinie

Jest możliwe podłączenie do istniejącej sieci ciepłowniczej

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1950 i 2128);

Projektant instalacji
sanitarnych

mgr inż. Krzysztof Gogulski
163/Sz/2002

**UCHWAŁA NR XLII/331/21
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 28 października 2021 r.

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w Gryfinie przy ul. Jana Pawła II

Na podstawie art. 7 ust. 4 i art. 8 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538), uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się lokalizację inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z budynkiem parkingowym wraz z zagospodarowaniem terenu, zlokalizowanej w Gryfinie przy ul. Jana Pawła II.

§ 2. Inwestycja zostanie zrealizowana na działce o numerze 552 w obrębie Gryfino 4. Granice terenu objętego inwestycją mieszkaniową określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Ustala się całkowitą powierzchnię użytkową mieszkań:

- 1) minimalna powierzchnia – 5 500 m²;
- 2) maksymalna powierzchnia – 6 250 m².

§ 4. Ustala się całkowitą liczbę mieszkań:

- 1) minimalną – 100 lokali mieszkalnych;
- 2) maksymalną – 120 lokali mieszkalnych.

§ 5. Na terenie objętym inwestycją nie przewiduje się prowadzenia działalności handlowej lub usługowej.

§ 6. W zakresie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu stwierdza się, że:

- 1) na obszarze objętym inwestycją obecnie zlokalizowane są pojedyncze garaże indywidualne (ok. 70 szt.). Pozostała powierzchnia działki porośnięta jest nawierzchnią trawiastą i pojedynczymi skupiskami drzew. Istniejące garaże przewidziane są do wyburzenia
- 2) zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino - rejon ul. Reymonta uchwalonego Uchwałą Nr XLI/476/98 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 26 marca 1998r. (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego z dnia 18 maja 1998r. Nr 11, poz. 65) obszar objęty inwestycją mieszkaniową przeznaczony jest pod tereny obsługi komunikacyjnej wraz z usługami;
- 3) planowana inwestycja nie jest sprzeczna z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino uchwalonego Uchwałą Nr XL/314/21 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 26 sierpnia 2021r.;
- 4) w ramach inwestycji mieszkaniowej teren działki zostanie zagospodarowany zespołem sześciu budynków mieszkalnych, usytuowanych w trzech kaskadowo opadających rzędach wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Ponadto w ramach zespołu zabudowy zostanie wybudowany budynek parkingowy o łącznej liczbie 120 miejsc postojowych zlokalizowanych na trzech poziomach.

§ 7. Powiązanie inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu:

- 1) ulice sąsiadujące z terenem inwestycji uzbrojone są w sieci: wodociągową, gazową, elektroenergetyczną, teletechniczną, kanalizację sanitarną oraz kanalizację deszczową.

W rejonie skrzyżowania ul. Adama Asnyka z ul. Zygmunta Krasińskiego znajduje się sieć ciepłownicza.

- 2) zaopatrzenie w wodę z zastosowaniem przyłączy do istniejącej, komunalnej sieci wodociągowej w ul. Adama Asnyka;
- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Adama Asnyka;
- 4) odprowadzenie wód opadowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej kd400 w ul. Adama Asnyka oraz częściowe ich zagospodarowanie na terenie inwestycji, z zastosowaniem podziemnych zbiorników retencyjnych;
- 5) włączenie do sieci ciepłowniczej (wykonanie trzech węzłów cieplnych);
- 6) zasilanie w energię elektryczną ze stacji transformatorowych 15/0,4 kV typu miejskiego.

§ 8. Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej:

- 1) przewidywane zapotrzebowanie na:
 - a) wodę – średniodobowe - 40m³/max. dobowe 60m³,
 - b) energię elektryczną – ok. 1 500 kW,
- 2) odprowadzanie ścieków – średniodobowe - 40m³;
- 3) niezbędna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych - 120 miejsc oraz 5 miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 4) sposób zagospodarowania odpadów:
 - a) selektywna zbiórka odpadów – wstępne segregowanie i gromadzenie odpadów w pojemnikach o rodzaju i wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi, z lokalizacją zapewniającą bezpośredni dojazd dla sprzętu specjalistycznego odbierającego odpady,
 - b) odpady składowane w pojemnikach do selektywnej zbiórki zlokalizowanych w wydzielonych pomieszczeniach wbudowanych w projektowane mury oporowe,
 - c) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) zabrania się gromadzenia odpadów w miejscach na ten cel nieprzeznaczonych;
- 5) planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) planowany sposób zagospodarowania terenu przedstawiono na rysunku koncepcji urbanistyczno-architektonicznej, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
 - b) obsługa komunikacyjna inwestycji realizowana będzie z istniejącej drogi wewnętrznej stanowiącej własność Gminy Gryfino (dz. nr 553 w obrębie Gryfino 4) oraz z istniejącej drogi publicznej (ul. Jana Pawła II),
 - c) rozprowadzenie ruchu wewnątrz zespołu za pośrednictwem ulic wewnętrznych,
 - d) zespół zabudowy składa się z: 6 budynków wielorodzinnych o wysokości do 4 kondygnacji naziemnych oraz budynku parkingowego o wysokości 2 kondygnacji nadziemnych,
 - e) charakter zabudowy przedstawiono na załączniku nr 3 i 4 do niniejszej uchwały – wizualizacja proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 6) charakterystyczne parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 0,35,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 0,40,

- c) wysokość zabudowy mieszkaniowej 2÷4 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 13,5 m,
- d) wysokość budynku parkingowego trzypoziomowego - 2 kondygnacje nadziemne (trzeci poziom na stropodachu), lecz nie więcej niż 6,5 m, konieczne zastosowanie osłon od strony północnej,
- e) dachy płaskie, wykończenie w technologii dachu zielonego, pokrytego zielenią ekstensywną,
- f) szerokość elewacji frontowej (od strony ul. Jana Pawła II): budynek mieszkalny A, B, D i E – do 37 m, budynek mieszkalny C i F – do 19 m, budynek parkingowy (od strony północnej)- do 75 m

g) układ zabudowy wzajemnie prostopadły lub równoległy

h) zestawienie powierzchni planowanej inwestycji:

- powierzchnia zabudowy – ok. 3 266 m² (budynki mieszkalne - ok. 2 176,2 m², budynek parkingowy - ok. 1 090 m²),
- powierzchnia terenów utwardzonych, w tym: dojeżdż, dojazdów i miejsc postojowych – ok. 1 796 m²,
- powierzchnia tarasów naziemnych – ok. 463 m²
- powierzchnia biologicznie czynna w formie zieleni urządzonej oraz terenów rekreacyjnych ok. 4 350 m²,

i) dopuszczalne etapowanie realizacji inwestycji;

7) dane charakteryzujące wpływ planowanej inwestycji mieszkaniowej na środowisko:

- a) usytuowanie przedsięwzięcia nie stwarza zagrożenia dla środowiska,
- b) w bezpośrednim sąsiedztwie terenu nie występują obszary chronione, na które przedsięwzięcie mogłoby wywierać negatywny wpływ,
- c) na terenie inwestycji nie ma roślin objętych ochroną gatunkową, rzadkich i zagrożonych wyginięciem,
- d) ze względu na mieszkaniowy charakter inwestycji wpływ na środowisko będzie związany z generowaniem odpadów komunalnych pochodzenia bytowego.

§ 9. Nieruchomość na której mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową - działka o numerze 552 w obrębie Gryfino 4 – Księga Wieczysta SZ1Y/00033535/5.

§ 10. W uchwale nie wskazuje się nieruchomości, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538), gdyż sytuacja taka nie występuje.

§ 11. Nieruchomości stanowiące tereny dróg publicznych, przez które wymagane jest przejście sieci uzbrojenia terenu związanych z inwestycją mieszkaniową:

- 1) działka o numerze 21/132 w obrębie Gryfino 4 – Księga Wieczysta SZ1Y/00062529/2 – ulica Zygmunta Krasińskiego.

§ 12. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków:

- 1) inwestycja, o której mowa w § 1 nie należy do przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839);
- 2) na obszarze inwestycji nie występują obszary i obiekty przyrodnicze objęte ochroną;
- 3) obszar inwestycji nie jest objęty formami ochrony konserwatorskiej;

4) realizujący inwestycję mieszkaniową jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac budowlanych, a w szczególności ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;

§ 13. Uchwała nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Rafał Guga

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLII/331/21
Rady Miejskiej w Gryfinie
z dnia 28 października 2021 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLII/331/21
Rady Miejskiej w Gryfinie
z dnia 28 października 2021 r.



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLII/331/21
Rady Miejskiej w Gryfinie
z dnia 28 października 2021 r.



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLII/331/21
Rady Miejskiej w Gryfinie
z dnia 28 października 2021 r.



UZASADNIENIE

Przedmiotem regulacji jest ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na: **"Realizacji zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z budynkiem parkingowym wraz z zagospodarowaniem terenu, zlokalizowanej w Gryfinie przy ul. Jana Pawła II"**, na działce nr 552 w obrębie Gryfino 4, niezależnie od ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino - rejon ul. Reymonta, uchwalonego Uchwałą Nr XLI/476/98 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 26 marca 1998r. (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego z dnia 18 maja 1998r. Nr 11, poz. 65).

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538), zwanej dalej: "specustawą mieszkaniową", inwestor występuje, za pośrednictwem burmistrza, z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji do właściwej miejscowo rady gminy.

Wniosek o ustalenie lokalizacji ww. inwestycji mieszkaniowej wraz z załącznikami został złożony w dniu 1 września 2021r. Z uwagi na to, że spełniał wszystkie wymogi formalne ustawy, został poddany dalszej procedurze:

1. w dniu 3 września 2021r. zamieszczono wniosek wraz z dołączonymi do niego dokumentami na stronie Biuletynu Informacji Publicznej określając formę, miejsce i termin składania uwag do wniosku do dnia 24 września 2021r.- informację o zamieszczeniu wniosku podano do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia;
2. w dniu 3 września 2021r. powiadomiono na piśmie o możliwości przedstawienia opinii do wniosku: Gminną Komisję Urbanistyczno - Architektoniczną, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie, Starostę Gryfińskiego, Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie, Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej, Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, Wojewódzki Sztab Wojskowy w Szczecinie, Placówkę Straży Granicznej w Szczecinie, Agencję Bezpieczeństwa Wewnętrznego Wydział Zamiejscowy w Szczecinie oraz Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego;
3. w dniu 3 września 2021r. wystąpiono o uzgodnienie wniosku do Burmistrza Miasta i Gminy Gryfino - jako zarządcy publicznej drogi gminnej (ul. Jana Pawła II);
4. do wniosku wpłynęły następujące opinie:
 - w dniu 17 września 2021r. opinia Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Szczecinie, znak: WSzW.SZ.WO.0732.92.2021 z dnia 14 września 2021r. - bez uwag,
 - w dniu 24 września 2021r. opinia Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego, Uchwała Nr 1361/21 z dnia 22 września 2021r. - bez uwag,
 - w dniu 24 września 2021r. opinia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie znak:NZNS.7040.3.118.2021 - pozytywna,
 - w dniu 30 września 2021r. opinia Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej, Protokół Nr 3/2021 z dnia 30 września 2021r. - pozytywna;
5. pismem z dnia 29 września 2021r. z-ca Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w

Szczecinie PGW Wody Polskie, po analizie dokumentacji, stwierdził brak właściwości do wydania opinii w przedmiotowej sprawie, z uwagi na to, że inwestycja nie obejmuje wykonania urządzeń wodnych;

6. pozostałe organy i instytucje nie zajęły stanowiska w wyznaczonym terminie, co uznaje się odpowiednio: za brak zastrzeżeń do wniosku oraz uzgodnienie wniosku;
7. wszystkie opinie przekazane zostały inwestorowi do wiadomości w terminie 3 dni od daty otrzymania poszczególnych stanowisk.

Zgodnie z wnioskiem inwestora przedsięwzięcie polega na budowie zespołu sześciu budynków mieszkalnych o prostych i zwartych korpusach, usytuowanych w trzech kaskadowo opadających rzędach, z zapewnieniem atrakcyjnych przestrzeni wspólnych. Ponadto w ramach zespołu zabudowy zaprojektowano budynek parkingowy o łącznej liczbie 120 miejsc postojowych zlokalizowanych na trzech poziomach. Budynek ten zostanie wkomponowany w istniejący spadek terenu i częściowo pograżony poniżej jego poziomu. Zaprojektowany zespół budynków formą architektoniczną nawiązuje do sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, położonej w dzielnicy "Górny Taras".

Na podstawie art. 5 ust. 3 specustawy mieszkaniowej inwestycję mieszkaniową lub inwestycję towarzyszącą realizuje się niezależnie od ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pod warunkiem że nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino, przyjętym uchwałą Nr XL/314/21 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 26 sierpnia 2021r. teren planowanej inwestycji stanowi obszar o dominującej funkcji mieszkaniowej: wielorodzinnej i/lub jednorodzinnej (MW.1, MN.1). Użycie symbolu w formie połączonych oznaczeń funkcjonalnych „MW.1, MN.1” oznacza, że wymienione funkcje na danym terenie mogą występować obok siebie w formie przeważającej lub równoważnej; oznacza to, że funkcja określona jako pierwsza: MW.1 - "tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi" może dominować, a druga" MN.1 - "tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi" może być uzupełniającą w zależności od potrzeb lub niezrealizowaną w ogóle. Zgodnie z zapisami obowiązującego Studium na terenach o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w granicach miasta, obowiązują następujące parametry, wskaźniki i wytyczne kształtowania zagospodarowania terenu i zabudowy:

- 1) powierzchnia zabudowy - do 40%,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40%,
- 3) intensywność zabudowy - do 2,0,
- 4) wysokość zabudowy do 18m.

Planowana inwestycja nie jest sprzeczna z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino.

Zgodnie z art. 7 ust. 4 specustawy mieszkaniowej rada gminy podejmuje uchwałę o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, w terminie 60 dni od dnia złożenia przez inwestora wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji.

Zgodnie z art. 7 specustawy mieszkaniowej przedłożono Radzie Miejskiej w Gryfinie projekt

uchwały wraz z uzyskanymi opiniami. W związku z tym, że teren inwestycji położony jest w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przedkłada się również opracowanie fizjograficzne oraz prognozę oddziaływania na środowisko, sporządzoną na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino - rejon ul. Reymonta, uchwalonego Uchwałą Nr XLI/476/98 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 26 marca 1998r. (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego z dnia 18 maja 1998r. Nr 11, poz. 65).

Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki określające granice terenu objętego wnioskiem, planowany sposób zagospodarowania terenu oraz wizualizacje inwestycji mieszkaniowej.

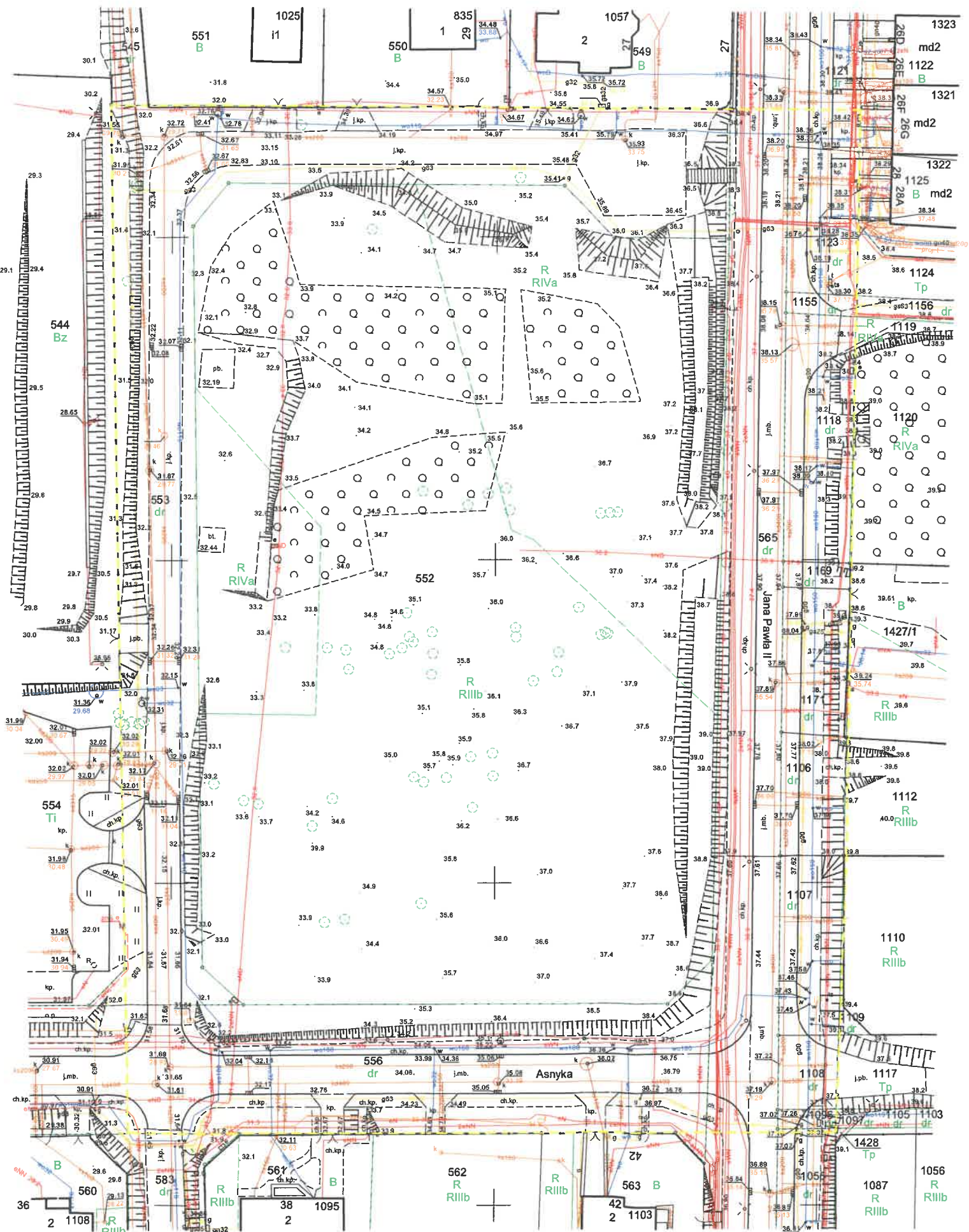
Biorąc pod uwagę wymogi określone w specustawie mieszkaniowej i ich spełnienie przez wnioskodawcę, możliwe było przygotowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji mieszkaniowej i przedstawienie Radzie Miejskiej w Gryfinie do rozpatrzenia.

Sporządziła:

Joanna Ekiert

OBIEKT: województwo: zachodniopomorskie powiat: gryfiński gmina: Gryfino - M, 320604_4 obręb: Gryfino 4, 320604_4.0004 działki: 552, 553, 556, 565 ulice: Asnyka, Jana Pawła II	GEOSYSTEM Olejnik, Wałęcki, Woźniak ul. Klonowica 38/2 71-248 Szczecin tel. (091) 423-15-55 (Jednostka wykonawstwa geodezyjnego)										
Skala 1:500 Układ współrzędnych: państwowy 2000/15 Poziom odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH	Wykonano metodą cyfrową Płyta CD nr Wielkość pliku data.....										
Kierownik roboty: Stanisław Woźniak nr upr. zawod. 17398 zakres 1 i 2 (imię, nazwisko, nr i zakres uprawnień)	Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: 6640.454.2023										
Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. Cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:500 nr arkusza w układzie 2000/15: 5.196.16.15.3.1, 2, 3, 4 2. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta	W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: brak podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne										
Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: 1. 237/2022 - proj. e 2. 557/2016 - proj. k 3. 430/2018 - proj. t	Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGKiK w: Gryfinie z dnia: 07.04.2023 r.										
Informacje dodatkowe:  zakres pomiaru 1. Mapa sporządzona została zgodnie z rozp. Ministra Rozwoju z dnia 18.08.2020r. w sprawie standardów technicznych wykonywania pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. 2020, poz. 1429) 2. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru 3. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego 4. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej 5. Mapa zgodna z przepisami §31 ust. 1 w/w rozporządzenia - nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,0m od granicy nieruchomości.	Rejestracja: Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny zweryfikowany pozytywnie. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych</td> <td>6640.454.2023</td> </tr> <tr> <td>Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie</td> <td>STAROSTA GRYFIŃSKI</td> </tr> <tr> <td>Wykonawca prac geodezyjnych</td> <td>GEOSYSTEM Olejnik, Wałęcki, Woźniak</td> </tr> <tr> <td>Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji</td> <td>Protokół weryfikacji nr 6640.454.2023_18853 z dnia 28.04.2023 r.</td> </tr> <tr> <td>Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac</td> <td>Stanisław Woźniak nr upr. zawod. 17398 zakres 1 i 2</td> </tr> </table>  GEODETA UPRAWNIONY inż. Stanisław Woźniak nr upr. zawod. 17398 GEOSYSTEM Olejnik, Wałęcki, Woźniak 71-248 Szczecin, ul. Klonowica 38/2 NIP 851-26-67-065 tel. 91 423-15-55	Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.454.2023	Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA GRYFIŃSKI	Wykonawca prac geodezyjnych	GEOSYSTEM Olejnik, Wałęcki, Woźniak	Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr 6640.454.2023_18853 z dnia 28.04.2023 r.	Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Stanisław Woźniak nr upr. zawod. 17398 zakres 1 i 2
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.454.2023										
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA GRYFIŃSKI										
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOSYSTEM Olejnik, Wałęcki, Woźniak										
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr 6640.454.2023_18853 z dnia 28.04.2023 r.										
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Stanisław Woźniak nr upr. zawod. 17398 zakres 1 i 2										
Uzbrojenie opracowano na podstawie: 1. Danych branżowych - z literą B 2. Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A 3. Bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.											
Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 30.03.2023 r.	Stanisław Woźniak Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego										

OBIEKT: województwo: zachodniopomorskie powiat: gryfiński gmina: Gryfino - M, 320604_4 obręb: Gryfino 4, 320604_4.0004 działki: 552, 553, 556, 565 ulice: Asnyka, Jana Pawła II	GEOSYSTEM Olejnik, Wałęcki, Woźniak ul. Klonowica 38/2 71-248 Szczecin tel. (091) 423-15-55 (Jednostka wykonawstwa geodezyjnego)										
Skala 1:500 Układ współrzędnych: państwowy 2000/15 Poziom odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH	Wykonano metodą cyfrową Płyta CD nr Wielkość pliku data.....										
Kierownik roboty: Stanisław Woźniak nr upr. zawod. 17398 zakres 1 i 2 (Imię, nazwisko, nr i zakres uprawnień)	Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: 6640.454.2023										
Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. Cyfrowej mapy zasadniczej w skali 1:500 nr arkusza w układzie 2000/15: 5.196.16.15.3.1, 2, 3, 4 2. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta	W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: brak podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne										
Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: 1. 237/2022 - proj. e 2. 557/2016 - proj. k 3. 430/2018 - proj. t	Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGKIK w: Gryfinie z dnia: 07.04.2023 r.										
Informacje dodatkowe: zakres pomiaru 1. Mapa sporządzona została zgodnie z rozp. Ministra Rozwoju z dnia 18.08.2020r. w sprawie standardów technicznych wykonywania pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. 2020, poz. 1429) 2. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru 3. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego 4. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnotowane w czasie inwentaryzacji geodezyjnej 5. Mapa zgodna z przepisami §31 ust. 1 w/w rozporządzenia - nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4,0m od granicy nieruchomości.	Rejestracja: Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny zweryfikowany pozytywnie. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. <table><tr><td>Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych</td><td>6640.454.2023</td></tr><tr><td>Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie</td><td>STAROSTA GRYFIŃSKI</td></tr><tr><td>Wykonawca prac geodezyjnych</td><td>GEOSYSTEM Olejnik, Wałęcki, Woźniak</td></tr><tr><td>Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji</td><td>Protokół weryfikacji nr 6640.454.2023, 19853 z dnia 28.04.2023 r.</td></tr><tr><td>Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac</td><td>Stanisław Woźniak nr upr. zawod. 17398 zakres 1 i 2</td></tr></table>	Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.454.2023	Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA GRYFIŃSKI	Wykonawca prac geodezyjnych	GEOSYSTEM Olejnik, Wałęcki, Woźniak	Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr 6640.454.2023, 19853 z dnia 28.04.2023 r.	Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Stanisław Woźniak nr upr. zawod. 17398 zakres 1 i 2
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.454.2023										
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA GRYFIŃSKI										
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOSYSTEM Olejnik, Wałęcki, Woźniak										
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr 6640.454.2023, 19853 z dnia 28.04.2023 r.										
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Stanisław Woźniak nr upr. zawod. 17398 zakres 1 i 2										
Uzbrojenie opracowano na podstawie: 1. Danych branżowych - z literą B 2. Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A 3. Bezpośrednich pomiarów wykonawczych - bez litery W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.											
Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 30.03.2023 r.	Stanisław Woźniak Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego										



Signed by /
Podpisano przez:
Stanisław Piotr
Woźniak
GEOSYSTEM Olejnik
Wałęcki Woźniak
Date / Data:
2023-04-28 12:58

Zgodnie z art. 34. pkt 3d. ppkt.3 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414). z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333.) oświadczam że projekt budowlany
**Zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
wraz z zagospodarowaniem terenu
ul. Jana Pawła II, dz. Nr 552, 553, obr. 004 w Gryfinie**
został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZAKRES OPRACOWANIA	FUNKCJA	IMIE I NAZWISKO / NR UPRAWNIEN	PODPIS
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch Iga Gontarz upr. nr 11/ZPOiA/OKK/2013 specjalność: architektura	
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Tomasz Maksymiuk upr. nr 19/ZPOiA/2005, specjalność: architektura	
INSTALACJE SANITARNE	Projektant	mgr inż. Krzysztof Gogulski upr. nr 163/Sz/2002 spec. Instalacje sanitarne	
	Sprawdzający	mgr inż. Petros Metlerski upr. nr ZAP/0081/POOS/04 spec. Instalacje sanitarne	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Projektant	mgr inż. Adam Białczewski upr. nr ZAP/0066/POOE/07 spec. Instalacje elektryczne	
	Sprawdzający	mgr inż. Arkadiusz Jurkiewicz upr. nr ZAP/0140/PWBE/19 spec. Instalacje elektryczne	

GTS.2P.401.1.13.1.2023.PP.

BMI.RI.7230.48.2023.AK

Gryfińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego	
L. dz. 1323	
K. 05.1.23	
K. 05.1.23	

Burmistrz Miasta
i Gminy Gryfino



Gryfino, dn. 15 maja 2023 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 29 ust. 1, 3 i 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych /tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r. poz. 1693/ oraz art. 104, 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego /tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2000/, § 54 ust. 1, § 54 ust. 4 pkt. 1 i § 56 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1518), art. 34 ust. 3 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.03.2023 r. (data wpływu do tutejszego Urzędu 29.03.2023 r.) złożonego przez Gryfińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Gryfinie przy ul. Grunwaldzkiej 1 w sprawie wydania zezwolenia na lokalizację zjazdu,

Zezwalam

Na budowę zjazdu w pasie drogowym ul. Jana Pawła II, leżącym w ciągu drogi gminnej **nr 412506Z** w Gryfinie w celu obsługi komunikacyjnej budynku garażowego, zlokalizowanego na działce **nr 552 obręb Gryfino 4** w miejscu oznaczonym w przedłożonym planie sytuacyjnym.

1. Opracowując dokumentację techniczną należy spełnić określone poniżej wymagania:

- włączenie się do drogi powinno być wykonane i usytuowane zgodnie z przedłożonym planem sytuacyjnym, uwzględniając rzędne istniejącej jezdni,
 - szerokość zjazdu nie powinna być mniejsza niż 4,5 m, w tym posiadać jezdnię o szerokości nie mniejszej niż 3 m i nie większej niż szerokość jezdni w drodze,
 - pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi stosownie do jej ukształtowania,
 - ukształtowanie niwelety zjazdu powinno zabezpieczać jezdnię drogi przed odprowadzeniem wód opadowych oraz zanieczyszczeń z terenu, na który ten zjazd prowadzi, na połączeniu zjazdu z nawierzchnią jezdni, należy wbudować wtopiony krawężnik lub opornik betonowy ze światłem max. 3 cm, a w przypadku naruszenia krawędzi jezdni uzupełnić masą asfaltową,
 - wyjazd powinien mieć zapewnioną dobrą widoczność w obu kierunkach, a wykonany zjazd nie może powodować zagrożeń w bezpieczeństwie ruchu drogowego,
 - zjazd na połączeniu z drogą gminną ma być wykonany pod kątem prostym,
 - zjazd należy również zaprojektować zachowując warunki rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1518).
2. Koszt budowy zjazdu wraz z jego utrzymaniem stanowi obowiązek inwestora.
 3. W przypadku kolizji zjazdu z istniejącymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej, Inwestor na swój koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia przedmiotowych urządzeń lub obiektów.
 4. Podczas realizacji prac związanych z wykonaniem zjazdu należy zachować istniejącą kolorystkę kostki betonowej.
 5. Opracować i zatwierdzić tymczasową organizację ruchu na czas robót.
 6. Zakazuje się montażu szlabanów parkingowych na zjeździe z drogi gminnej do budynku garażowego.
 7. Zakazuje się składowania urobku w pasie drogowym utrudniając ruch pojazdów i pieszych. Roboty należy wykonać w sposób niezagrażający płynności i bezpieczeństwa ruchu drogowego, a w trakcie prac Inwestor zobowiązany jest do stałego utrzymania czystości jezdni na całym odcinku prowadzonych robót.
 8. Teren pasa drogowego po przeprowadzonych robotach, należy przywrócić do stanu pierwotnego.
 9. W przypadku zmiany lokalizacji lub parametrów technicznych zjazdu, należy uzyskać ponownie zezwolenie na lokalizację zjazdu od zarządcy drogi.



Dokument niniejszy jest potwierdzeniem prawa do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów, jako działka nr 565 *obręb Gryfino 4* na cele budowlane, wyłącznie do uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót stosowanie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz.U.2021 r., poz. 2351/.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądania strony.

POUCZENIE

1. Przed rozpoczęciem prac związanych z budową zjazdu, należy uzgodnić z zarządcą drogi projekt budowlany zjazdu, a następnie wystąpić do zarządcy drogi z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym.
2. Za zajęcie pasa drogowego bez zezwolenia zarządcy drogi, zarządca drogi wymierza, w drodze decyzji administracyjnej, karę pieniężną w wysokości 10-krotności opłaty ustalonej zgodnie z odrębnymi przepisami.
3. Niniejsze zezwolenie wydaje się na czas nieokreślony, jednakże wygasa ono jeżeli w ciągu trzech lat od wydania zezwolenia, zjazd niezostanie wybudowany.
4. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie ul. Wały Chrobrego 4, za moim pośrednictwem złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:
1/ WNIOSKODAWCA
2/ BMI.RI a/a

Z up. BURMISTRZA
Z-ca BURMISTRZA

Tomasz Miller



BMI.RI.7230.48.2.2023.AK

Gryfińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
z siedzibą w Gryfinie

wpłynęło: 1.05.2023

L. dz. 1321 podpis

Gryfino, dn. 15 maja 2023 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 29 ust. 1, 3 i 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych /tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r. poz. 1693/ oraz art. 104, 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego /tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2000/, § 54 ust. 1, § 54 ust. 4 pkt. 1 i § 56 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1518), art. 34 ust. 3 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.03.2023 r. (data wpływu do tutejszego Urzędu 29.03.2023 r.) złożonego przez Gryfińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Gryfinie przy ul. Grunwaldzkiej 1 w sprawie wydania zezwolenia na lokalizację zjazdu,

Zezwalam

Na budowę zjazdu w pasie drogowym ul. Jana Pawła II, leżącym w ciągu drogi gminnej **nr 4125062** w Gryfinie w celu obsługi komunikacyjnej parkingu samochodowego, zlokalizowanego na działce **nr 552 obręb Gryfino 4** w miejscu oznaczonym w przedłożonym planie sytuacyjnym.

1. Opracowując dokumentację techniczną należy spełnić określone poniżej wymagania:

- włączenie się do drogi powinno być wykonane i usytuowane zgodnie z przedłożonym planem sytuacyjnym, uwzględniając rzędne istniejącej jezdni,
- szerokość zjazdu nie powinna być mniejsza niż 4,5 m, w tym posiadać jezdnię o szerokości nie mniejszej niż 3 m i nie większej niż szerokość jezdni w drodze,
- pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi stosownie do jej ukształtowania,
- ukształtowanie niwelety zjazdu powinno zabezpieczać jezdnię drogi przed odprowadzeniem wód opadowych oraz zanieczyszczeń z terenu, na który ten zjazd prowadzi, na połączeniu zjazdu z nawierzchnią jezdni, należy wbudować wtopiony krawężnik lub opornik betonowy ze światłem max. 3 cm, a w przypadku naruszenia krawędzi jezdni uzupełnić masą asfaltową,
- wyjazd powinien mieć zapewnioną dobrą widoczność w obu kierunkach, a wykonany zjazd nie może powodować zagrożeń w bezpieczeństwie ruchu drogowego,
- zjazd na połączeniu z drogą gminną ma być wykonany pod kątem prostym,
- zjazd należy również zaprojektować zachowując warunki rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1518).

2. Koszt budowy zjazdu wraz z jego utrzymaniem stanowi obowiązek inwestora.

3. W przypadku kolizji zjazdu z istniejącymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej, Inwestor na swój koszt dokona przetożenia lub zabezpieczenia przedmiotowych urządzeń lub obiektów.

4. Podczas realizacji prac związanych z wykonaniem zjazdu należy zachować istniejącą kolorystkę kostki betonowej.

5. Zjazd ma być zaprojektowany w sposób uniemożliwiający wyjazd z terenu parkingu na drogę gminną.

6. Zakazuje się montażu szlabanów parkingowych na zjeździe z drogi gminnej na teren parkingu samochodowego.

7. Opracować i zatwierdzić tymczasową organizację ruchu na czas robót.

8. Zakazuje się składowania urobku w pasie drogowym utrudniając ruch pojazdów i pieszych. Roboty należy wykonać w sposób niezagrożający płynności i bezpieczeństwa ruchu drogowego, a w trakcie prac Inwestor zobowiązany jest do stałego utrzymania czystości jezdni na całym odcinku prowadzonych robót.

9. Teren pasa drogowego po przeprowadzonych robotach, należy przywrócić do stanu pierwotnego.



10. W przypadku zmiany lokalizacji lub parametrów technicznych zjazdu, należy uzyskać ponownie zezwolenie na lokalizację zjazdu od zarządcy drogi.

Dokument niniejszy jest potwierdzeniem prawa do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów, jako działka nr 565 obręb Gryfino 4 na cele budowlane, wyłącznie do uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót stosowanie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz.U.2021 r., poz. 2351/.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądania strony.

POUCZENIE

1. Przed rozpoczęciem prac związanych z budową zjazdu, należy uzgodnić z zarządcą drogi projekt budowlany zjazdu, a następnie wystąpić do zarządcy drogi z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym.
2. Za zajęcie pasa drogowego bez zezwolenia zarządcy drogi, zarządca drogi wymierza, w drodze decyzji administracyjnej, karę pieniężną w wysokości 10-krotności opłaty ustalonej zgodnie z odrębnymi przepisami.
3. Niniejsze zezwolenie wydaje się na czas nieokreślony, jednakże wygasa ono jeżeli w ciągu trzech lat od wydania zezwolenia, zjazd nie zostanie wybudowany.
4. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie ul. Wały Chrobrego 4, za moim pośrednictwem złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:
1/ WNIOSKODAWCA
2/ BMI.RI a/a

**Z up. BURMISTRZA
Z-ca BURMISTRZA**

Tomasz Milak



GMINA GRZYBÓW
 ul. 1 Maja 10, 74-100 Grzybów
 tel. 014 7622210, fax 9 4162702
 woj. zachodniopomorskie
 NIP 5581220018



Zalicznik do decyzji
 nr Bm.01.59.90.46.2.2.2023.44
 15.05.2023

INSPEKTOR
 Adrian Kardynałczyk

mxl

MXL Sp. z o.o.
 Al. Bohaterów Warszawy 40/3A2A
 70-342 Szczecin
 tel/fax 91 686 364
 mxl@mxl.com www.mxl.com

mgr inż. Jacek Szparadowski
 wpis w KRS 0000000000000000
 wpis w Sądzie Rejonowym dla M. St. w Warszawie
 KRS 0000000000000000
 NIP 1472000000

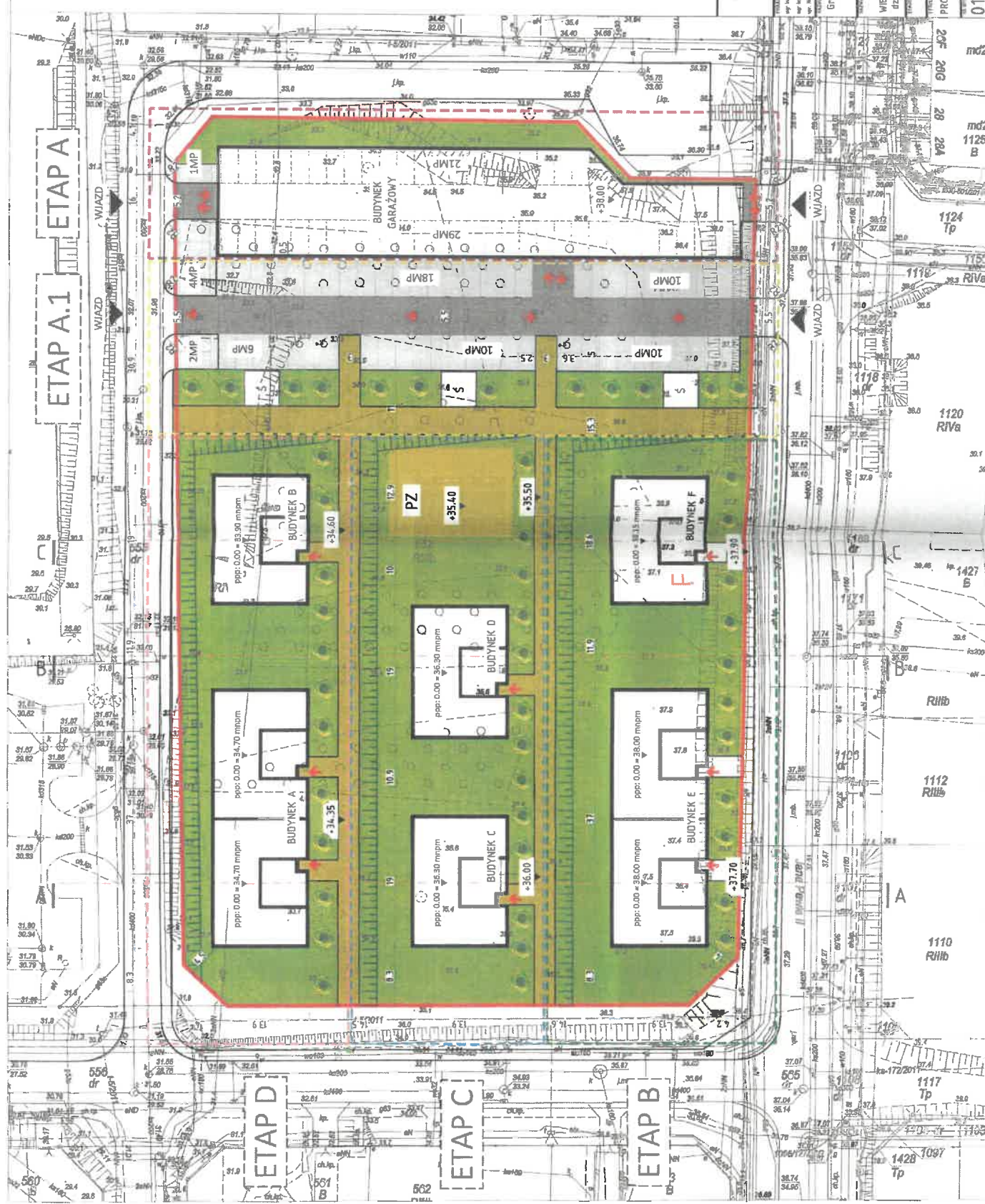
Gryfskie Towarzystwo Budownictwa
 Społecznego Sp. z o.o.

ZABUDOWA MIESZKANOWA
 WIELORODZINNA PRZY UL. J. PAWLA II
 dz. Nr 552, 553 obr. 004 w GRZYBOWIE

KONCEPCJA 2.2023

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

01 1:500





GTFBŚ. 2P. 401. 1. 77. 2. 2023. PP-

BMI.RI.7230.48.1.2023.AK

Gryfino, dn. 15 maja 2023 r.

Gryfińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Spółka z o.o. w Gryfinie

wpłynęło 18.05.2023

L. dz. 1324 podpis

Gryfińskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
Ul. Grunwaldzka 1
74-100 Gryfino

dotyczy: uzgodnienia zjazdu indywidualnego na terenie miasta Gryfino

W odpowiedzi na wniosek z dnia 27.03.2023 r. (data wpływu do tutejszego Urzędu 29.03.2023 r. w sprawie uzgodnienia lokalizacji zjazdu indywidualnego w pasie drogowym, leżącym w ciągu wewnętrznej drogi, stanowiącej własność Gminy Gryfino, tj. działka **nr 553 obręb Gryfino 4** w celu obsługi komunikacyjnej budynku garażowego, zlokalizowanego na działce **nr 552 obręb Gryfino 4** wyrażam zgodę na realizację powyższej inwestycji z zachowaniem następujących warunków:

- włączenie się do drogi powinno być wykonane i usytuowane zgodnie z przedłożonym planem sytuacyjnym, który jednocześnie stanowi załącznik do niniejszego wniosku z uwzględnieniem rzędnych drogi,
- ukształtowanie niwelety zjazdu powinno zabezpieczać jezdnię drogi przed odprowadzeniem wód opadowych z terenu, na który ten zjazd prowadzi,
- szerokość zjazdu powinna zagwarantować swobodny i bezpieczny wyjazd i wjazd na teren posesji, tzn. wjazd powinien mieć nie mniej niż 4,5 m, w tym jezdnię o szerokości nie mniejszej niż 3,0 m i nawierzchnię, co najmniej gruntową ulepszoną w granicach pasa drogowego
- ewentualna brama wjazdowa nie może otwierać się w kierunku drogi, a sam zjazd na połączeniu z drogą musi być wykonany pod kątem prostym,
- w przypadku kolizji ww. linii z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej niezwiązanej z gospodarką drogową, Inwestor na swój koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia przedmiotowych urządzeń,
- zakazuje się składowania urobku i gruzu w pasie ww. drogi, który mógłby powodować utrudnienia i stwarzać zagrożenie w ruchu drogowym,
- na czas prowadzenia robót, teren należy zabezpieczyć i odpowiednio oznakować tak, aby prowadzone prace nie stwarzały zagrożenia dla osób poruszających się przedmiotową drogą,
- koszt budowy oraz jego utrzymanie w związku z wykonaniem ww. zadania w całości stanowi obowiązek inwestora,
- po zakończeniu realizacji danego przedsięwzięcia, pas drogi należy uprzątnąć, wyrównać i utwardzić na całym zajmowanym odcinku,
- po zakończeniu budowy, Inwestor zobowiązany jest wykonać inwentaryzację powykonawczą wykonanych robót i zgłosić właścicielowi drogi celem dokonania odbioru.

Przedmiotowe uzgodnienie nie stanowi podstawy do rozpoczęcia robót w pasie drogowym. Niniejszy dokument stanowi potwierdzenie prawa do dysponowania w/w nieruchomością na cele budowlane, wyłącznie do uzyskania pozwolenia na budowę, stosowanie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz.U.2021 r., poz.2351/. Na 7 dni przed przystąpieniem do robót, należy pisemnie powiadomić tutaj. Urządzie Miasta i Gminy w Gryfinie.

Z up. BURMISTRZA
Z-ca BURMISTRZA

Tomasz Miller

GMINA GRZYFNO
 ul. 1 Maja 16, 74-101 Grzyfno
 tel. 91 416 2210, fax 91 416 2702
 woj. zachodniopomorskie
 811 684 551
 NIP 8581725018



Załącznik do uzgodnienia
 nr 811/41.902.18.1.2013.41
 z dnia 15.05.2013

INSPEKTOR
 Adrian Kadylniczuk

mxl

MXL Sp. z o.o.
 Al. Bohaterów Warszawy 40/3A2A
 71-342 Szczecin
 tel/fax 91 4804 364
 mxl@mxl.com www.mxl.com

mgr inż. Jarzy Szparadowski
 ul. 172/201A/OKK/2013

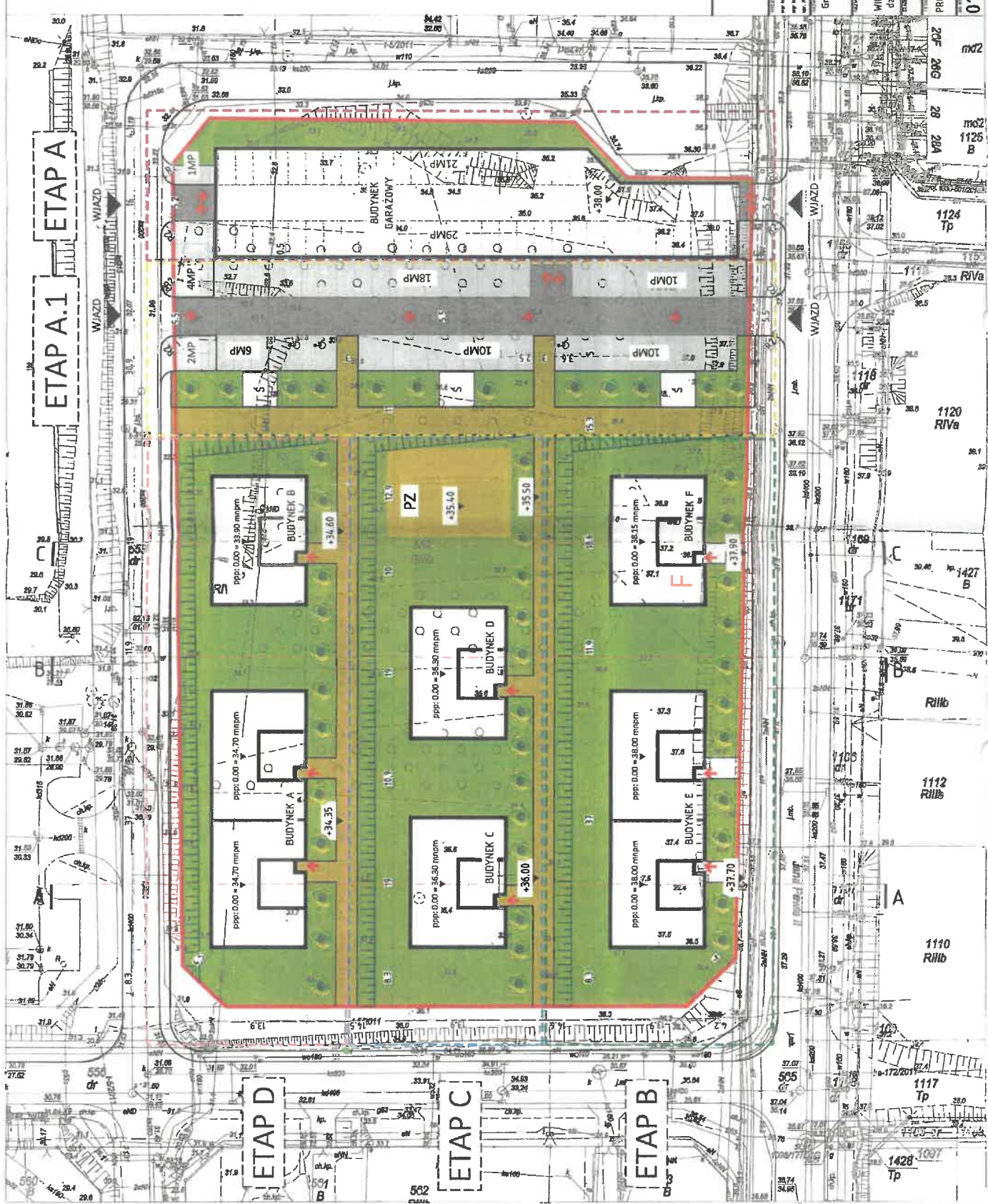
Gryfskie Towarzystwo Budownictwa
 Spółdzielczego Sp. z o.o.

ZABUDOWA MIESZKANOWA
 WIELORODZINNA PRZY UL. J. PAWŁA II
 dz. Nr 552, 553 obr. 004 w GRZYFNO

KONCEPCJA 2.2023

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

01 1500





GTBS.2P.401.A. 17.4.2023.PP.

BMI.RI.7230.48.3.2023.AK

Gryfino, dn. 15 maja 2023 r.

Gryfińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Gryfinie
wpłynęło 18. 05. 2023
L. dz. 1322 podpis

Gryfińskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Grunwaldzka 1
74-100 Gryfino

dotyczy: uzgodnienia zjazdu indywidualnego na terenie miasta Gryfino

W odpowiedzi na wniosek z dnia 27.03.2023 r. (data wpływu do tutejszego Urzędu 29.03.2023 r. w sprawie uzgodnienia lokalizacji zjazdu indywidualnego w pasie drogowym, leżącym w ciągu wewnętrznej drogi, stanowiącej własność Gminy Gryfino, tj. działka **nr 553 obręb Gryfino 4** w celu obsługi komunikacyjnej parkingu samochodowego zlokalizowanego na działce **nr 552 obręb Gryfino 4** wyrażam zgodę na realizację powyższej inwestycji z zachowaniem następujących warunków:

- włączenie się do drogi powinno być wykonane i usytuowane zgodnie z przedłożonym planem sytuacyjnym, który jednocześnie stanowi załącznik do niniejszego wniosku z uwzględnieniem rzędnych drogi,
- ukształtowanie niwelety zjazdu powinno zabezpieczać jezdnię drogi przed odprowadzeniem wód opadowych z terenu, na który ten zjazd prowadzi,
- szerokość zjazdu powinna zagwarantować swobodny i bezpieczny wyjazd i wjazd na teren posesji, tzn. wjazd powinien mieć nie mniej niż 4,5 m, w tym jezdnię o szerokości nie mniejszej niż 3,0 m i nawierzchnię, co najmniej gruntową ulepszoną w granicach pasa drogowego
- ewentualna brama wjazdowa nie może otwierać się w kierunku drogi, a sam zjazd na połączeniu z drogą musi być wykonany pod kątem prostym,
- w przypadku kolizji ww. linii z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej niezwiązanej z gospodarką drogową, Inwestor na swój koszt dokona przetożenia lub zabezpieczenia przedmiotowych urządzeń,
- zakazuje się składowania urobku i gruzu w pasie ww. drogi, który mógłby powodować utrudnienia i stwarzać zagrożenie w ruchu drogowym,
- na czas prowadzenia robót, teren należy zabezpieczyć i odpowiednio oznakować tak, aby prowadzone prace nie stwarzały zagrożenia dla osób poruszających się przedmiotową drogą,
- koszt budowy oraz jego utrzymanie w związku z wykonaniem ww. zadania w całości stanowi obowiązek inwestora,
- po zakończeniu realizacji danego przedsięwzięcia, pas drogi należy uprzątnąć, wyrównać i utwardzić na całym zajmowanym odcinku,
- po zakończeniu budowy, Inwestor zobowiązany jest wykonać inwentaryzację powykonawczą wykonanych robót i zgłosić właścicielowi drogi celem dokonania odbioru.

Przedmiotowe uzgodnienie nie stanowi podstawy do rozpoczęcia robót w pasie drogowym. Niniejszy dokument stanowi potwierdzenie prawa do dysponowania w/w nieruchomością na cele budowlane, wyłącznie do uzyskania pozwolenia na budowę, stosowanie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz.U.2021 r., poz.2351/. Na 7 dni przed przystąpieniem do robót, należy pisemnie powiadomić tutaj. Urządzie Miasta i Gminy w Gryfinie.

Z up. BURMISTRZA
Z-ca BURMISTRZA

Tomasz Miller

GMINA GRZYFINO
 ul. 1 Maja 16, 74-101 Grzyfino
 tel. 91 416 2210, fax 91 416 2714
 woj. zachodniopomorskie
 81 168 455
 NIP 859 172 617M



Zaliczenie do uzgodnienia
 nr 8m.01.930.42 x 2018.42
 z dnia 15.05.2018

INSPEKTOR
 Adrian Gardynalczyk

mxl

MXL Sp. z o.o.
 Al. Bohaterów Warszawy 40/3A2A
 70-342 Szczecin
 tel/fax 91 6884 364
 mxl@mxl.com www.mxl.com

mgr inż. Jerzy Szparadowski
 mgr inż. Iga Gontarz
 ul. 10/20 PA/ONK/2013

Gryfiskie Towarzystwo Budownictwa
 Spółeczności Sp. z o.o.

ZABUDOWA MIESZKANOWA
 WIELKORODZINNA PRZY UL. J. PAWŁA II
 dz. Nr 552, 553 obr. 004 w GRZYFINIE

KONCEPCJA

2.2023

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1:500

10

md2

md2

1125 B

1124 Tp

1115 R/Va

1120 R/Va

1120 R/Va

1120 R/Va

1120 R/Va

1120 R/Va

1120 R/Va

1120 R/Va

1120 R/Va

1120 R/Va

1120 R/Va

1120 R/Va

1120 R/Va

1120 R/Va

1120 R/Va

1120 R/Va

1120 R/Va

1120 R/Va

1120 R/Va

1120 R/Va

1120 R/Va

1120 R/Va

1120 R/Va

1120 R/Va

1120 R/Va

1120 R/Va

1120 R/Va

1120 R/Va

1120 R/Va

1120 R/Va

1120 R/Va

1120 R/Va

1120 R/Va

1120 R/Va



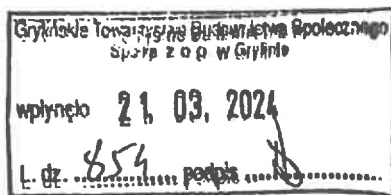
ROZCHNICIA UZYSKANIA
PRAW MIEJSKICH
1254-2024

Burmistrz Miasta
i Gminy Gryfino



BMI.RI.7230.22.2024.AK

Gryfino, dn. 19 marca 2024 r.



Gryfińskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Grunwaldzka 1
74-100 Gryfino

+ DT
+ kopia ZP
22.03.24
- il

W odpowiedzi na wniosek z dnia 05.03.2024 r. (wpływ do tutejszego Urzędu 06.03.2024 r.) odnośnie wydania zgody na lokalizację 4 dojeżdż w pasie drogowym, leżącym w ciągu drogi gminnej nr 412506Z, tj. ul. Jana Pawła II w Gryfinie do projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zlokalizowanej na terenie działki nr 552 w obrębie ewidencyjnym Gryfino 4, uprzejmie informuję, że wyrażam zgodę na wykonanie dojeżdż, zgodnie z przedłożonym projektem zagospodarowania terenu z zachowaniem następujących warunków:

- ♦ osoba zajmująca ww. drogę/prowadząca prace odpowiada za stan bezpieczeństwa w zajmowanym pasie terenu i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu szkód mogących zaistnieć w związku z prowadzonymi robotami,
- ♦ przedmiotowe prace nie mogą naruszać wbudowanych urządzeń infrastruktury technicznej, a w przypadku uszkodzenia, Wnioskodawca na swój koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia przedmiotowych urządzeń,
- ♦ całość prac Wnioskodawca wykona na własny koszt i we własnym zakresie

Dokument niniejszy jest potwierdzeniem prawa do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów, jako działka nr 565 obręb Gryfino 4 na cele budowlane, wyłącznie do uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót stosowanie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz.U.2023.682/.

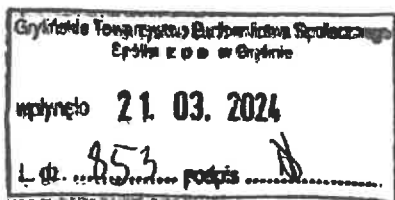
Z up. BURMISTRZA
Z-ca BURMISTRZA

Tomasz Miller



BMI.RI.7230.23.2024.AK

Gryfino, dn. 19 marca 2024 r.



Gryfinskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Grunwaldzka 1
74-100 Gryfino

+ DT
+ kopia 2f
22.03.24
R

W odpowiedzi na wniosek z dnia 05.03.2024 r. (wpływ do tutejszego Urzędu 06.03.2024 r.) odnośnie wydania zgody na lokalizację 2 dojeżdż w pasie drogowym ul. Adama Asnyka, leżącym w ciągu wewnętrznej drogi stanowiącej własność Gminy Gryfino, tj. działka nr 556 obręb Gryfino 4 do projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zlokalizowanej na terenie działki nr 552 w obrębie ewidencyjnym Gryfino 4, uprzejmie informuję, że wyrażam zgodę na wykonanie dojeżdż, zgodnie z przedłożonym projektem zagospodarowania terenu z zachowaniem następujących warunków:

- ♦ osoba zajmująca ww. drogę/prowadząca prace odpowiada za stan bezpieczeństwa w zajmowanym pasie terenu i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu szkód mogących zaistnieć w związku z prowadzonymi robotami,
- ♦ przedmiotowe prace nie mogą naruszać wbudowanych urządzeń infrastruktury technicznej, a w przypadku uszkodzenia, Wnioskodawca na swój koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia przedmiotowych urządzeń,
- ♦ całość prac Wnioskodawca wykona na własny koszt i we własnym zakresie

Dokument niniejszy jest potwierdzeniem prawa do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów, jako działka nr 565 obręb Gryfino 4 na cele budowlane, wyłącznie do uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót stosowanie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz.U.2023.682/.

Z up. BURMISTRZA
Z-ca BURMISTRZA

Tomasz Miller

GMINA GRYFINO
 ul. 1 Maja 16, 74-100 Gryfino
 tel. 91 416 22 10, fax 91 416 27 02
 woj. zachodniopomorskie
 81 168 45 51
 NIP 856177601 R

Załącznik do uzgodnienia
 nr **BM.01.55.53.2014.K**
 z dnia **18.03.2014**

STANOWISKO ETAP 1
 PLAN ZAGOSZCZENIA
 552
 553
 554
 555
 556
 557
 558
 559
 560
 561
 562
 563
 564
 565
 566
 567
 568
 569
 570
 571
 572
 573
 574
 575
 576
 577
 578
 579
 580
 581
 582
 583
 584
 585
 586
 587
 588
 589
 590
 591
 592
 593
 594
 595
 596
 597
 598
 599
 600
 601
 602
 603
 604
 605
 606
 607
 608
 609
 610
 611
 612
 613
 614
 615
 616
 617
 618
 619
 620
 621
 622
 623
 624
 625
 626
 627
 628
 629
 630
 631
 632
 633
 634
 635
 636
 637
 638
 639
 640
 641
 642
 643
 644
 645
 646
 647
 648
 649
 650
 651
 652
 653
 654
 655
 656
 657
 658
 659
 660
 661
 662
 663
 664
 665
 666
 667
 668
 669
 670
 671
 672
 673
 674
 675
 676
 677
 678
 679
 680
 681
 682
 683
 684
 685
 686
 687
 688
 689
 690
 691
 692
 693
 694
 695
 696
 697
 698
 699
 700
 701
 702
 703
 704
 705
 706
 707
 708
 709
 710
 711
 712
 713
 714
 715
 716
 717
 718
 719
 720
 721
 722
 723
 724
 725
 726
 727
 728
 729
 730
 731
 732
 733
 734
 735
 736
 737
 738
 739
 740
 741
 742
 743
 744
 745
 746
 747
 748
 749
 750
 751
 752
 753
 754
 755
 756
 757
 758
 759
 760
 761
 762
 763
 764
 765
 766
 767
 768
 769
 770
 771
 772
 773
 774
 775
 776
 777
 778
 779
 780
 781
 782
 783
 784
 785
 786
 787
 788
 789
 790
 791
 792
 793
 794
 795
 796
 797
 798
 799
 800
 801
 802
 803
 804
 805
 806
 807
 808
 809
 810
 811
 812
 813
 814
 815
 816
 817
 818
 819
 820
 821
 822
 823
 824
 825
 826
 827
 828
 829
 830
 831
 832
 833
 834
 835
 836
 837
 838
 839
 840
 841
 842
 843
 844
 845
 846
 847
 848
 849
 850
 851
 852
 853
 854
 855
 856
 857
 858
 859
 860
 861
 862
 863
 864
 865
 866
 867
 868
 869
 870
 871
 872
 873
 874
 875
 876
 877
 878
 879
 880
 881
 882
 883
 884
 885
 886
 887
 888
 889
 890
 891
 892
 893
 894
 895
 896
 897
 898
 899
 900
 901
 902
 903
 904
 905
 906
 907
 908
 909
 910
 911
 912
 913
 914
 915
 916
 917
 918
 919
 920
 921
 922
 923
 924
 925
 926
 927
 928
 929
 930
 931
 932
 933
 934
 935
 936
 937
 938
 939
 940
 941
 942
 943
 944
 945
 946
 947
 948
 949
 950
 951
 952
 953
 954
 955
 956
 957
 958
 959
 960
 961
 962
 963
 964
 965
 966
 967
 968
 969
 970
 971
 972
 973
 974
 975
 976
 977
 978
 979
 980
 981
 982
 983
 984
 985
 986
 987
 988
 989
 990
 991
 992
 993
 994
 995
 996
 997
 998
 999
 1000

INSPEKTOR
 Adriań Kardynałczyk

KARTOGRAFIA UJĘCIE
 - ODRĘKNI

WYKREŚL I DOŁOŻNI NA
 KARTOGRAFIA

DOKŁAD I DOŁOŻNI NA
 KARTOGRAFIA

ZARZĄDZENIE OPRACOWANIA
 KARTOGRAFIA

KARTOGRAFIA

KARTOGRAFIA

KARTOGRAFIA

KARTOGRAFIA

KARTOGRAFIA

KARTOGRAFIA

KARTOGRAFIA

KARTOGRAFIA

KARTOGRAFIA

KARTOGRAFIA

KARTOGRAFIA

KARTOGRAFIA

KARTOGRAFIA

KARTOGRAFIA

KARTOGRAFIA

KARTOGRAFIA

KARTOGRAFIA

KARTOGRAFIA

KARTOGRAFIA

KARTOGRAFIA

KARTOGRAFIA

KARTOGRAFIA

KARTOGRAFIA

KARTOGRAFIA

KARTOGRAFIA

KARTOGRAFIA

KARTOGRAFIA

KARTOGRAFIA

mxL

ML 4 Sp. z o.o.
 Al. Bohaterów Warszawy 40/3A3A
 75-342 Szczecin
 tel. 91 416 22 10
 ml4.pl
 ml4@ml4.pl

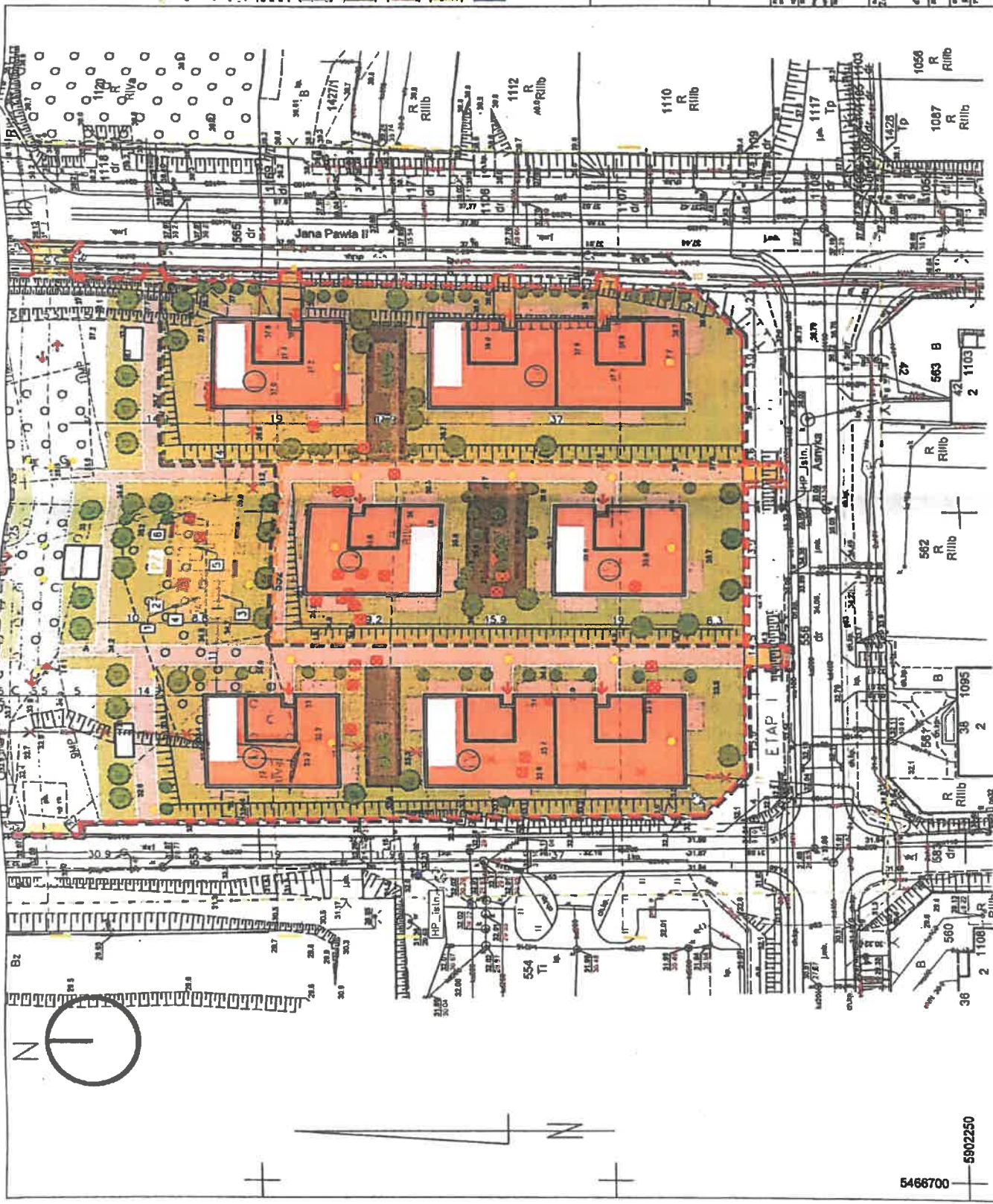
mgr inż. Jacek Gontarz
 ul. 11/200A/OKK/2013
 ul. 11/200A/OKK/2013
 ul. 11/200A/OKK/2013

mgr inż. Tomasz Maksymiliuk
 ul. 11/200A/OKK/2013
 ul. 11/200A/OKK/2013

mgr inż. Tomasz Maksymiliuk
 ul. 11/200A/OKK/2013
 ul. 11/200A/OKK/2013

mgr inż. Tomasz Maksymiliuk
 ul. 11/200A/OKK/2013
 ul. 11/200A/OKK/2013

mgr inż. Tomasz Maksymiliuk
 ul. 11/200A/OKK/2013
 ul. 11/200A/OKK/2013



5466700
 5902250

ZT.01. 1:500

**DOKUMENTACJA BADAŃ
PODŁOŻA GRUNTOWEGO
wraz z
OPINIĄ GEOTECHNICZNĄ**

dla projektowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych
z budynkiem garażowym
położonych na działce nr 552
– obr. 4 Gryfino

przy ulicy Adama Asnyka

w **Gryfinie**

gm. Gryfino
pow. gryfiński
woj. zachodniopomorskie

**ZLECENIODAWCA: Gryfińskie Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Sp. z o.o.
74 – 100 Gryfino, ul. Grunwaldzka 1 / 74**

Nr arch.: **SZ-2831a**

OPRACOWALI:	mgr Joanna Strzelczyk	
	mgr Michał Kuczyński upr. geol. MŚ nr VI-0415	

Szczecin, marzec 2023 r.

SPIS TREŚCI

A Tekst

I Wstęp

1. Podstawa opracowania
2. Charakterystyka projektowanej inwestycji
3. Położenie i zagospodarowanie terenu

II Opinia geotechniczna

1. Morfologia terenu
2. Przewidywane warunki gruntowo – wodne
3. Wnioski

III Dokumentacja badań podłoża gruntowego

1. Zakres wykonanych badań
2. Położenie i geomorfologia
3. Opis budowy geologicznej
4. Opis warunków wodnych
5. Ocena technicznych właściwości podłoża gruntowego
6. Wnioski

B Załączniki

- | | | |
|---------------------------------|----------------------------|-------------|
| 1. Mapa dokumentacyjna | skala 1 : 500 | zał. 1 |
| 2. Objaśnienia symboli i znaków | | zał. 2 |
| 3. Przekroje geotechniczne | skala 1 : 500/100, 200/100 | zał. 3 – 3e |
| 4. Legenda do przekrojów | | zał. 4 |
| 5. Wyniki badań sondą DPL/SLVT | skala 1 : 100 | zał. 5 – 5b |

I Wstęp i zakres prac

Niniejszą **Dokumentację badań podłoża gruntowego** wraz z **Opinią geotechniczną** dla projektowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych z budynkiem garażowym, położonych na działce nr 552, przy ulicy Adama Asnyka, w **Gryfinie** (gm. Gryfino, pow. gryfiński, woj. zachodniopomorskie), opracowano na zlecenie Gryfińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., z siedzibą w Gryfinie, przy ulicy Grunwaldzkiej 1/74.

Celem opracowania jest opis i ocena warunków gruntowo - wodnych podłoża działki dla zaprojektowania posadowienia projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z budynkiem garażowym.

1. Podstawa opracowania

Podstawą prawną opracowania są art. 34 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. **Prawo Budowlane** (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88) oraz Rozporządzenie MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

2. Charakterystyka projektowanej inwestycji

Na omawianej działce planuje wykonanie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Szczegółowe założenia architektoniczne i koncepcyjne, podane zostaną w Projekcie architektoniczno - budowlanym, stanowiącym części Projektu budowlanego. Sposób i głębokość posadowienia projektowanych obiektów uzależnia się od warunków gruntowo – wodnych stwierdzonych w niniejszym opracowaniu.

Projektowane obiekty zaliczono do **drugiej kategorii geotechnicznej**.

3. Położenie i zagospodarowanie terenu

Miejsca badań zlokalizowano w **Gryfinie** (gm. Gryfino, pow. gryfiński, woj. zachodniopomorskie), przy ulicy Adama Asnyka, na działce nr 552 – *obr. 4 Gryfino*.

Omawiana działka jest ogrodzona, uzbrojona lecz niezagospodarowana oraz w chwili obecnej stanowi nieużytek. Na przedmiotowej działce znajdują się blaszane garaże. Działka częściowo jest zakrzewiona i zadrzewiona.

II Opinia geotechniczna

Niniejsza **Opinia geotechniczna** została opracowana zgodnie z Rozporządzeniem MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

1. Morfologia terenu

Na podstawie analizy Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski oraz materiałów archiwalnych, stwierdza się, iż omawiany rejon jest fragmentem wyskoczny polodowcowej, wyniesionej w miejscach badań do rzędnych ca 33,4 – 37,8 m n.p.m. Rzędne wysokościowe terenu maleją w kierunku zachodnim.

2. Przewidywane warunki gruntowo – wodne

Zakłada się, iż w podłożu występować będą osady czwartorzędowe, wieku plejstocénskiego, pochodzenia lodowcowego – morenowego (**GL_M**), wykształcone w postaci piasków drobnych, piasków pylastych oraz piasków ilastych, pyłów piaszczystych i pyłów ilastych.

W podłożu do głębokości rozpoznania tj. 6,0 – 8,0 m p.p.t., zakłada się okresowe wystąpienia wody gruntowej w postaci sączeń.

3. Wnioski

Podłoże gruntowe budują plejstocénskie osady lodowcowo – morenowe, wykształcone w postaci piasków drobnych, piasków pylastych oraz piasków ilastych, pyłów piaszczystych i pyłów ilastych.

W podłożu do głębokości rozpoznania tj. 6,0 – 8,0 m p.p.t., zakłada się okresowe wystąpienia wody gruntowej w postaci sączeń.

Na podstawie przeprowadzonej analizy materiałów archiwalnych należy spodziewać się **prostych** warunków gruntowo – wodnych.

III Dokumentacja badań podłoża gruntowego

Podstawą prawną opracowania są art. 34 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. **Prawo Budowlane** (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88) oraz Rozporządzenie MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Celem opracowania jest opis i ocena warunków gruntowo - wodnych podłoża działki dla zaprojektowania posadowienia projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z budynkiem garażowym. Sposób i głębokość posadowienia projektowego obiektu uzależnia się od warunków gruntowo – wodnych stwierdzonych w niniejszym opracowaniu.

Projektowane obiekty zaliczono do **drugiej kategorii geotechnicznej**.

Załączona do niniejszego opracowania *Mapa dokumentacyjna* w skali 1 : 500 opracowana została na podkładzie sytuacyjnym dostarczonym przez **Zlecniodawcę**, na którym naniesiono wykonane wyrobiska badawcze.

1. Zakres wykonanych badań

Prace polowe przeprowadzono w dniu 17 czerwca 2020 roku oraz 17 marca 2023 roku i wykonano łącznie:

- 8 otworów wykonanych wiertnicą samochodowa WSG-B ϕ 100 mm do głębokości 6,0 – 8,0 m p.p.t. Łącznie odwiercono 50,0 m b. gruntów;
- 3 sondowania dynamiczne DPL do głębokości 2,0 – 4,0 m p.p.t. oraz 1 sondowanie udarowo – obrotowe SLVT, przy otworze nr 8 do głębokości 6,0 m p.p.t. wraz z 1 ścinaniem gruntów „*in situ*”.

Nadzór prac polowych w roku 2020 sprawował uprawniony geolog mgr Michał Kuczyński, natomiast w roku 2023 - geolog Sławomir Grzankowski, którzy również wytyczyli wyrobiska badawcze metodą domiarów prostokątnych w nawiązaniu do stałych punktów w terenie.

Opinię geotechniczną wraz z **Dokumentacją** badań podłoża gruntowego wraz z opracowano w oparciu o badania polowe wykonane w roku 2020 oraz roku 2023. Zawiera ona tekst z wnioskami oraz załączniki graficzne wymienione w *Spisie treści*. **Dokumentacje** wykonano w **czterech** egzemplarzach, z czego **trzy** otrzymał **Zlecniodawca**, a **jeden** egzemplarz wraz z materiałami źródłowymi pozostał w archiwum Przedsiębiorstwa Geotechnicznego GeoGT.

2. Położenie i geomorfologia

Badania wykonano w **Gryfinie** (gm. Gryfino, pow. gryfiński, woj. zachodniopomorskie), przy ulicy Adama Asnyka, na działce nr 552 – obr. 4 Gryfino.

Na podstawie analizy Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski oraz materiałów archiwalnych, stwierdza się, iż omawiany rejon jest fragmentem wyskoczny polodowcowej, wyniesionej w miejscach badań do rzędnych ca 33,4 – 37,8 m n.p.m. Rzędne wysokościowe terenu maleją w kierunku zachodnim.

Omawiana działka jest ogrodzona, uzbrojona lecz niezagospodarowana oraz w chwili obecnej stanowi nieużytek. Na przedmiotowej działce znajdują się blaszane garaże. Działka częściowo jest zakrzewiona i zadrzewiona.

3. Opis budowy geologicznej

Na podstawie przeprowadzonych badań stwierdza się, że w podłożu omawianej działki występują utwory czwartorzędowe, epoki plejstoceńskiej, pochodzenia lodowcowego – morenowego (GL_M), wykształcone w postaci piasków ilastych, pyłów piaszczystych, pyłów ilastych oraz piasków pylastych i piasków drobnych, których nie przewiercono do głębokości rozpoznania tj. 6,0 – 8,0 m p.p.t.

Stropową część podłoża przykrywa warstwa gleby (piasków drobnych humusowych), dodatkowo w otworze nr 3 zalega warstwa gruntów antropogenicznych (mineralno - gruzowych). Łączna udokumentowana miąższość tych warstw wynosi ca 0,2 – 0,5 m.

4. Opis warunków wodnych

W czasie prowadzenia prac polowych (czerwiec 2020') w otworach nr 1 – 6, do głębokości rozpoznania tj. 6,0 m p.p.t., **nie** stwierdzono występowania wody gruntowej. Natomiast podczas prac polowych (marzec 2023'), w otworach nr 2, 7 i 8, stwierdzono występowanie wody gruntowej, jedynie w postaci sączeń, nawierconych na głębokościach ca 1,0 - 1,3 m p.p.t.

Utwory budujące podłoże charakteryzują się zróżnicowaną wodoprzepuszczalnością. Do gruntów o małej wodoprzepuszczalności należy zaliczyć piaski drobne (warstw I i II), charakteryzujące się współczynnikiem filtracji - k_{10} wynoszącym ca 2 – 8 m/dobę. Z kolei grunty spoiste (warstw III - V), charakteryzują się słabą wodoprzepuszczalnością o współczynniku filtracji wynoszącym $k_{10} < 1 \times 10^{-6} - 10^{-7}$ m/s (wg Z. Pazdro „Hydrogeologia ogólna”).

5. Ocena techniczna własności podłoża gruntowego

Na podstawie wyników prac polowych w podłożu badanego terenu wydzielono zgodnie z zaleceniami normy **PN-EN 1997-1 Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne** warstwy geotechniczne. Ich zasięg zilustrowano na załączonych *Przekrojach geotechnicznych* i kartach pt.: *Wyniki badań sondą DPL/SLVT*.

Łącznie w podłożu omawianego terenu wydzielono **pięć** warstw geotechnicznych.

Cechą wiodącą warstw wydzielonych w obrębie występujących w podłożu gruntów niespoistych (piasków drobnych i piasków pylastych) był stopień zagęszczenia „I_b”, którego wartość wyznaczono na podstawie sondowania dynamicznego oraz oporu podczas wiercenia. Z kolei cechą wiodącą warstw wydzielonych w obrębie występujących w podłożu gruntów spoistych (piaski ilaste, pyły piaszczyste, pyły ilaste) był wskaźnik konsystencji „I_c”, którego wartości ustalono na podstawie badań terenowych (metoda wałeczowania oraz wytrzymałości na ścinanie ścinarką obrotową i sondą SLVT).

Gleba i grunty antropogeniczne należą do gruntów nieobjętych normą.

Pozostałe parametry geotechniczne gruntów wydzielonych warstw ustalono tzw. metodą ekspercką, wspierając się parametrami podanymi w tabelach i wykresach zawartych w normie **PN-EN 1997-2 Eurokod 7** i zestawiono w załączniku nr 4. *Legenda do przekrojów*.

Podział geotechniczny przedstawia się następująco:

/ grunty niespoiste o genezie lodowcowej – plejstocen /

❖ warstwa I - piaski drobne i piaski pylaste (PN-EN ISO 14688, PN-86/B-02480), mało wilgotne, średnio zagęszczone, o uśrednionej wartości stopnia zagęszczenia I_b = 55 [%];

❖ warstwa II - piaski drobne i piaski pylaste (PN-EN ISO 14688, PN-86/B-02480), mało wilgotne, zagęszczone, o uśrednionej wartości stopnia zagęszczenia I_b = 70 [%].

/ grunty spoiste o genezie lodowcowej – morenowej - plejstocen /

❖ warstwa III - pyły ilaste (PN-EN ISO 14688) / gliny pylaste (PN-86/B-02480), wilgotne, plastyczne, o uśrednionej wartości wskaźnika konsystencji I_c = 0,65;

❖ warstwa IV - piaski ilaste (PN-EN ISO 14688) / piaski gliniaste (PN-86/B-02480), mało wilgotne, twardoplastyczne, o uśrednionej wartości wskaźnika konsystencji $I_c = 0,85$;

❖ warstwa V - piaski ilaste, pyły piaszczyste (PN-EN ISO 14688) / piaski gliniaste, pyły piaszczyste (PN-86/B-02480), mało wilgotne, twardoplastyczne bliskie półzwartym, o uśrednionej wartości wskaźnika konsystencji $I_c = 0,95$ - wartość wytrzymałości na ścinanie bez odpływu $s_u \approx 426$ kPa.

Z powyższego podziału wynika, że grunty warstwy III charakteryzują się ograniczoną nośnością, natomiast grunty pozostałych, wydzielonych w podłożu, warstw geotechnicznych należy uznać za nośne.

Zaznacza się, iż wykonane badania miały charakter punktowy, mogą istnieć różnice między przedstawionym modelem geologicznym podłoża, a rzeczywistą zmiennością oraz rozkładem i wielkościami parametrów fizyczno - mechanicznymi wydzielonych w podłożu warstw geotechnicznych.

6. Wnioski

1. Przeprowadzone badania wykazały, że w podłożu omawianej działki występują utwory czwartorzędowe, epoki plejstoceniowej, pochodzenia lodowcowego – morenowego (GL_M), wykształcone w postaci piasków ilastych, pyłów piaszczystych, pyłów ilastych oraz piasków pylastych i piasków drobnych, których nie przewiercono do głębokości rozpoznania tj. 6,0 – 8,0 m p.p.t. Stropową część podłoża przykrywa warstwa gleby (piasków drobnych humusowych), dodatkowo w otworze nr 3 zalega warstwa gruntów antropogenicznych (mineralno - gruzowych). Łączna udokumentowana miąższość tych warstw wynosi ca 0,2 – 0,5 m.
2. W omawianym podłożu wydzielono pięć warstw geotechnicznych, z których grunty warstwy III charakteryzują się ograniczoną nośnością, natomiast grunty pozostałych, wydzielonych w podłożu, warstw geotechnicznych należy uznać za nośne.
3. W czasie prowadzenia prac polowych (czerwiec 2020') w otworach nr 1 – 6, do głębokości rozpoznania tj. 6,0 m p.p.t., nie stwierdzono występowania wody gruntowej. Natomiast podczas prac polowych (marzec 2023'), w otworach nr 2, 7 i 8, stwierdzono występowanie wody gruntowej, jedynie w postaci sączeń, nawierconych na głębokościach ca 1,0 - 1,3 m p.p.t.
4. Istniejące warunki gruntowo – wodne pozwalają na bezpośrednie posadowienie projektowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych z budynkiem garażowym na gruntach rodzimych, po uprzednim usunięciu z podłoża warstwy gruntów

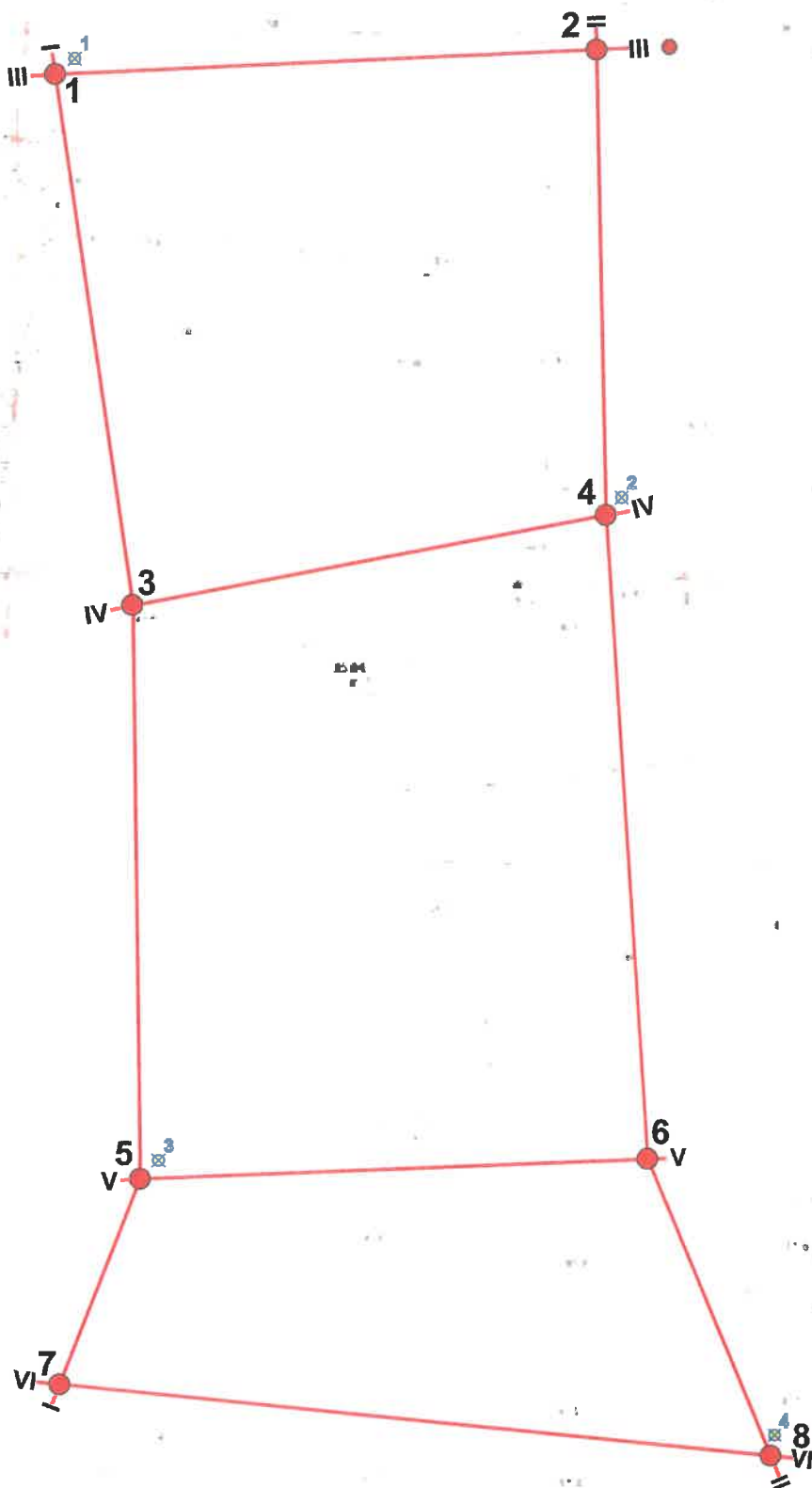
antropogenicznych, gleby i plastycznych gruntów (warstwy III) oraz zastąpieniu ich odpowiednio zagęszczoną „poduszką” piaszczysto - żwirową. Głębokość przemarzania gruntów, na tym terenie wynosi 0,8 m (wg PN-81/B-03020). Występujące w dnie wykopów grunty spoiste, należy zabezpieczyć przed wpływem czynników atmosferycznych tak, aby nie nastąpiło ich uplastycznienie pod wpływem wilgoci. Prace ziemne zaleca się wykonywać w porze suchej.

5. Po wykonaniu wykopu fundamentowego należy potwierdzić stwierdzone warunki gruntowo – wodne z dokumentacją projektową, przez uprawnionego geologa – inżynierskiego.
6. Wartości obliczeniowe oporu granicznego podłoża - R_d , określić można na podstawie normy *PN-EN 1997-1 Eurokod 7: Projektowanie Geotechniczne* i parametrów geotechnicznych podanych w załączniku nr 4. *Legenda do przekrojów*.
7. Projektowane obiekty zaliczono do **drugiej** kategorii geotechnicznej.
8. W podłożu występują **proste** warunki gruntowe.
9. Powyższe wnioski należy rozpatrywać łącznie z zaleceniami norm: **PN-EN 1997-1 Eurokod 7**.
10. Ostateczną decyzję odnośnie sposobu posadowienia podejmie **Konstruktor** w porozumieniu z **Projektantem**.

O P R A C O W A Ł A:

/ mgr Joanna Strzelczyk /

Załącznik nr 1



LEGENDA:

- 1 - miejsce i numer otworu geotechnicznego
- 1 - miejsce i numer sondowania DPL
- linia przekroju geotechnicznego
- granica omawianej działki

GeoGT
Przedsiębiorstwo Geotechniczne

Przedsiębiorstwo Geotechniczne GeoGT
70-026 Szczecin, ul. Smolańska 3 lok. 418

TEMAT

Gryfino, ul. Adama Asnyka, woj. zachodniopomorskie
- budynki mieszkalne wielorodzinne położone na dz. nr 552

Skala 1 : 500

Mapa dokumentacyjna

OPRACOWAŁ:

mgr Paweł Wojtasiuk

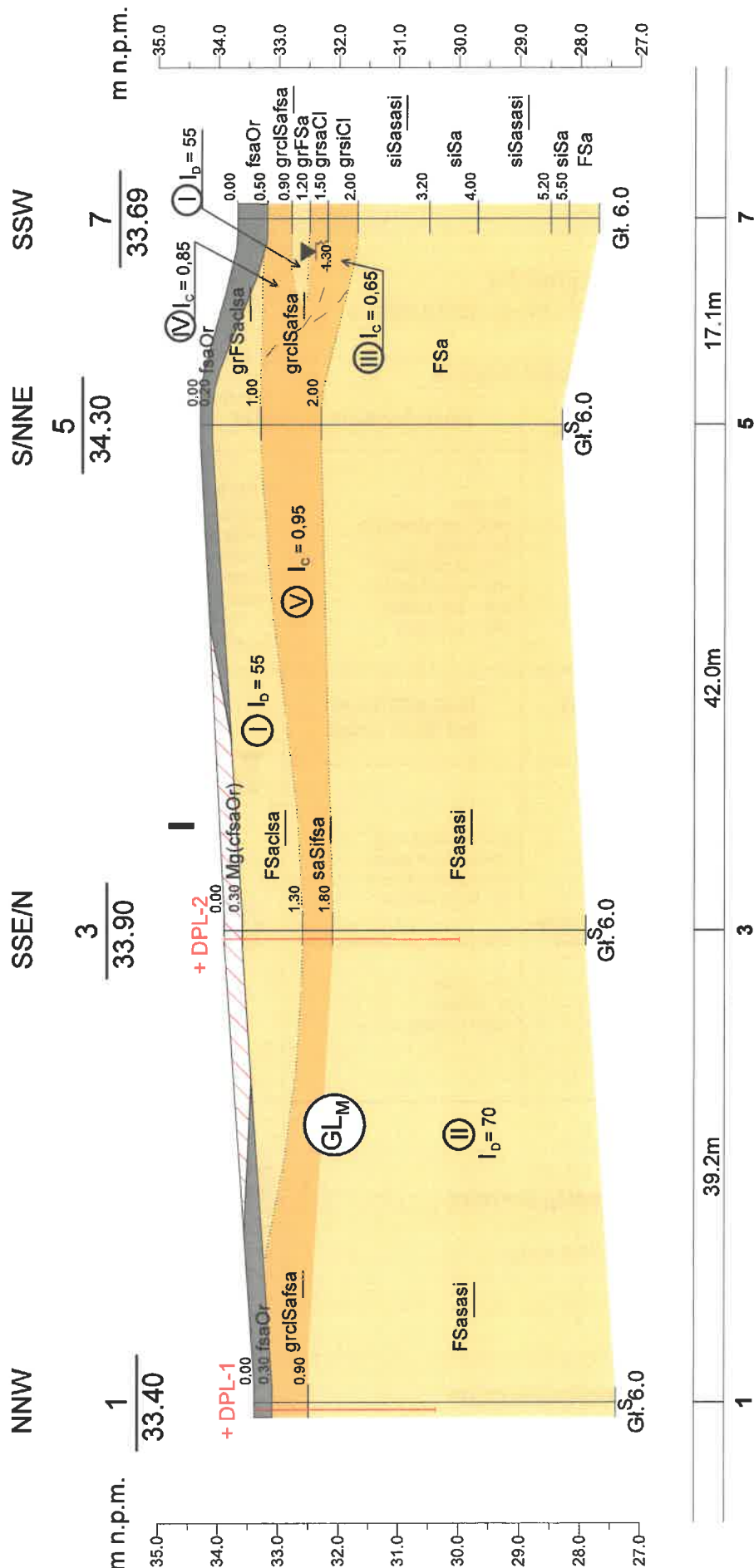
Data

03.2023

Podpis

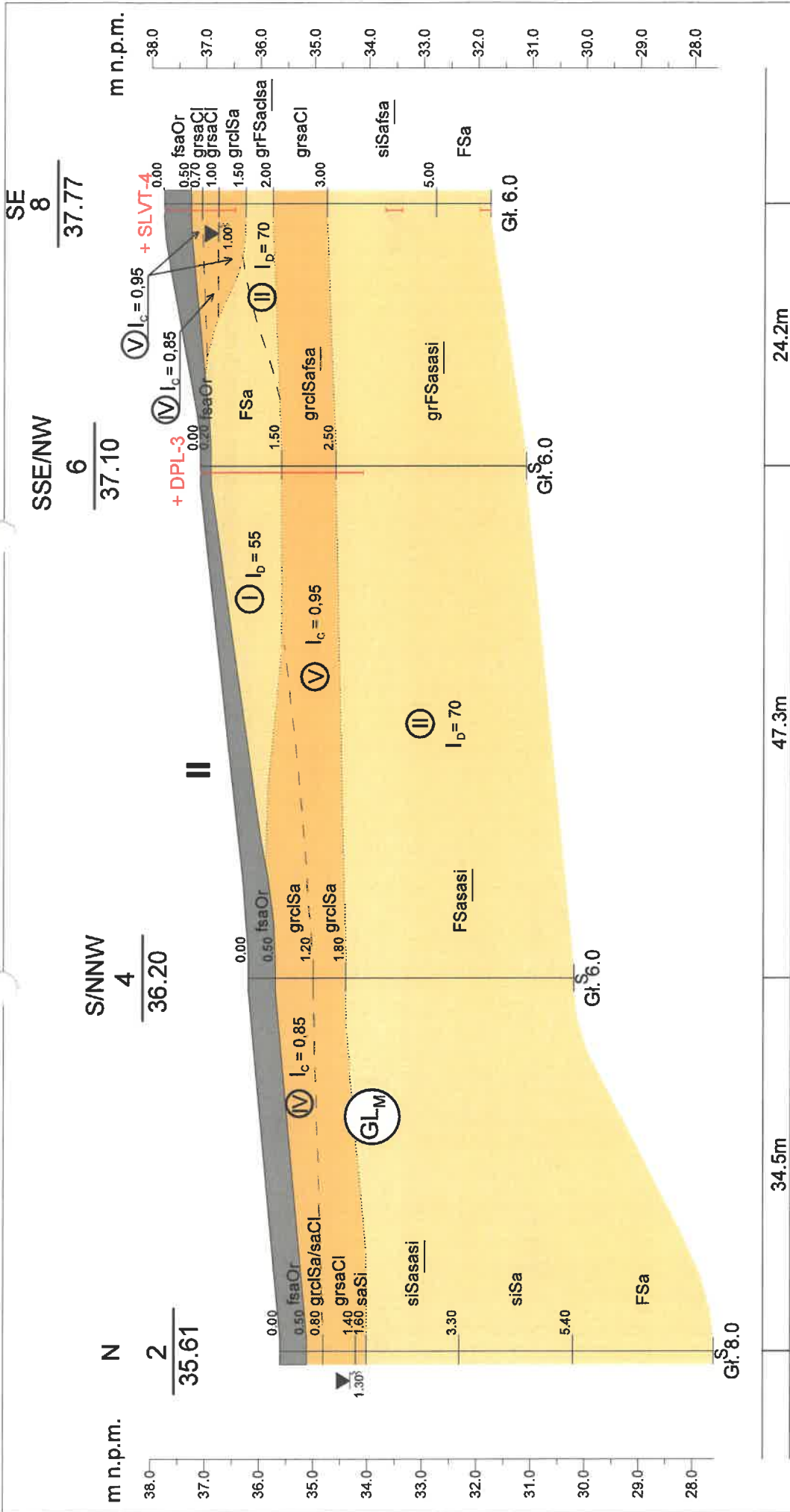
OBJAŚNIENIA SYMBOLI I ZNAKÓW STOSOWANYCH W ZAŁĄCZNIKACH GRAFICZNYCH

Symbole geotechniczne gruntów wg Polskiej Normy PN-EN ISO 14688-1 i PN-EN ISO 14688-2			Znaki graficzne i symbole
GRUNTY RODZIME (NATURALNE), NIESKALISTE			6 - numer punktu badawczego 13,69 - rzędna punktu badawczego
ORGANICZNE	BARDZO GRUBOZIARNISTE	GRUBOZIARNISTE	
Or - grunt organiczny H - humus (wskazuje na grunt próchniczny o zawartości części organicznych $lom = 2-6\%$, glebę lub domieszkę humusu) gy - gytia ($lom = 6-20\%$) T - torf ($lom = > 20\%$)	Lbo - duże głazy Bo - głazy Co - kamienie	Gr - żwir saGr - żwir piaszczysty Sa - piasek clSa - piasek ilasty siSa - piasek pylasty siGr - żwir pylasty clGr - żwir ilasty	OPIS GRUNTÓW: z domieszką – symbol gruntu występuje przed frakcją główną, np. <i>grclSa</i> z przewarstwieniami – symbol gruntu występuje za frakcją główną z podkreśleniem symbolu, np. <i>clSa</i> /... na pograniczu (...) opis dodatkowy (składy gruntów)
DROBNOZIARNISTE	INNE SYMBOLE	INNE, NIETYPOWE (nie objęte normą)	WODA GRUNTOWA:  ustabilizowany w czasie wiercenia (piezometryczny) poziom wody gruntowej, jego głębokość (m p.p.t) nawiercony poziom wody gruntowej i jego głębokość (m p.p.t)  grunt nawodniony  sączenie
GRUNTY RODZIME (NATURALNE), SKALISTE ST - skała twarda SM - skała miękka			SONDOWANIA: DPL - sonda dynamiczna lekka DPM - sonda dynamiczna średnia DPH - sonda dynamiczna ciężka DPSH - sonda dynamiczna b. ciężka CPT - sonda statyczna CPTU - sonda statyczna z pomiarem ciśnienia porowego SLVT - sonda stożkowo-krzyżakowa
GRUNTY NASYPOWE (ANTROPOGENICZNE) Mg – materiał sztuczny charakterystyczne domieszki: C - gruz ceglany Bet - beton o - odpady (śmieci) żl - żużel			INNE OZNACZENIA: GL_M - symbol genezy  - granica stratygraficzna  - nr warstwy geotechnicznej  - granica warstwy geotechnicznej

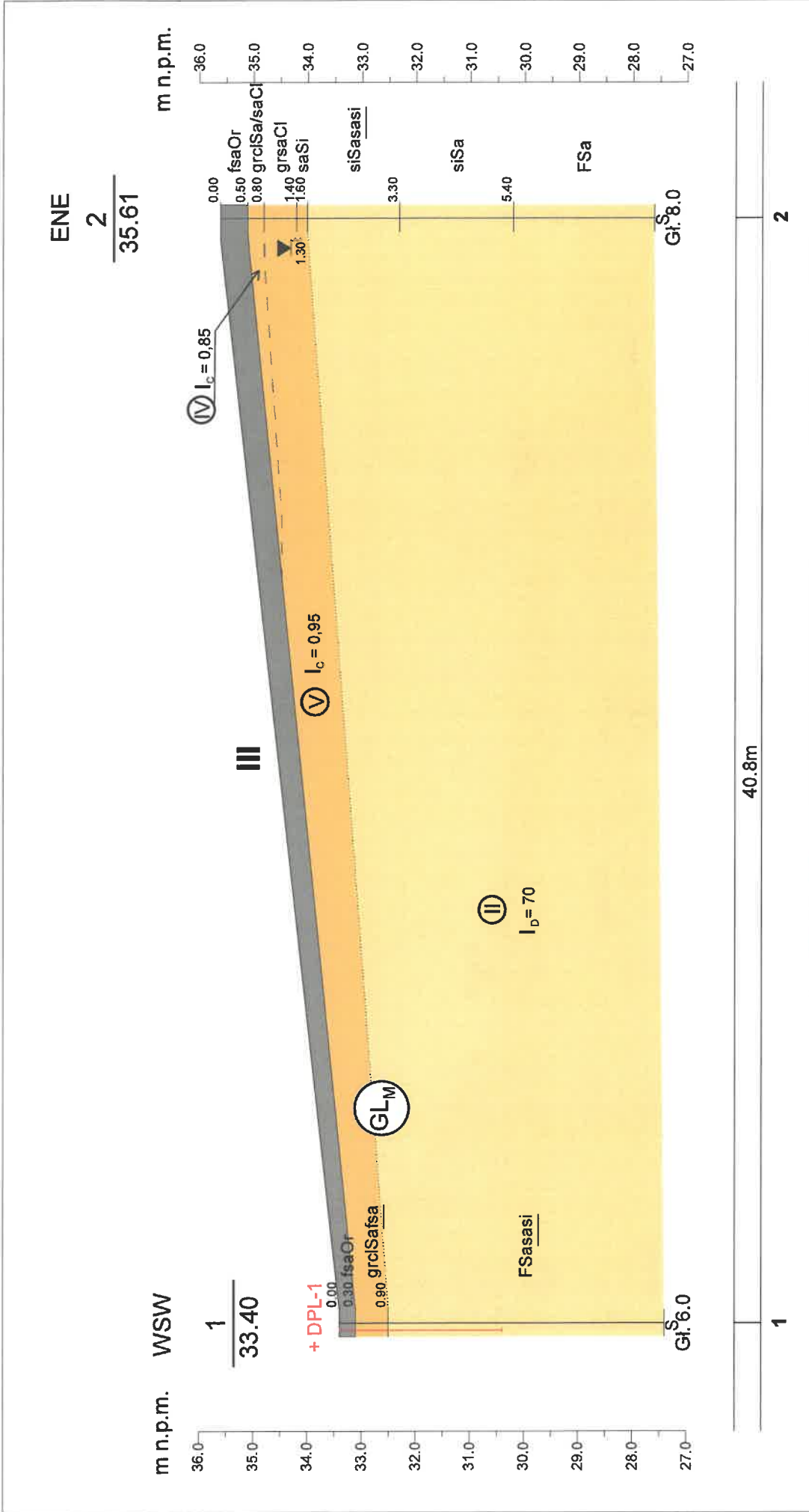


GeogT PRZEDSIĘBIORSTWO GEOTECHNICZNE		Przedsiębiorstwo Geotechniczne GeoGT 70 - 026 Szczecin, ul. Smolańska 4 lok. 103		Zał.Nr 3
Opinia geotechniczna wraz z Dok. badań podłoża gruntowego		Gryfino, ul. A. Asnyka, pow. gryfiński, woj. zachodniopomorskie - budynki mieszkalne wielorodzinne na dz. 552		
Opracował	Data	Nazwisko	Podpis	Skala 1: 500 1: 100
	2023-03-27	mgr Joanna Strzelczyk		
Weryfikował	2023-03-27	mgr Michał Kuczyński		

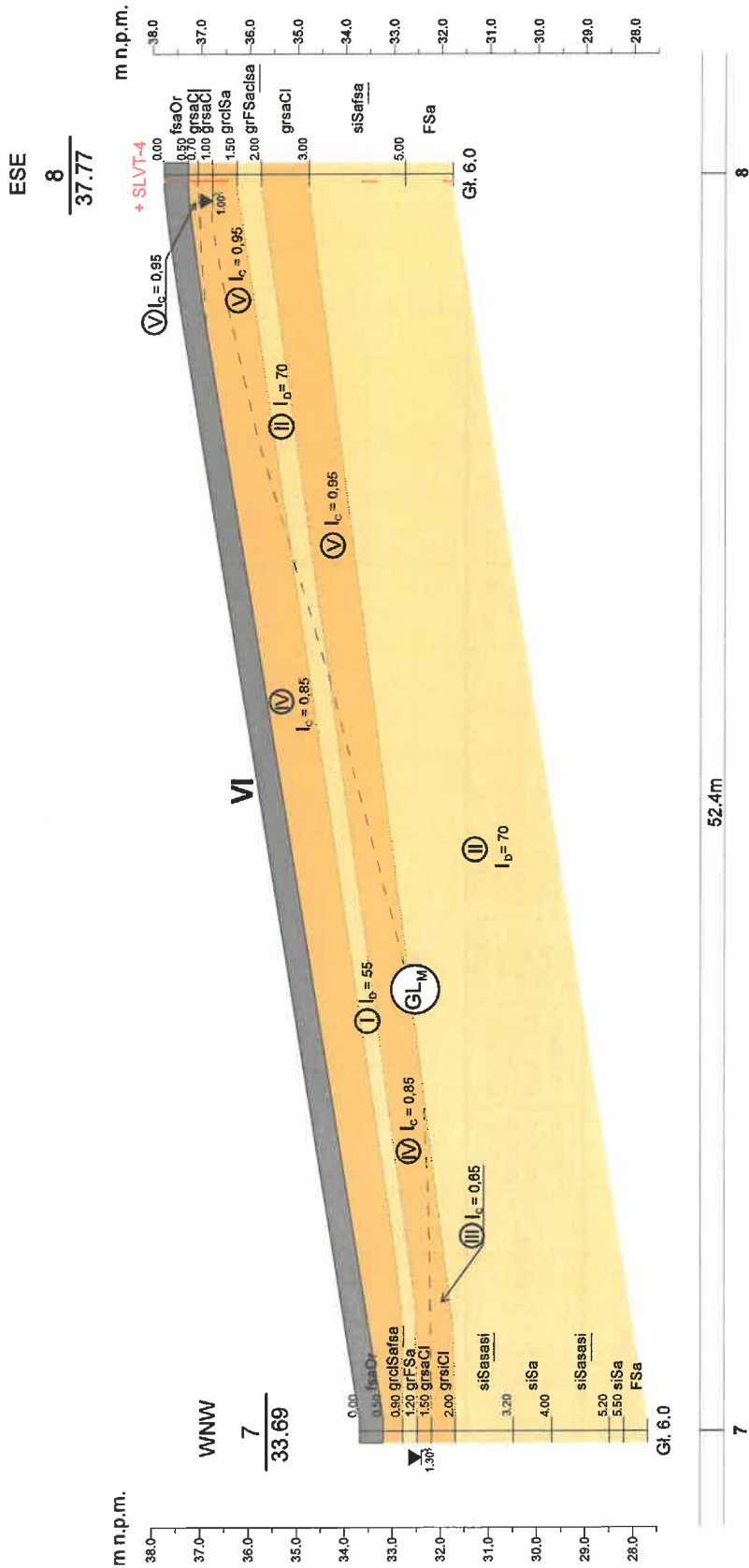
Przekrój geotechniczny I



2						4	6		8		
			 PRZEDSIĘBIORSTWO GEOTECHNICZNE			Przedsiębiorstwo Geotechniczne GeoGT 70 - 026 Szczecin, ul. Smolańska 4 lok. 103				ZaŁ.Nr 3a	
			Opinia geotechniczna wraz z Dok. badań podłoża gruntowego			Gryfino, ul. A. Asnyka, pow. gryfiński, woj. zachodniopomorskie - budynki mieszkalne wielorodzinne na dz. 552					
			Nazwisko		Podpis		Przekrój geotechniczny II				Skala
Opracował			Data		2023-03-27		mgr Joanna Strzelczyk				1: 500
Weryfikował			2023-03-27				mgr Michał Kuczyński				1: 100



GeogT PRZEDSIĘBIORSTWO GEOTECHNICZNE				Przedsiębiorstwo Geotechniczne GeoGT 70 - 026 Szczecin, ul. Smolańska 4 lok. 103		Załącznik 3b			
Opinia geotechniczna wraz z Dok. badań podłoża gruntowego				Gryfino, ul. A. Asnyka, pow. gryfiński, woj. zachodniopomorskie - budynki mieszkalne wielorodzinne na dz. 552					
				Przekrój geotechniczny III					
							Skala		
							1: 200 1: 100		
Opracował	Data	Nazwisko	Podpis						
	2023-03-27	mgr Joanna Strzelczyk							
Weryfikował	2023-03-27	mgr Michał Kuczyński							



GeoGT PRZEDSIĘBIORSTWO GEOTECHNICZNE			Przedsiębiorstwo Geotechniczne GeoGT 70 - 026 Szczecin, ul. Smołarska 4 lok. 103		ZaŁ.Nr 3e
Opinia geotechniczna wraz z Dok. badani podŁoŁa gruntowego			Gryfino, ul. A. Aaryka, pow. gryfiski, woj. zachodniopomorskie - budynki mieszkalne wielorodzinne na dz. 552		
OpracowaŁ	Data	Nazwisko	Podpis	Przekrój geotechniczny VI	
WeryfkowaŁ	2023-03-27	mgr Joanna Strzelczyk			
	2023-03-27	mgr MichaŁ Kuczyński		Skala 1: 200 1: 100	

Temat: Gryfino, ul. A. Asnyka, pow. gryfiński, woj. zachodniopomorskie – budynki mieszkalne wielorodzinny na dz. nr 552																
OBJAŚNIENIA GEOLOGICZNE				CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY GEOTECHNICZNE według Eurokod 7												
Wiek	Profil lito-stratygraficzny	Opis litologiczny PN-EN ISO 14688 (PN-86/B-02480)	Geneza	Numer warstwy geotechnicznej	Symbol gruntu wg PN-EN ISO 14688	Symbol gruntu wg PN-86/B-02480	STAN GRUNTU			Wilgotność nat. w_n (%)	Gęstość objętościowa ρ (t/m ³)	Wytrzymałość na ścinanie s_u (kPa)	Spójność c_u (kPa)	Kąt tarcia wewn ϕ_u (°)	Edometryczny moduł ściskaw. pierwotnej M_o (kPa)	Moduł odkształcenia pierw. E_o (kPa)
HOLOCEN		grunt antropogeniczny			Mg	nN										
		gleba: piasek drobny humusowy			fsaOr	PdH										
PLEJSTOCEN	GLM	piaski drobne, piaski pylaste	utwory lodowcowe - morenowe	I	FSa	Pd	55			6	1,65			30,7	67 900	50 600
		II		siSa	P π	70				5	1,70			31,4	88 600	65 800
	GLM	pyły ilaste (gliny pylaste)		III	clSi	G π		0,35	0,65	25	2,00		26,3	15,5	26 200	19 900
		piaski ilaste (piaski gliniaste)		IV	clSa	Pg		0,15	0,85				33,5	19,2	41 900	31 900
		piaski ilaste (piaski gliniaste), pyły piaszczyste	V	clSa saSi	Pg IIp			0,05	0,95	13	2,15	426	37,6	21,1	55 800	42 400

Rejon: ul. Adama Asnyka
Miejscowość: Gryfino
Powiat: gryfiński
Województwo: zachodniopomorskie

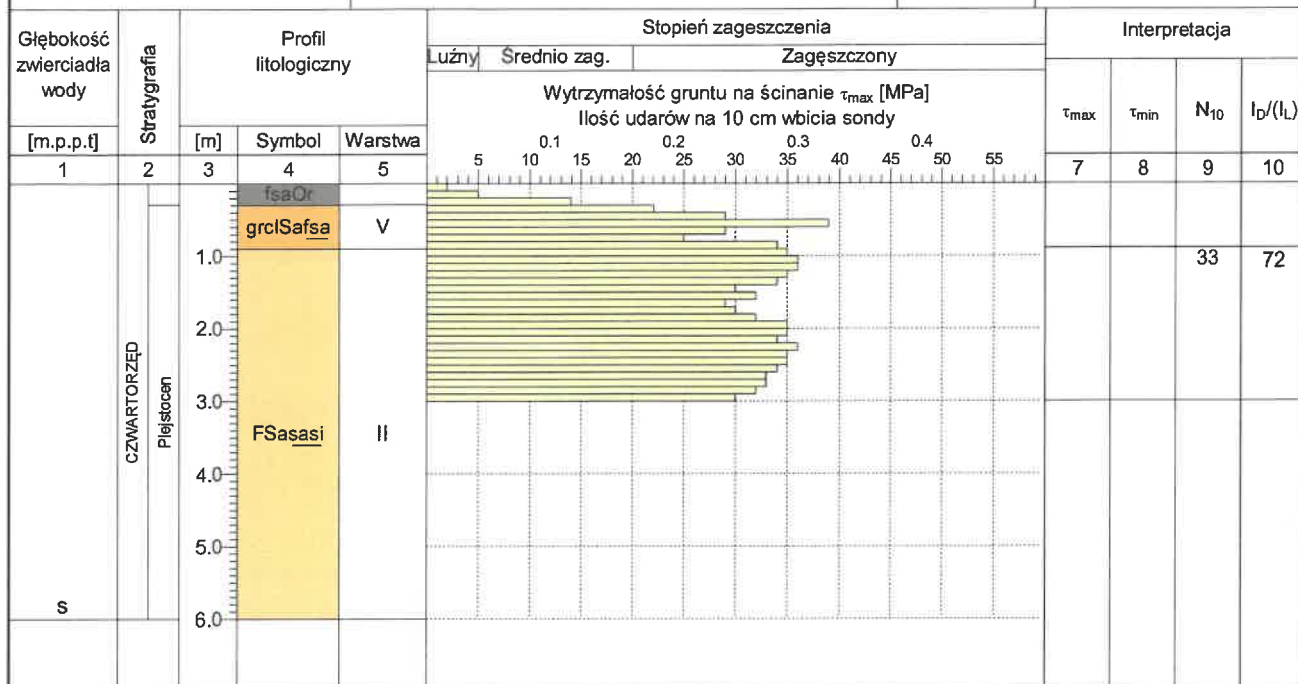
Obiekt: Budynki mieszkalne wielorodzinne na dz. 552
Wiercenie: Przedsiębiorstwo Geotechniczne GeoGT
Dozór geol.: mgr Michał Kuczyński

System sondowania: udarowy

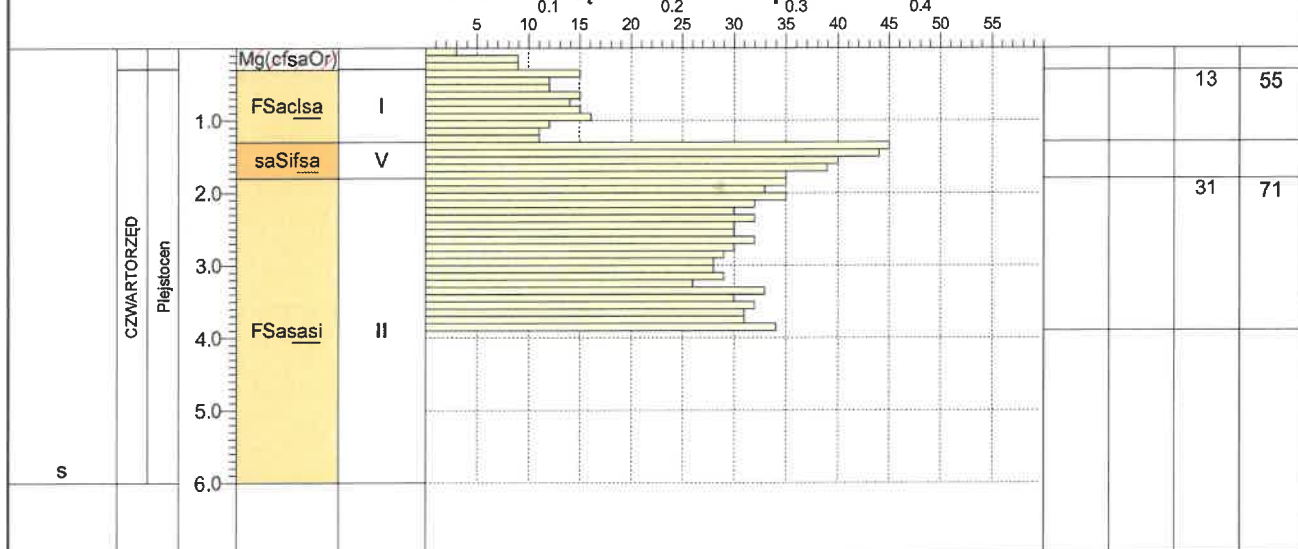
Rzędna: 33.40 m n.p.m.

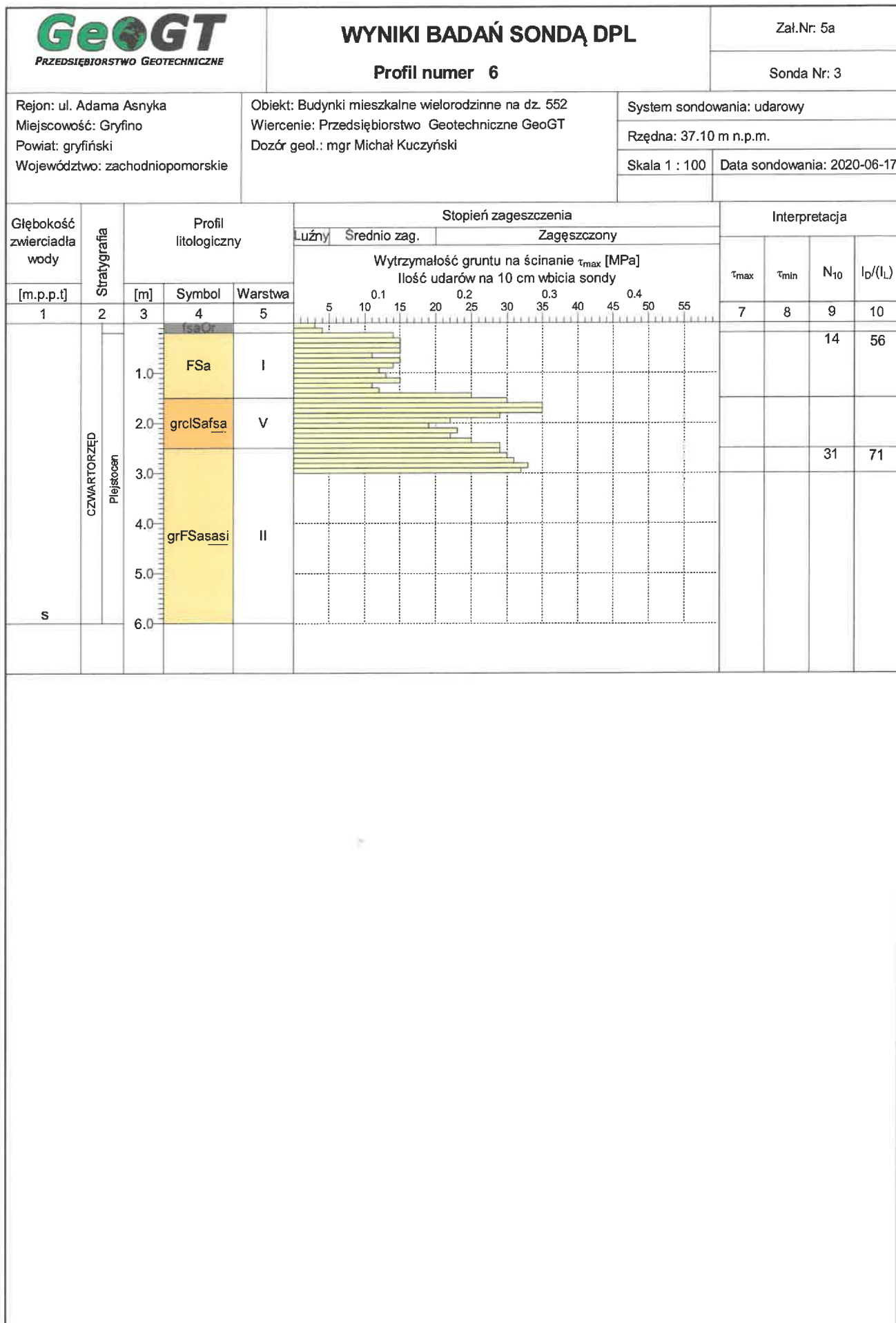
Skala 1 : 100

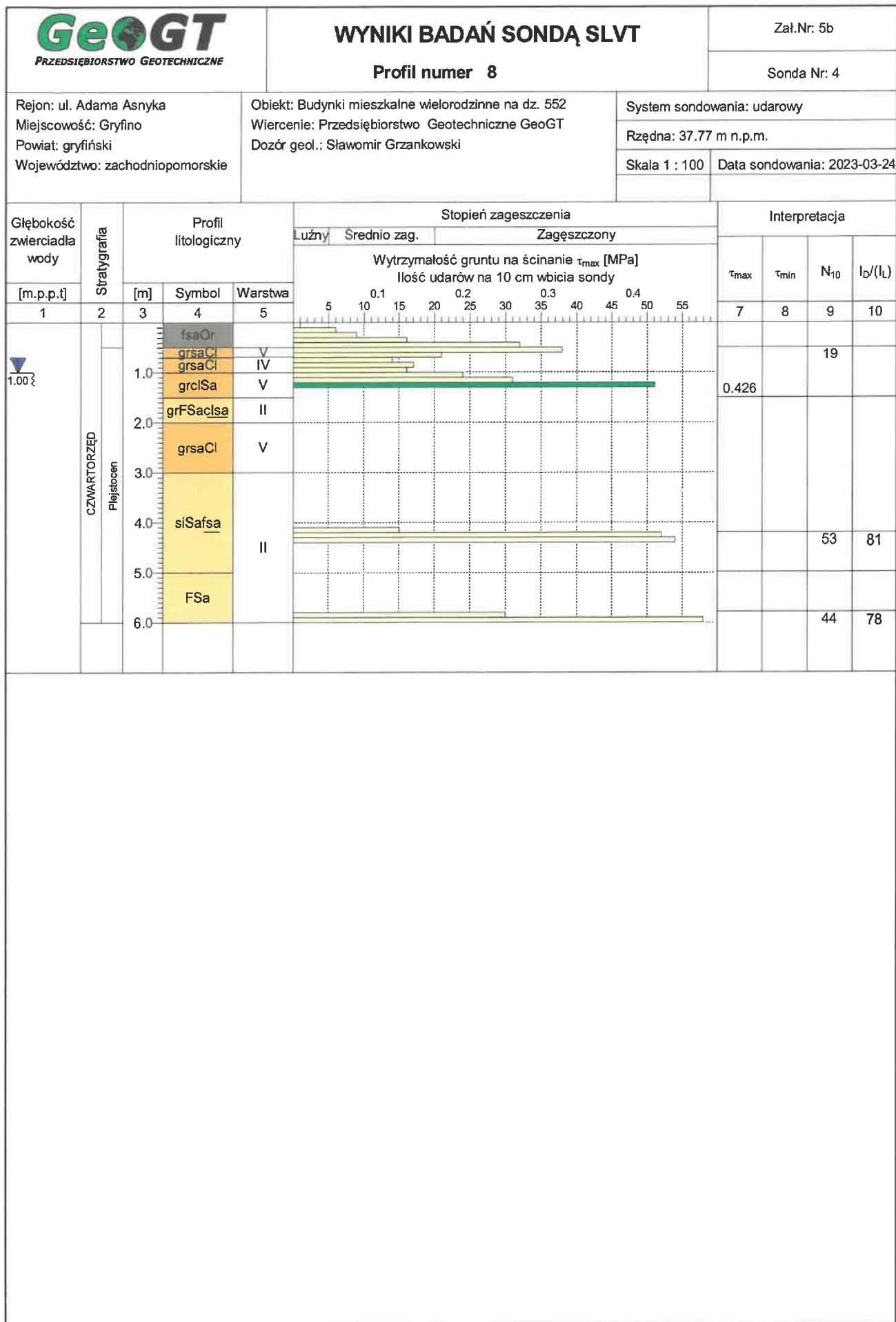
Data sondowania: 2021-06-17



Profil numer 3 Rzędna: 33.90 m n.p.m. Data: 2020-06-17







Rysunek wykonano programem "GeoStar" zgodnie z PN-B-02480:1986

PROJEKT GEOTECHNICZNY

dla projektowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych
z budynkiem garażowym
położonych na działce nr 552
– obr. 4 Gryfino

przy ulicy Adama Asnyka

w **Gryfino**

*gm. Gryfino
pow. gryfiński
woj. zachodniopomorskie*

**ZLECENIODAWCA: Gryfińskie Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Sp. z o.o.
74 – 100 Gryfino, ul. Grunwaldzka 1 / 74**

Nr arch.: **SZ-2831b**

OPRACOWAŁ:	mgr Paweł Wojtasiuk upr. geol. MŚ nr VI-0427	
WERYFIKOWAŁ:	mgr Michał Kuczyński upr. geol. MŚ nr VI-0415	

Szczecin, marzec 2023 r.

SPIS TREŚCI

A Tekst

- I Wstęp**
- II Prognoza zmian właściwości podłoża gruntowego w czasie;**
- III Określenie obliczeniowych parametrów geotechnicznych;**
- IV Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych;**
- V Określenie oddziaływań od gruntu;**
- VI Model obliczeniowy podłoża gruntowego, a w prostych przypadkach przekrój geotechniczny;**
- VII Obliczenie nośności i osiadania podłoża gruntowego oraz ogólnej stateczności;**
- VIII Ustalenie danych niezbędnych do zaprojektowania posadowienia obiektów;**
- IX Specyfikacja badań niezbędnych do zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych i specjalistycznych robót geotechnicznych;**
- X Określenie szkodliwości oddziaływań wód gruntowych na obiekt budowlany i sposobów przeciwdziałania tym zagrożeniom;**
- XI Określenie zakresu niezbędnego monitorowania wybudowanego obiektu budowlanego, obiektów sąsiadujących i otaczającego gruntu, niezbędnego do rozpoznania zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót budowlanych lub w ich wyniku oraz w czasie użytkowania obiektu budowlanego.**

I Wstęp

Niniejszy **Projekt geotechniczny** dla projektowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych z budynkiem garażowym, położonych na działce nr 552, przy ulicy Adama Asnyka, w **Gryfinie** (gm. Gryfino, pow. gryfiński, woj. zachodniopomorskie), opracowano na zlecenie Gryfińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., z siedzibą w Gryfinie, przy ulicy Grunwaldzkiej 1/74.

Celem opracowania jest opis i ocena oddziaływania projektowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnego z budynkiem garażowym.

Projektowane obiekty zaliczono do **drugiej kategorii geotechnicznej**.

Projekt geotechniczny dla niniejszej inwestycji opracowano na podstawie Dokumentacji badań podłoża gruntowego, opracowanej przez Przedsiębiorstwo Geotechniczne GeoGT w marcu 2023 roku oraz na podstawie informacji uzyskanych z Projektu Budowlanego.

II Prognoza zmian właściwości podłoża gruntowego w czasie

Projektowana inwestycja nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko gruntowo - wodne, a w czasie prac budowlanych przedstawione warunki geotechniczne nie powinny ulec zmianie. Właściwości podłoża gruntowego nie zmieniają się w czasie wykonywania inwestycji. Należy jednak nie dopuścić do rozluźnienia gruntów niespoistych. Budynki trzykondygnacyjne o wysokości 12 m, planuje się bezpośrednio posadowienie budynków na ławach fundamentowych na głębokości 1,5 m p.p.t. Nie planuje się podpiwniczenia budynków. W okresie użytkowania obiektów nie zajdą istotne zmiany w warunkach geologicznych (nie nastąpi tzw. degradacja geotechniczna), w rejonie projektowanych budynków.

III Określenie obliczeniowych parametrów geotechnicznych

Na podstawie analizy Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski oraz materiałów archiwalnych, stwierdza się, iż omawiany rejon jest fragmentem wyskoczny polodowcowej, wyniesionej w miejscach badań do rzędnych ca 33,4 – 37,8 m n.p.m. Rzędne wysokościowe terenu maleją w kierunku zachodnim.

Temat: Gryfino, ul. A. Asnyka, pow. gryfiński, woj. zachodniopomorskie – budynki mieszkalne wielorodzinny na dz. nr 552																
OBJAŚNIENIA GEOLOGICZNE				CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY GEOTECHNICZNE według Eurokod 7												
Wiek	Profil lito-stratygraficzny	Opis litologiczny PN-EN ISO 14688 (PN-86/B-02480)	Geneza	Numer warstwy geotechnicznej	Symbol gruntu wg PN-EN ISO 14688	Symbol gruntu wg PN-86/B-02480	STAN GRUNTU			Wilgotność nat. w_n (%)	Gęstość objętościowa ρ (t/m ³)	Wytrzymałość na ściskanie s_u (kPa)	Spójność c_u (kPa)	Kąt tarcia wewn. ϕ_u (°)	Ekstremalny model ściśn. pierwotnej M_u (kPa)	Moduł odkształcenia pierw. E_u (kPa)
HOLOCEN		grunt antropogeniczny			Mg	nN										
		gleba: piasek drobny humusowy			fsaOr	PdH										
PLEISTOCEN	GL _M	piaski drobne	utwory lodowcowe - morenowe	I	FSa	Pd	55			6	1,65			30,7	67 900	50 600
				II			70			5	1,70			31,4	88 600	65 800
	GL _M	pyły ilaste (gliny pylaste)		III	clSi	Gz	0,35	0,65	25	2,00			26,3	15,5	26 200	19 900
		piaski ilaste (piaski gliniaste)		IV	clSa	Pg	0,15	0,85					33,5	19,2	41 900	31 900
		piaski ilaste (piaski gliniaste), pyły piaszczyste		V	clSa saSi	Pg Plp	0,05	0,95	13	2,15	426	37,6	21,1	55 800	42 400	

Łącznie w podłożu omawianego terenu wydzielono **pięć** warstw geotechnicznych.

Podział geotechniczny przedstawia się następująco:

/ grunty niespoiste o genezie lodowcowej – pleistocen /

❖ warstwa I - piaski drobne (PN-EN ISO 14688, PN-86/B-02480), mało wilgotne, średnio zagęszczone, o uśrednionej wartości stopnia zagęszczenia $I_d = 55$ [%];

❖ warstwa II - piaski drobne, piaski pylaste (PN-EN ISO 14688, PN-86/B-02480), mało wilgotne, zagęszczone, o uśrednionej wartości stopnia zagęszczenia $I_d = 70$ [%].

/ grunty spoiste o genezie lodowcowej – morenowej - pleistocen /

❖ warstwa III - pyły ilaste (PN-EN ISO 14688), gliny pylaste (PN-86/B-02480), wilgotne, plastyczne, o uśrednionej wartości wskaźnika konsystencji $I_c = 0,65$;

❖ warstwa IV - ły piaszczyste, piaski ilaste (PN-EN ISO 14688) / gliny piaszczyste, piaski gliniaste (PN-86/B-02480), mało wilgotne, twardoplastyczne, o uśrednionej wartości wskaźnika konsystencji $I_c = 0,85$;

❖ warstwa V - ły piaszczyste, piaski ilaste i pyły piaszczyste (PN-EN ISO 14688) / gliny piaszczyste, piaski gliniaste i pyły piaszczyste (PN-86/B-02480), mało wilgotne, twardoplastyczne bliskie półzwałych, o uśrednionej wartości wskaźnika konsystencji $I_c = 0,95$.

Z powyższego podziału wynika, że zmniejszoną nośnością charakteryzują się plastyczne grunty (warstwy III). Natomiast grunty pozostałych warstw geotechnicznych charakteryzują się korzystnymi parametrami geotechnicznymi i należy je uznać za nośne.

IV Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych

Współczynniki częściowe γ do stanów granicznych nośności w trwałych i przejściowych sytuacjach obliczeniowych na podstawie PN-EN 1997-1:2008/Ap2.

Współczynniki częściowe do sprawdzania stanu granicznego równowagi(EQU)
Tablica A.1 – Współczynniki częściowe do oddziaływań (γ_F)

Oddziaływanie	Symbol	Wartość
Stałe		
Niekorzystne ^a	$\gamma_{G,dst}$	1,1
Korzystne ^b	$\gamma_{G,stb}$	0,9
Zmienne		
Niekorzystne ^a	$\gamma_{Q,dst}$	1,5
Korzystne ^b	$\gamma_{Q,stb}$	0
^a Destabilizujące		
^b Stabilizujące		

Tablica A.2 – Współczynniki częściowe do parametrów geotechnicznych (γ_m)

Parametr gruntu	Symbol	Wartość
Kąt tarcia wewnętrznego ^a	$\gamma_{\varphi'}$	1,25
Spójność efektywna	γ_c	1,25
Wytrzymałość na ścinanie bez odpływu	γ_{cu}	1,4
Wytrzymałość na jednoosiowe ściskanie	γ_{qu}	1,4
Ciężar objętościowy	γ_γ	1,0
^a Współczynnik ten stosuje się do wartości $\tan \varphi'$		

Współczynniki częściowe do sprawdzania stanów granicznych nośności konstrukcyjnego (STR) i geotechnicznego (GEO)

Tablica A.3 – Współczynniki częściowe do oddziaływań (γ_F) lub do efektów oddziaływań (γ_E)

Oddziaływanie		Symbol	Zestaw	
			A1	A2
Stałe	Niekorzystne	γ_G	1,35	1,0
	Korzystne		1,0	1,0
Zmienne	Niekorzystne	γ_Q	1,5	1,3
	Korzystne		0	0

Tablica A.4 – Współczynniki częściowe do parametrów geotechnicznych (γ_m)

Parametr gruntu	Symbol	Zestaw	
		M1	M2
Kąt tarcia wewnętrznego ^a	$\gamma_{\varphi'}$	1,0	1,25
Spójność efektywna	γ_c	1,0	1,25
Wytrzymałość na ścinanie bez odpływu	γ_{cu}	1,0	1,4
Wytrzymałość na jednoosiowe ściskanie	γ_{qu}	1,0	1,4
Ciężar objętościowy	γ_T	1,0	1,0
^a Współczynnik ten stosuje się do wartości $\tan \varphi'$			

Współczynniki częściowe do oporu/nośności (γ_R)

Tablica A.5 – Współczynniki częściowe do oporu/nośności (γ_R) dotyczące fundamentów bezpośrednich

Nośność	Symbol	Zestaw		
		R1	R2	R3
Nośność podłoża	$\gamma_{R,v}$	1,0	1,4	1,0
Przesunięcie (poślizg)	$\gamma_{R,h}$	1,0	1,1	1,0

Tablica A.13 – Współczynniki częściowe do oporu (γ_R) dotyczące konstrukcji oporowych

Opór	Symbol	Zestaw		
		R1	R2	R3
Nośność podłoża	$\gamma_{R,v}$	1,0	1,4	1,0
Opór na przesunięcie	$\gamma_{R,h}$	1,0	1,1	1,0
Odpór gruntu	$\gamma_{R,e}$	1,0	1,4	1,0

Tablica A.14 – Współczynniki częściowe do oporu (γ_R) dotyczące skarp i stateczności ogólnej

Opór	Symbol	Zestaw		
		R1	R2	R3
Opór ścinania gruntu	$\gamma_{R,e}$	1,0	1,1	1,0

V Określenie oddziaływań od gruntu

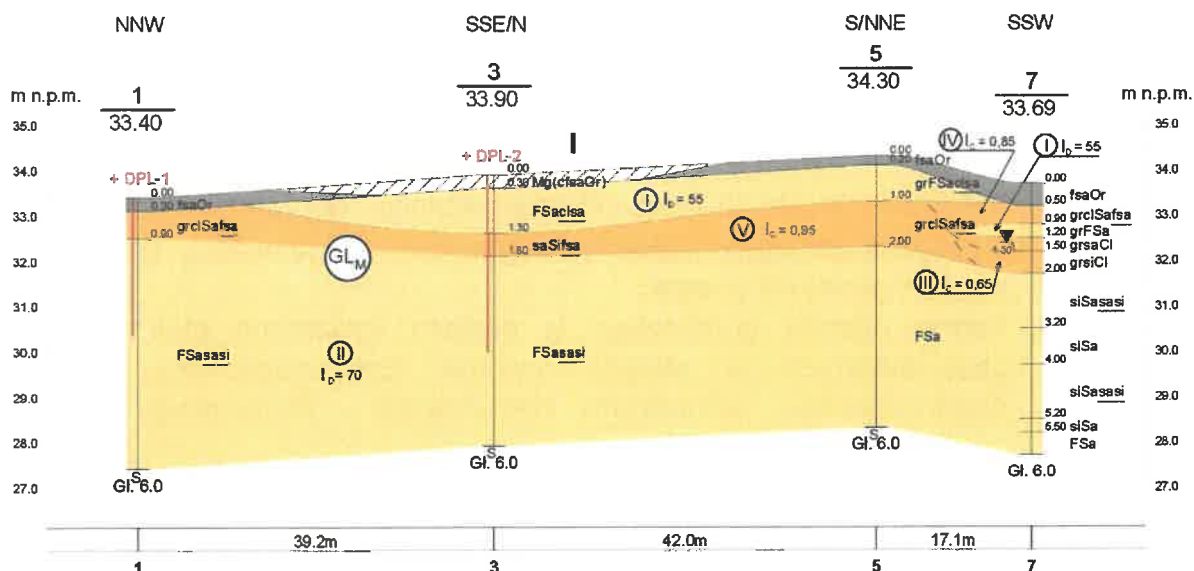
Podstawowymi oddziaływaniami geotechnicznymi są:

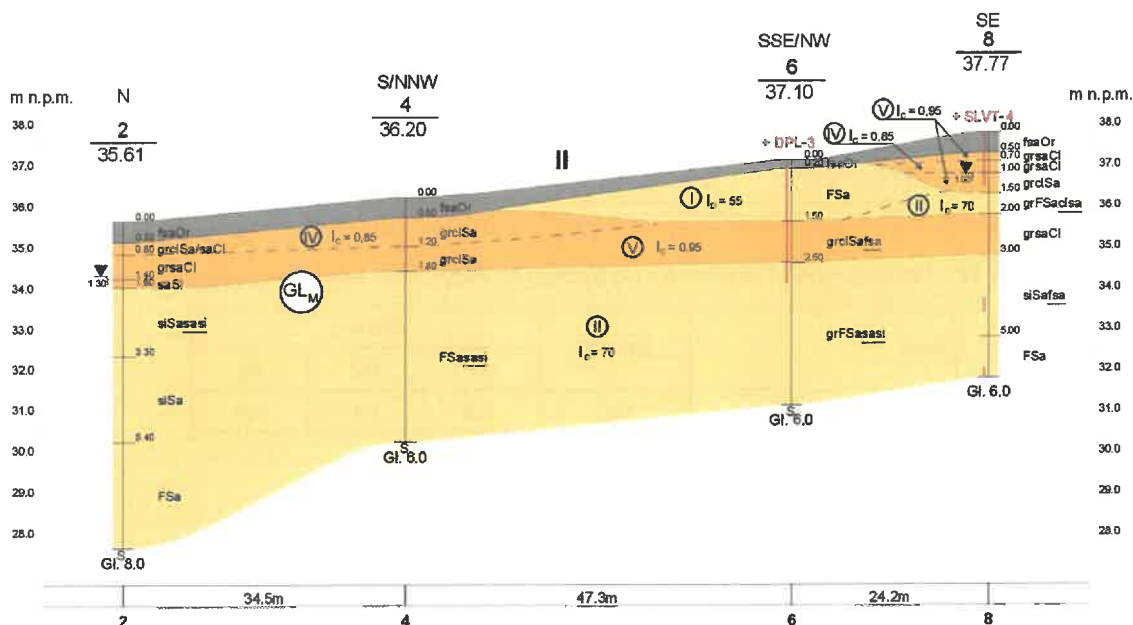
- obciążenia od ciężaru i parcia gruntu,
- przemieszczenia podłoża wywołane osiadaniem,
- odciążenia po wykonaniu wykopu,
- obciążenia stałe i przyłożone od obiektu budowlanego,
- skutki działania temperatury.

Oddziaływania te zostaną zminimalizowane poprzez odpowiedni dobór wielkości zbrojeń i izolacji projektowanych stóp fundamentowych.

VI Model obliczeniowy podłoża gruntowego, a w prostych przypadkach przekrój geotechniczny

Poniższy przekrój geotechniczny został opracowany przez firmę Przedsiębiorstwo Geotechniczne GeoGT w marcu 2023 roku.





VII Obliczenie nośności i osiadania podłoża gruntowego oraz ogólnej stateczności

Nie przewiduje się zmiany właściwości podłoża gruntowego. Po posadowieniu obiektów budowlanych będzie on swoim ciężarem „dogęszczać” istniejące podłoże. W okresie użytkowania obiektu nie zajdą istotne zmiany w warunkach geologicznych (nie nastąpi tzw. degradacja geotechniczna), w rejonie lub sąsiedztwie projektowanego obiektu.

VIII Ustalenie danych niezbędnych do zaprojektowania posadowienia obiektów

Dane niezbędne do projektowania obiektów pod względem geotechnicznym:

1. Kategoria obiektu: **II**; budynki wielorodzinne, bez podpiwniczenia, z budynkiem garażowym, głębokość posadowienia 1,5 m p.p.t.
2. Warunki gruntowe: **proste**.
3. Rodzaj podłoża gruntowego: w podłożu wydzielono **pięć** warstw geotechnicznych w obrębie utworów czwartorzędowych, wieku plejstoceniowego, pochodzenia lodowcowego – morenowego (**GL_M**),

wykształcone w postaci piasków drobnych, piasków pylastych iłów piaszczystych (glin piaszczystych), piasków ilastych (piasków gliniastych), pyłów piaszczystych. Osadów lodowcowych nie przewiercono do głębokości rozpoznania, tj. 6,0 – 8,0 m p.p.t. Piaski drobne i pylaste występowały w stanie średnio zagęszczonym i zagęszczonym a grunty spoiste w stanie twardoplastycznym i lokalnie w stanie plastycznym. Woda gruntowa występowała jedynie lokalnie w postaci niewielkich sączeń. Stropową część podłoża przykrywa warstwa gruntów antropogenicznych (mineralno - gruzowych) oraz gleby (piasków drobnych humusowych), o udokumentowanej miąższości 0,2 – 0,5 m.

4. W czasie prowadzenia prac polowych (czerwiec 2020' i marzec 2023), w omawianym podłożu stwierdzono występowanie wody gruntowej, jedynie w postaci niewielkich sączeń w otworach 2, 7 i 8 wykonanych w marcu 2023 roku. W badaniach z czerwca 2020 roku nie stwierdzono występowania wody gruntowej. Wynika z tego, że sączenia pojawiają się w porze mokrej a w porze suchej zanikają.

Właściwości podłoża gruntowego nie zmieniają się w czasie wykonywania inwestycji pod następującymi warunkami:

- przedmiotem opracowania jest budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z budynkiem garażowym;
- przewiduje się posadowienie bezpośrednio na ławach;
- osiadania dopuszczalne nie powinny przekroczyć 50 mm a rzeczywiste do 15 mm;
- naprężenia w poziomie fundamentów do 200 kPa;
- Grunt zasypowy wokół ścian fundamentowych należy zagęszczać warstwami o miąższości 20cm do $I_s \geq 0,95$;
- wykopy zabezpieczone będą poprzez skarpowanie.

IX Specyfikacja badań niezbędnych do zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych i specjalistycznych robót geotechnicznych

Należy przeprowadzić następujące badania, niezbędne do zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych:

1. Odbiór geotechniczny podłoża w dnie wykopu fundamentowego.
2. Odbiór zagęszczeń obsypki fundamentowej.

X Określenie szkodliwości oddziaływań wód gruntowych na obiekt budowlany i sposobów przeciwdziałania tym zagrożeniom

W czasie prowadzenia prac polowych w czerwiec 2020' nie stwierdzono występowania wody gruntowej, natomiast podczas badań w i marcu 2023', w omawianym podłożu stwierdzono występowanie wody gruntowej w postaci niewielkich sączeń na głębokościach 1,0 – 1,3 m p.p.t. Wynika z tego, że sączenia pojawiają się w porze mokrej a w porze suchej zanikają. Występujące w dnie wykopu grunty spoiste należy zabezpieczyć przed wpływem wody z sączeń, a także przed wpływem wód opadowych, tak aby nie nastąpiło pogorszenie parametrów geotechnicznych gruntów pod wpływem wilgoci.

XI Określenie zakresu niezbędnego monitorowania wybudowanego obiektu budowlanego, obiektów sąsiadujących i otaczającego gruntu, niezbędnego do rozpoznania zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót budowlanych lub w ich wyniku oraz w czasie użytkowania obiektu budowlanego

Projektowana jest budowa budynku budynków mieszkalnych wielorodzinnych z budynkiem garażowym, położonych na działce 552, przy ul. Adama Asnyka w **Gryfinie** (gm. Gryfino, pow. gryfińskie, woj. zachodniopomorskie).

Odległości od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi spełniają zapisy. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Monitoring budynków sąsiednich nie jest konieczny. Podczas prowadzonych prac nie przewiduje się działań mogących znacząco zaburzyć układ parametry podłoża gruntów w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji.

Przy budowie projektowanego obiektu zakłada się wykonanie wykopów bez zabezpieczenia. Planuje się wykonanie skarpowania wykopów.

Roboty budowlano-montażowe należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami w budownictwie oraz sztuką budowlaną, a także technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.

O P R A C O W A Ł:

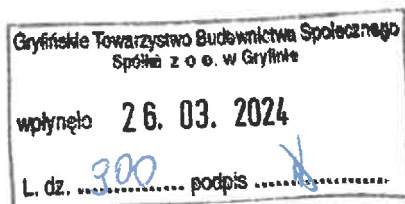
/ mgr Paweł Wojtasiuk /



Oddział Szczecin
Enea Oświetlenie sp. z o.o. Oddział Szczecin
71-080 Szczecin, ul. Ku Słońcu 34

tel. +48 / 91 332 17 20
faks +48 / 91 813 50 49
oswietlenie.szczecin@enea.pl

+skan na @
+kopie 2P
+OST 27.11.24r



Szczecin, 22 marca 2024

Enea Oświetlenie/OS/NT/2024

WEA24P001950

(numer pisma w systemie EOD-eKancelaria)

WT/EO/OS/A/56/2024

**Gryfińskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego sp. z o.o.**
Ul.Grunwaldzka 1
74-100 Gryfino

K2400097040

dotyczy: warunków technicznych usunięcie kolizji istniejącej sieci oświetlenia ulicznego z projektowanym wjazdem do budowanego zespołu budynków przy ul.Jana Pawła II w Gryfinie.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 27.02.2024 r., w sprawie warunków technicznych usunięcie kolizji istniejącej sieci oświetlenia ulicznego z projektowanym wjazdem do budowanego zespołu budynków przy ul.Jana Pawła II w Gryfinie informujemy, iż w obrębie planowanej inwestycji, występuje istniejąca infrastruktura elektroenergetyczna oświetlenia drogowego:

I. Istniejąca infrastruktura:

- a) Gryfino, ul.Jana Pawła II (odcinek od posesji Jana Pawła II 42 do ul.Wojska Polskiego) – kablowa sieć oświetlenia drogowego, sieć wydzielona, oprawy zawieszone na słupach stalowych, zasilanie od szafki SOU – 065, 4-1-3206043-065 linią kablową YAKY4x35mm², lokalizacja szafki przy stacji transformatorowej nr 11713 Gryfino Jana Pawła II Osiedle II.

Sieć oświetleniowa stanowi własność ENEA Oświetlenie sp. z o.o.,

Uwagi do projektowania:

ENEA Oświetlenie sp. z o.o. – wstępnie wyraża zgodę na przestawienie kolidującego z wjazdem słupa w miejsce nie kolizyjne pod warunkiem

Centrala

ENEA Oświetlenie sp. z o.o.
71-080 Szczecin, ul. Ku Słońcu 34

tel. +48 / 91 332 17 10
faks +48 / 91 813 50 49

NIP 852-19-62-912
REGON 811084325

oswietlenie@enea.pl
www.enea-oswietlenie.pl

Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS: 0000037552 Kapitał zakładowy: 182 127 000 PLN Kapitał wpłacony: 182 127 000 PLN

ENEA Oświetlenie sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie (71-080), ul. Ku Słońcu 34, jako Administrator danych osobowych informuje, że na stronie internetowej Spółki www.enea-oswietlenie.pl znajduje się obowiązek informacyjny dla klientów, kontrahentów Spółki, osób prowadzących korespondencję ze Spółką, a także występujących do Spółki o wydanie warunków, uzgodnienia techniczne, likwidację kolizji.

dostosowania istniejącej linii do nowej lokalizacji słupów.

II. Wymagania techniczne:

- a) Zabudować / odtworzyć linię oświetleniową, napowietrzną lub kablową, w obszarze niekolizyjnym (pod warunkiem zachowania normatywnych odległości w stosunku do innych mediów) - stosować przewód lub kabel o przekroju nie mniejszym niż 25 mm², **nie dopuszcza się mufowania kabli oświetlania drogowego.**
- b) Projekt techniczny (1- egz.) wraz z dokumentacją prawną oraz zestawieniem elementów rozbudowy/demontażu i współrzędnych geodezyjnych obiektów, należy przedłożyć do sprawdzenia pod kątem zgodności z wydanymi warunkami na rozbudowę/przebudowę/likwidację oświetlenia w ENEA Oświetlenie sp. z o.o.- Wydział Nadzoru Technicznego, ul. Ku Słońcu 34, 71-080 Szczecin (należy przewidzieć wersję elektroniczną (PDF) na nośniku danych lub poprzez email: eosw.wat@enea.pl dla celów archiwalnych ENEA Oświetlenie sp. z o.o.).
- c) W przypadku zabudowy urządzeń na gruntach prywatnych (w przypadkach uzasadnionych technicznie), warunkiem przystąpienia do realizacji zadania (udostępnienia sieci do przebudowy) jest ustanowienie na rzecz ENEA Oświetlenie sp. z o.o. służebności gruntowej, polegającej na nieodpłatnym zapewnieniu dostępu do przebudowanej sieci elektroenergetycznej w celu prowadzenia konserwacji i usuwania awarii.
- d) Na etapie projektowania zakres niezbędnych prac oraz szczegóły przyjętych rozwiązań technicznych należy uzgodnić w ENEA Oświetlenie sp. z o.o. - Wydział Nadzoru Technicznego, ul. Ku Słońcu 34, 71-080 Szczecin tel. 913321727.
- e) Inwestor poinformuje ENEA Oświetlenie sp. z o.o., Rejon Oświetleniowy Miasto Szczecin, ul. Ku Słońcu 34, 71-080 Szczecin o zakresie niezbędnych wyłączeń, w terminie co najmniej 14 dni przed planowanym przystąpieniem do prac na sieci oświetleniowej.
- f) Prace wykonywane przez zewnętrznych wykonawców przy urządzeniach elektroenergetycznych będą prowadzone na polecenie pisemne, po uprzednim uzyskaniu dopuszczenia przez ENEA Oświetlenie sp. z o.o., a w przypadku prac na sieci wspólnej również uzyskania dopuszczenia od Enea Operator Sp. z o.o.
- g) Inwestor jest zobowiązany do powiadomienia ENEA Oświetlenie sp. z o.o., Rejon Oświetleniowy Miasto Szczecin, ul. Ku Słońcu 34, 71-080 Szczecin o odbiorze w terminie 5-ciu dni przed proponowaną datą, oraz dostarczenia dokumentacji powykonawczej, protokołów badań, zestawienia materiałów zdemontowanych i zabudowanych oraz powykonawczą inwentaryzację geodezyjną urządzeń.
- h) **na czas budowy zachować ciągłość pracy urządzeń oświetleniowych w zasięgu istniejącej szafki oświetleniowej.**
- i) Całość prac należy wykonywać zgodnie z obowiązującym prawem i Polskimi Normami.
- j) Wytyczne dotyczą tylko sieci oświetlenia drogowego będącej własnością i w eksploatacji ENEA Oświetlenie sp. z o.o.
- k) Całość prac zostanie wykonana kosztem i staraniem Inwestora.
- l) **Do realizacji zadania można przystąpić po wcześniejszym uzgodnieniu projektu budowlanego, uzyskaniu stosownych decyzji administracyjnych oraz podpisaniu stosownej umowy z ENEA Oświetlenie sp. z o.o..**

- m) Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność karną i materialną za uszkodzenia urządzeń elektroenergetycznych powstałe w czasie wykonywania robót oraz za uszkodzenia i szkody, które mogły powstać na skutek prowadzenia robót.
- n) Integralną część warunków stanowią „Ogólne wymagania dotyczące sieci oświetlenia drogowego”
- o) Urządzenia oświetlenia drogowego pozostaną na majątku ENEA Oświetlenie sp. z o.o.
- p) Ważność warunków upływa po dwóch latach od ich wydania.

Niniejsze warunki nie stanowią uzgodnienia projektu technicznego.

Z poważaniem


KOORDYNATOR
ds. WTP i Uzgodnień Dokumentacji
Marek Lis

Załączniki:

- 1. Ogólne wymagania dotyczące sieci oświetlenia drogowego
- 2. Szablon umowy na przebudowę sieci

Do wiadomości:

- 1. s/a
- 2. Rejon Oświetleniowy Miasto Szczecin

OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE SIECI OŚWIETLENIA DROGOWEGO.

I. Słupy

1. Słupy stalowe ocynkowane o grubości ścianki min. 3mm, stożkowe z trwałym oznaczeniem typu i roku produkcji (średnica wierzchołka 60mm, dla słupów parkowych 48mm) - posiadające certyfikat bezpieczeństwa CE
2. Wnęka kablowa na wysokości 60cm nad ziemią, ustawiona w sposób umożliwiający bezpieczne wykonywanie prac
3. Część podziemna słupa oraz 40cm nad gruntem dodatkowo zabezpieczona przed korozją farbą TIKKURILA MAKOR-TIX (szary metaliczny) lub równoważną, w przypadku słupów typu parkowego jako ochronę okolic przyziemia słupów należy zastosować rękawy z tworzyw termokurczliwych (pomiędzy otworem wpustowym kabli a wnęką słupową)
4. Słupy winny posiadać dwa otwory umożliwiające wprowadzenie kabli (górna krawędź otworu - 50cm od poziomu gruntu)
5. Do słupa należy wsypać piasek (żwir) do wysokości 20cm powyżej wejścia kabla do słupa.
6. Słupy powinny być wkopywane w ziemię na głębokości min. 120 cm , lecz nie mniej niż na głębokości posadowienia słupów jak dla gruntu słabego – w zależności od wysokości słupa
7. Słupy z wysięgnikiem winny być złożone z dwóch oddzielnych elementów – słupa oraz wysięgnika. Maksymalna długość wysięgnika 1,5m
8. W każdym słupie przewód PEN połączony ze słupem.
9. Słupy skrajne, odgałęźne i co 500 m w obwodzie winny być uziemione. Zacisk uziemiający na wysokości 30cm na zewnątrz słupa. Słup winien posiadać fabrycznie przygotowany zacisk uziemiający na zewnątrz słupa
10. Numerowanie słupów:
$$\frac{nr \text{ _ słupa } / nr \text{ _ obwodu }}{nr \text{ _ szafki}}$$
11. Słupy, wysięgniki i oprawy winny nawiązywać do już istniejących.
12. Połączenia śrubowe należy zakonserwować
13. Między szafką oświetleniową a pierwszymi słupami obwodów należy ułożyć taśmą stalową ocynkowaną Fe-Zn min. (4*25mm).

II. Kable i przewody

1. Przekrój kabla wg obliczeń lecz nie mniej niż - 4x 16mm² dla ciągów spacerowych, 4x25mm² dla pozostałych oraz kabli kaskadowych
2. Głębokość układania 50cm pod chodnikiem, 70cm w trawnikach
3. Temperatura otoczenia przy układaniu kabli nie powinna być mniejsza niż -5 °C lub nie niższa od tej jaką zaleca producent.
4. Kabel układać na podsypce piaskowej o grubości 10 cm, możliwie równoległe do dróg i chodników
5. Folia niebieska 30cm nad kablem
6. W przypadku gęstego uzbrojenia, gruntu z dużą ilością gruzu kable układać na całej trasie w rurach osłonowych AROT fi 50/75
7. Wprowadzany kabel do słupa winien być osłonięty giętką rurą grubościenną fi 50mm na odcinku min. 40cm typu DVR 50 lub równoważną oraz zabezpieczyć folią otwory by uniemożliwić dostawanie się piasku do słupa
8. Wnętrze słupa należy wypełnić piaskiem 20cm powyżej otworu wprowadzenia kabla
9. Należy zostawić zapasy kabli (w pionie) przy słupach i szafkach ok. 2,5m dla przekroli do 25mm² i ok. 3m dla wyższych przekroi.
10. W przypadku wystąpienia kolizji z kablami oświetleniowymi ENEA Oświetlenie sp. z o.o. nie wyraża zgody na mufowanie kabli podczas przebudowy. Należy wymienić całe odcinki między słupami
11. Przepusty pod drogami, wjazdami z nawierzchni nierozbieralnej z rezerwą 50%
12. Głowice termokurczliwe na kablach typu SKE 3M lub równoważne
13. Oznaczniki co 10m i przy słupach, przepustach, szafkach o treści: typ kabla, użytkownik, rok ułożenia (YAKY 4x...mm², oświetlenie, rok.) dla kabla zasilającego (kaskadowego) dodatkowo – zasilanie (kaskada)
14. Przewody w słupie od zabezpieczenia do oprawy okrągły YDY 3x2,5mm²
15. W słupach stosować złącza IZK.
16. Maksymalna ilość kabli wprowadzonych do słupa 3.
17. Ciągi rowerowe bez względu na rodzaj ich nawierzchni należy traktować jako nawierzchnię nierozbieralną, w związku z powyższym przecinające się ze ścieżką kable należy układać w przepustach z rur osłonowych oraz kable układać poza ciągami rowerowymi.
18. Należy zachować ciągłość działania istniejącego oświetlenia nie podlegającego przebudowie podczas prowadzenia prac związanych z budową, przebudową, rozbudową oświetlenia w ramach prac budowlanych.

III. Uzgodnienia

1. Przed uzgodnieniem dokumentacji w ZUDP należy uzgodnić szczegóły powiązań z siecią istniejącą
2. Do uzgadniania w ENEA Oświetlenie sp. z o.o. dokumentacji należy dołączyć i przekazać jej wersję elektroniczną dokumentacji
3. Przy przebudowie należy opracować i uzgodnić harmonogram prac zapewniający ciągłość zasilania pozostałego oświetlenia.
4. Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy w obszarze terenu budowy zinventaryzować istniejące nie podlegające oraz podlegające przebudowie / likwidacji oświetlenie. Prace prowadzić w uzgodnieniu z ENEA Oświetlenie sp. z o.o..

IV. Odbiory

1. Przed przystąpieniem do prac należy ustalić tryb odbiorów oraz przekazać egzemplarz projektu technicznego do ENEA Oświetlenie sp. z o.o., który zostanie zwrócony po zakończeniu prac.
2. Do odbioru końcowego należy przedłożyć dwa egzemplarze dokumentów zawierających:
 - a. oświadczenie kierownika budowy
 - b. dokumentację powykonawczą w wersji elektronicznej (format PDF)
 - c. dokumentację powykonawczą
 - d. mapę geodezyjną powykonawczą
 - e. współrzędne geodezyjne w układzie wymaganym przez ENEA Operator sp. z o.o. (plyta)
 - f. szkice połowe z wykazem współrzędnych z oświadczeniem o zgodności wykonania prac zgodnie z projektem
 - g. notatki ze sprawdzenia technicznego
 - h. wykaz ilościowy podstawowych materiałów
 - i. protokoły pomiarów elektrycznych
 - j. pokwitowanie odbioru materiałów z demontażu
 - k. certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności.
3. Wzór protokołu odbioru do pobrania w ENEA Oświetlenie sp. z o.o.
4. Wszelkie materiały sieci oświetleniowej ulegające demontażowi podczas budowy / przebudowy należy zwrócić do ENEA Oświetlenie sp. z o.o. za pokwitowaniem zdania materiałów.

Umowa nr/...../NT/...../P
na finansowanie i realizację przebudowy infrastruktury oświetlenia drogowego
na terenie w m.

zawarta w dniu r. w pomiędzy:

ENEA Oświetlenie sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie ul. Ku Słońcu 34, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000067552, REGON 811084325, NIP 852-19-62-912, kapitał zakładowy 182 127 000 PLN, wpłacony w całości, reprezentowaną przez:

.....
.....
zwana w dalszym ciągu umowy **ENEA Oświetlenie**

a

..... z siedzibą przy

NIP:
reprezentowaną przez:

.....
.....
zwana w dalszym ciągu umowy **Inwestorem**.

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron związanych z przebudową istniejącej infrastruktury oświetlenia drogowego będącej własnością **ENEA Oświetlenie**, w związku z planowaną przez **Inwestora** realizacją zadania pt.
.....
– nr sprawy
2. Przebudowa wynika wyłącznie z potrzeb **Inwestora**, realizowana jest na jego korzyść i nie jest objęta ustawowym obowiązkiem **ENEA Oświetlenie**.
3. Całkowity koszt przebudowy instalacji **ENEA Oświetlenie** ponosi **Inwestor**.
4. **Inwestor** akceptuje bez zastrzeżeń warunki przebudowy infrastruktury oświetleniowej – instalacji oświetlenia drogowego określone przez w piśmie znak: z dnia wraz z załącznikami.
5. **ENEA Oświetlenie** wyraża zgodę na przebudowę i udostępnia w tym celu infrastrukturę oświetlenia drogowego, związaną z realizowaną przez **Inwestora** inwestycją, o której mowa w ust. 1.
6. Przebudowa instalacji oświetlenia drogowego będąca przedmiotem niniejszej Umowy odbędzie się zgodnie z art. 32 Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (t.j. Dz. U. 2023 poz. 645 ze zm.).

Gryfino, dnia 24.03.2023 r.

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych
Spółka z o.o. ul. Szczecińska 5
74-100 Gryfino

Wnioskodawca:

**GTBS Sp. z o.o.
ul. Grunwaldzka 1
74 -100 Gryfino.**

Nr 1 / D / PWK/ 2023

**WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA
do kanalizacji deszczowej**

W związku z wnioskiem z dnia **03.03.2023 r.**, **PUK Spółka z o.o. w Gryfinie** działając na mocy udzielonego upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Gryfino pismo **BMI.RI.7230.18.2023.AK** z dnia **06.09.2022 r.** informuje, że odbiór wody deszczowej z nieruchomości położonych w miejscowości **Gryfino obręb Gryfino 4**, działka nr **552** może odbyć się w następujący sposób.

1. W celu odprowadzenia wody deszczowej z wyżej wymienionych działek należy zaprojektować i wybudować przyłącze kanalizacji deszczowej oraz włączyć je do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej **Ø 400mm**, znajdujących się na działkach nr **553 i 556 obręb Gryfino 4**.

Miejsce włączenia projektowanego przyłącza kanalizacji deszczowej do istniejących sieci kanalizacji deszczowej zaznaczono kolorem zielonym na dołączonym do przedmiotowego pisma załączniku graficznym.

Zaleca się częściowe retencjonowanie wód opadowych.

2. Na przykanalnikach i sieciach zewnętrznych kanalizacyjnych należy stosować rury z:
a) **PVC**, gładkie, **klasy S**,
b) studnie kanalizacyjne stosować zgodnie z **PN**.

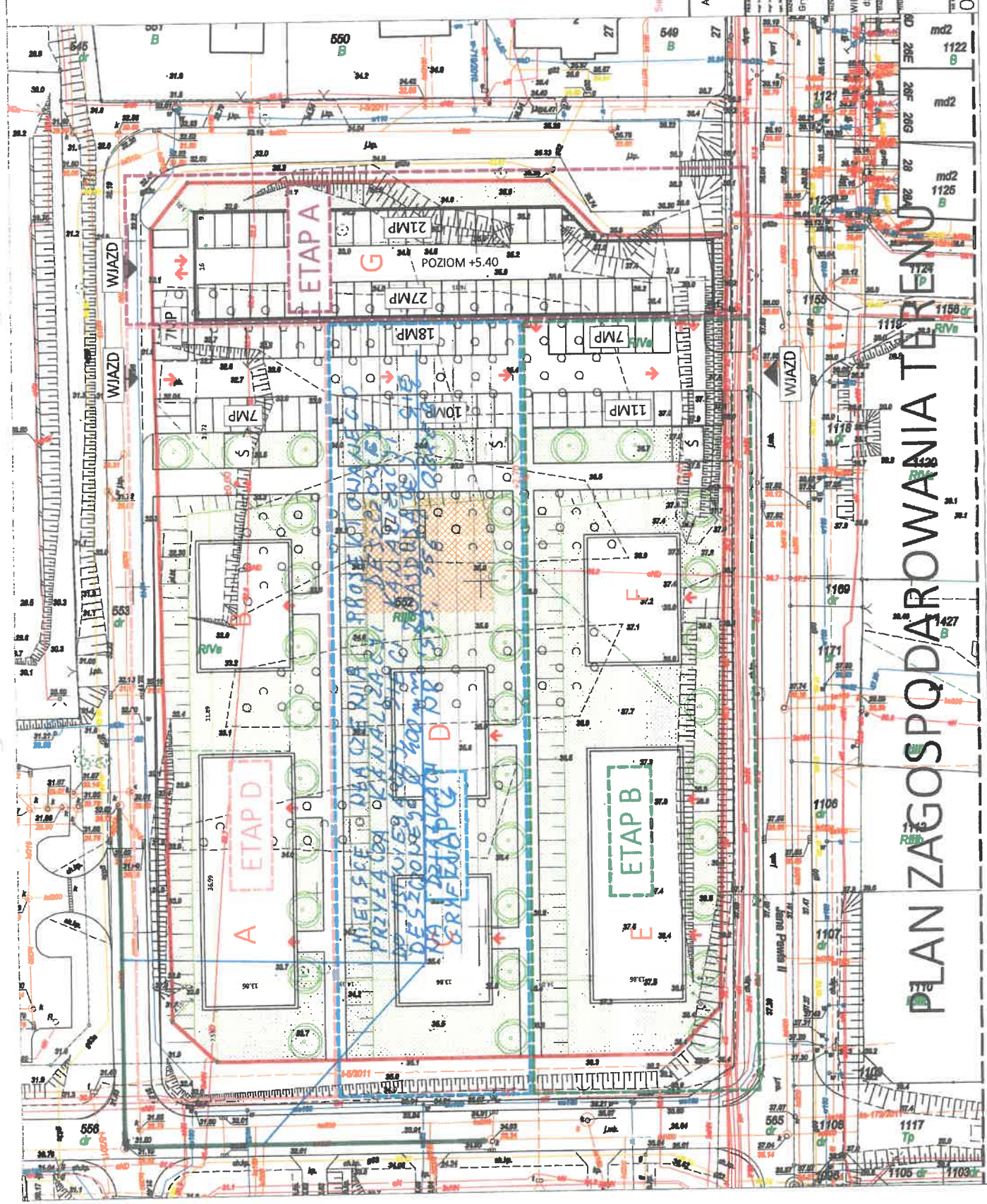
Matwij



3. Na ulicach i podjazdach należy stosować włązy żeliwne ożebrowane klasy **D-400 kN**, na chodnikach i podjazdach do posesji klasy **C-250 kN**, na terenach zielonych klasy **150 kN**.
4. **Do studni rewizyjnej należy zapewnić stały dojazd ciężkiego sprzętu specjalistycznego dla prowadzenia prac konserwacyjnych.**
5. Przyłącze kanalizacji deszczowej należy projektować z zachowaniem spadku zgodnie z PN.
6. Na przyłączy kanalizacyjnym należy zaprojektować studnię rewizyjną (inspekcyjną) – na terenie posesji (na granicy działki).
7. Nie wyrażamy zgody na odprowadzanie wód deszczowych do sieci kanalizacji sanitarnej.
8. Na przyłączach kanalizacji deszczowych odprowadzających wody deszczowe z dróg i parkingów należy zaprojektować separator substancji ropopochodnych oraz osadnik piasku.
9. Na urządzeniach kanalizacyjnych nie należy stawiać budowli i wykonywać nasadzeń.
10. Projekt budowlany wymaga uzgodnienia w **PUK Sp. z o.o. w Gryfinie**.
11. Przed przystąpieniem do budowy nowych sieci i przyłączy kanalizacyjnych należy powiadomić **PUK Sp. z o.o. w Gryfinie**. Włączenie do eksploatacji nowo budowanych sieci i przyłączy kanalizacyjnych może nastąpić wyłącznie po wyrażeniu zgody i pod nadzorem **PUK Sp. z o.o. w Gryfinie**, oraz po wykonaniu próby szczelności i odbioru technicznego.
12. Włączenie do istniejącej sieci kanalizacyjnej mogą wykonać firmy i osoby posiadające stosowne uprawnienia w tym zakresie, za zgodą i pod nadzorem **PUK Sp. z o.o. w Gryfinie**.
13. Odbiór końcowy powinien odbyć się w obecności przedstawiciela **PUK Sp. z o.o. w Gryfinie**.
14. Nowo budowane sieci i przyłącza kanalizacyjne należy zgłosić do przeglądu technicznego pozostawiając je w stanie odkrytym. Sieci kanalizacyjne w stanie zakrytym należy zgłosić do przeglądu z załączoną dokumentacją wymienioną w pkt.15.
15. Do przeglądu technicznego i odbioru końcowego sieci i przyłączy kanalizacyjnych należy przedłożyć następujące dokumenty:
 - 1 egz. ważnych niniejszych warunków,
 - 1 egz. projektu budowlanego podpisanego przez wykonawcę, z naniesionymi odstępstwami od projektu, a wcześniej oryginalnie uzgodnionego przez **PUK Sp. z o.o. w Gryfinie**,
 - 1 egz. inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
 - atesty higieniczne PZH oraz aprobaty techniczne użytych do budowy materiałów.
16. Warunki niniejsze tracą ważność po upływie 2 lat od daty ich wystawienia.
17. Każdorazowe odstępstwo od warunków technicznych i uzgodnionej dokumentacji projektowej wymaga ponownego uzgodnienia w **PUK Sp. z o.o. w Gryfinie**.
18. W razie zmian aktów prawnych w sprawie klasyfikacji wód oraz warunków, jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do wód lub do ziemi oraz w sprawie kar pieniężnych za naruszanie warunków, jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzone do wód lub do ziemi, inwestor zobowiązany jest do wystąpienia do **PUK Sp. z o.o. w Gryfinie** o aktualizację warunków.
19. **Sieci i przyłącza deszczowe należy wykonać zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-wytwórczych cz II- instalacje sanitarne oraz przepisami Prawa Budowlanego.**

SPECJALISTA
ds. Utrzymania Diagnostyki
Sieci Wodociągowych i Kanalizacyjnych
Matyja
Piotr Matyja

KIEROWNIK
Wydział Budownictwa i Energetyki
[Signature]
Dariusz Fijał



[Handwritten signature]

SPECJALISTA
dla Urzędniczych Działów
Sądu Województwa Świętokrzyskiego
mx14

MX14 Sp. z o.o.
Al. Bohaterów Warszawy 40/3A2A
70-342 Szczecin
tel/fax 91 4884 364
mx14@mx14.com www.mx14.com

mgr inż. Jerzy Szparadowski
mgr inż. Iga Gonitarska
ul. Włocławska 11/2PDA/DKW/2013

Gryfinskie Towarzystwo Budownictwa
Spółdzielcze Sp. z o.o.

WIELKOPOLSKA MIESZKANOWA
WIELKOPOLSKA PRZY UL. J. PAWŁA II
ul. Nr 553, 553 obr. dda w GRYFINIE

KONCEPCJA 1.2023

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU

1:500

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych
Spółka z o.o. ul. Szczecińska 5
74-100 Gryfino

Wnioskodawca:

GTBS Sp. z o.o.
ul. Grunwaldzka 1
74-100 Gryfino

Nr 14/ W / PWK / 2023

WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej

Na podstawie § 19 ust. 3 i 5 z dnia 7 czerwca 2001r, ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. 2020, poz. 2028), oraz zgodnie z obowiązującym na terenie Gminy Gryfino Wieloletnim Planem Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata 2022-2026 uchwalonym Uchwałą nr LII/388/22 z dnia 28 kwietnia 2022 r i Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków uchwalonym Uchwałą nr XL/322/21 z dnia 26 sierpnia 2021r. Rady Miejskiej w Gryfinie, a także w związku z wnioskiem z dnia 21.02.2023 r. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Gryfinie oświadcza, że przyłączenie działki nr 552 obręb Gryfino 4, do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej może odbyć się na następujących warunkach:

- 1) W celu dostarczenia wody do przedmiotowej działki na cele socjalno-bytowe należy zaprojektować i wybudować przyłącze wodociągowe oraz wpiąć je do istniejącej sieci wodociągowej $\varnothing 180$ mm, znajdującej się na dz. nr 553 obręb Gryfino 4. Miejsce włączenia przedmiotowego przyłącza do istniejącej sieci wodociągowej zaznaczono kolorem niebieskim na dołączonym do wniosku załączniku graficznym. Ilość dostarczanej wody zgodnie z wnioskiem $37,5 \text{ m}^3/\text{dobę}$. W celu opomiarowania ilości zużytej wody, należy zastosować zestaw wodomierzowy DN 40 o maksymalnym przepływie do $Q_3 = 36 \text{ m}^3/\text{godz}$.
- 2) W przypadku kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować i wybudować przyłącze kanalizacji sanitarnej i włączyć je do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się na dz. nr 553 obręb Gryfino 4. Miejsce włączenia przedmiotowego przyłącza kanalizacji sanitarnej do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zaznaczono kolorem brązowym na dołączonym do wniosku załączniku graficznym. Ilość odprowadzanych ścieków zgodnie z wnioskiem $35,6 \text{ m}^3/\text{dobę}$.
- 3) Projektowanie i wykonawstwo należy realizować w oparciu o „Wytyczne techniczne projektowania i wykonawstwa systemów wodociągowych i kanalizacyjnych będących w zarządzie PUK Sp. z o.o w Gryfinie” dostępne na stronie internetowej <https://pukgryfino.pl/strona/regulaminy>, oraz w siedzibie spółki.
- 4) Sieci oraz przyłącza należy układać z minimalnym przykryciem 1,40 m biorąc od projektowanego poziomu terenu do górnej krawędzi rury.
- 5) Do budowy instalacji wodociągowych zaleca się stosowanie rur PEHD oraz zasuw klinowych z żeliwa sferoidalnego z miękkim uszczelnieniem, będące odpowiednikiem fig.002, a w przypadku sieci kanalizacji sanitarnej należy stosować rury PVC-u ze ścianką litą. Przebieg instalacji wod.-kan należy oznakować, przy pomocy taśmy ostrzegawczej z wkładką stalową w odległości 20 cm od górnej krawędzi przedmiotowego rurociągu.
- 6) Wodomierz należy lokalizować zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r., sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z dnia 18 września 2015 r., poz. 1422, zmiany z 2017 r., poz. 2285), Rozdział 1 „Instalacje wodociągowe zimnej i ciepłej wody”.
 - a) W związku z planowaną budową zespołu budynków wielorodzinnych należy, na przyłączy, zamontować jeden główny wodomierz na potrzeby całej inwestycji, o parametrach wskazanych w ust. 1. Zestaw wodomierzowa głównego należy umieścić w studzience mrozoodpornej, w odległości około 1 m od granicy działki. Za zestawem wodomierzowym należy zamontować stosowne zabezpieczenie przed

Matwij

wtórny zanieczyszczeniem wody w sieci, wynikające z normy PN-EN 1717:2002.

- b) W poszczególnych budynkach należy w wydzielonych pomieszczeniach piwnicznych umieścić wodomierze budynkowe o maksymalnym przepływie nie większym niż $Q_3 = 4 \text{ m}^3/\text{godz.}$
- 7) Stosowane rury, kształtki i armatura wodociągowa powinny posiadać aprobatę techniczną oraz atest higieniczny PZH.
- 8) Na przykanalnikach i sieciach zewnętrznych kanalizacyjnych należy stosować rury z:
- PVC, gładkie, klasy S,
 - kamionki.
- 9) Studnie kanalizacyjne stosować zgodnie z PN.
- 10) Na ulicach i podjazdach należy stosować włązy żeliwne ożebrowane klasy D-400 kN, na chodnikach i podjazdach do posesji klasy C-250 kN, na terenach zielonych klasy 150 kN.
- 11) Do studni kanalizacyjnych należy zapewnić stały dojazd ciężkiego sprzętu specjalistycznego dla prowadzenia prac konserwacyjnych.
- 12) Przyłącze kanalizacji sanitarnej należy projektować z zachowaniem spadku zgodnie z PN.
- 13) Na przyłączu kanalizacyjnym należy zaprojektować studnię rewizyjną (inspekcyjną) – na terenie posesji (w pobliżu granicy działki).
- 14) Kanalizowanie piwnic wymaga zainstalowania urządzeń przeciw zalewowym na instalacji wewnętrznej. Piony instalacji kanalizacyjnej powinny być wentylowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 15) Nie wyrażamy zgody na odprowadzanie wód deszczowych do sieci kanalizacji sanitarnej.
- 16) Zabrania się na urządzeniach wod.-kan. posadowiania budowli i wykonywania nasadzeń.
- 17) Projekt budowlany wymaga uzgodnienia w PUK Sp. z o.o. w Gryfinie.
- 18) Warunki niniejsze tracą ważność po upływie 2 lat od daty ich wydania.
- 19) Każdorazowe odstępstwo od warunków technicznych i uzgodnionej dokumentacji projektowej wymaga ponownego uzgodnienia w PUK Sp. z o.o. w Gryfinie.
- 20) Ścieki wprowadzone do kanalizacji sanitarnej powinny odpowiadać warunkom obowiązującym w taryfie za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków do urządzeń kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Gryfino.
- 21) W razie zmian aktów prawnych w sprawie klasyfikacji wód oraz warunków, jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do wód lub do ziemi oraz w sprawie kar pieniężnych za naruszanie warunków, jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzone do wód lub do ziemi, inwestor zobowiązany jest do wystąpienia do PUK Sp. z o.o. w Gryfinie o aktualizację warunków.
- 22) Przyłącza wod.-kan. należy wykonać zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-wytwórczych cz. II – instalacje sanitarne oraz przepisami Prawa Budowlanego.
- 23) Warunki przyłączenia nie stanowią podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości osoby trzeciej przez którą ma przebiegać przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne. Podmiot ubiegający się o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej winien we własnym zakresie uregulować możliwość korzystania z nieruchomości.
- 24) W przypadku lokalizacji elementów infrastruktury technicznej w celu wykonania włączenia przedmiotowej działki do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej, w działkach nie będących własnością wnioskodawcy, konieczne jest uzyskanie pisemnej zgody właścicieli działek.
- 25) Przyłączenie do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej należy realizować na zasadach zawartych w „Procedurze przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej eksploatowanych przez PUK sp. z o.o. w Gryfinie” stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszych warunków. Informacje dostępne są na stronie internetowej pod adresem www.pukgryfino.pl zakładka Komunikaty.

Po wybudowaniu przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego zostanie zawarta umowa o dostawę wody i odprowadzanie ścieków, która określi odpowiedzialność za przyłącza oraz sposób rozliczeń za świadczone usługi.

Do zawarcia umowy niezbędny jest dokument stwierdzający własność nieruchomości.

W przypadku współwłasności umowa może zostać zawarta z właścicielem lub współwłaścicielami posiadającymi łącznie powyżej 50% udziałów.

SPECJALISTA
ds. Utrzymania Diagnostyki
Sieci Wodociągowych i Kanalizacyjnych
Piotr Matwij
Piotr Matwij

KIEROWNIK
[Podpis]
Jolanta Krawiec

Procedura przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej eksploatowanych przez PUK sp. z o.o. w Gryfinie

Procedura przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej realizowana jest w kilku krokach.

Krok nr 1. Wystąpienie z wnioskiem o wydanie zapewnienia przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej. (dotyczy osób występujących do Gminy Gryfino z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy).

W przypadku uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy pierwszym krokiem jest wystąpienie z wnioskiem o wydanie zapewnienia przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej. Wniosek dostępny jest w siedzibie PUK sp. z o.o. w Gryfinie przy ul. Szczecińskiej 5 oraz na stronie internetowej www.pukgryfino.pl w zakładce BOK/formularze (**Pobierz wniosek**).

Dla potrzeb wydania zapewnienia przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej, można dołączyć do wniosku mapę zasadniczą do celów projektowych poprzez jej (zakupienie w wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Gryfinie - budynek przy ul. Sprzymierzonych 8), dołączenie wyżej wymienionej mapy do wniosku jest nie obowiązkowe, ale w znacznym stopniu ułatwi proces wydawania zapewnienia przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej. Arkusz mapy zasadniczej powinien swoim zasięgiem obejmować przedmiotową nieruchomość oraz najbliższe położone sieci wodociągowe i/lub kanalizacji sanitarnej.

Krok nr 2. Wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej.

W celu otrzymania warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej osoba zainteresowana zobowiązana jest do wystąpienia z stosownym wnioskiem o wydanie tych warunków. Wniosek dostępny jest w siedzibie PUK sp. z o.o. w Gryfinie przy ul. Szczecińskiej 5 oraz na stronie internetowej www.pukgryfino.pl w zakładce BOK/formularze (**Pobierz wniosek**).

Do wniosku o wydanie warunków technicznych przyłączenia do sieci należy przygotować załączniki w postaci:

- 2 egzemplarze aktualnej mapy zasadniczej obejmującej przedmiotową nieruchomość oraz najbliższe położone sieci wodociągowe i/lub kanalizacyjne (**warunek nie obowiązkowy, jak w Kroku nr 1**),
- Kserokopia dokumentu potwierdzającego własność nieruchomości (umowa, księga wieczysta) lub numer księgi wieczystej przedmiotowej nieruchomości (**warunek konieczny**).

Wniosek należy złożyć w siedzibie PUK Sp. z o.o. przy ul. Szczecińskiej 5 w Gryfinie.

Wydane przez PUK Sp. z o.o. w Gryfinie warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej stanowią podstawę dla projektanta do wykonania projektu technicznego przyłączy wodociągowego i/lub kanalizacyjnego.

Krok nr 3. Opracowanie Projektu Budowlanego

Opracowany przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia (zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym), na podstawie wydanych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej, projekt techniczny budowlany przyłączy wodociągowego i/lub kanalizacji sanitarnej należy złożyć w Dziale Technicznym Zakładu Wodociągów i Kanalizacji PUK Sp. z o.o. w Gryfinie celem uzgodnienia.

Krok nr 4. Wykonanie robót budowlanych

Po uzgodnieniu dokumentacji i uzyskaniu stosownych zgód na wykonanie robót budowlanych (zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym). Wnioskodawca zgłasza przystąpienie do robót składając w siedzibie PUK sp. z o.o. w Gryfinie przy ul. Szczecińskiej 5 zgłoszenie przystąpienia do budowy zaprojektowanych przyłączy (wniosek do pobrania w siedzibie PUK sp. z o.o. w Gryfinie oraz na stronie internetowej www.pukgryfino.pl w zakładce BOK/formularze (**Pobierz wniosek**)).

Krok nr 5. Odbiór techniczny

Odbiór techniczny wykonywany jest w dwóch etapach:

1. Odbiór techniczny częściowy – wykonywany **przy otwartym wykopie** w miejscu włączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej.

Wykonawca realizujący budowę przyłączy na zlecenie Inwestora zgłasza do odbioru częściowego przyłącza w zakresie odbioru miejsca włączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej wykonywanych przyłączy

Małwina

RA

składając w siedzibie PUK sp. z o.o. w Gryfinie przy ul. Szczecińskiej 5 zgłoszenie odbioru technicznego częściowego budowanych przyłączy (wniosek do pobrania w siedzibie PUK sp. z o.o. w Gryfinie oraz na stronie internetowej www.pukgryfino.pl w zakładce BOK/formularze (**Pobierz wniosek**)).

W trakcie odbioru technicznego częściowego sprawdzana jest prawidłowość wykonania włączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej eksploatowanych przez PUK sp. z o.o. w Gryfinie oraz jakość wykonania przyłączy.

Z przeprowadzonego odbioru technicznego częściowego pracownicy PUK sp. z o.o. sporządzają protokół, który wymaga podpisu przedstawiciela Wykonawcy oraz przedstawiciela PUK sp. z o.o. przeprowadzającego odbiór.

2. Odbiór techniczny końcowy – dokonywany na podstawie dostarczonej inwentaryzacji geodezyjnej (mapa geodezyjna przyjęta do zasobów Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Gryfinie oraz szkic geodezyjny powykonawczy).

Odbiór techniczny końcowy dokonywany jest po dokonaniu odbioru technicznego częściowego (zgodnie z pkt. 1 powyżej) oraz dostarczeniu do siedziby PUK sp. z o.o. w Gryfinie stosownego wniosku o dokonanie odbioru technicznego końcowego wraz z dokumentacją geodezyjną powykonawczą wykonaną przez uprawnionego geodetę oraz przyjętą do zasobów Wydziału Geodezji i Katastru Starostwa Powiatowego w Gryfinie, która składa się z **mapy geodezyjnej powykonawczej oraz szkicu geodezyjnego powykonawczego** (wniosek do pobrania w siedzibie PUK sp. z o.o. w Gryfinie oraz na stronie internetowej www.pukgryfino.pl w zakładce BOK/formularze (**Pobierz wniosek**)).

Krok 6. Zawarcie umowy o dostawę wody i/lub odbiór ścieków bytowych i/lub przemysłowych.

W związku z realizacją przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej Inwestor, po dokonaniu odbioru technicznego częściowego, może wystąpić do PUK sp. z o.o. w Gryfinie z wnioskiem o zawarcie umowy na dostawę wody i/lub odbiór ścieków (wniosek do pobrania w siedzibie PUK sp. z o.o. w Gryfinie oraz na stronie internetowej www.pukgryfino.pl w zakładce BOK/formularze (**Pobierz wniosek**)). Wniosek składa się w sekretariacie PUK sp. z o.o. w jego siedzibie przy ul. Szczecińskiej 5.

Na podstawie informacji zawartych w w/w wniosku pracownicy Biura Obsługi Klienta (Budynek B, pok. nr 12) w terminie do 7 dni roboczych przygotowują umowę, którą Inwestor zobowiązany jest podpisać. Po podpisaniu umowy:

1. W przypadku przyłącza wodociągowego: **w terminie do 3 dni roboczych** pracownicy PUK sp. z o.o. montują wodomierz. Z montażu wodomierza sporządzany jest protokół, który Inwestor zobowiązany jest podpisać.

Uwaga!!

W przypadku nieprawidłowego przygotowania podejścia pod wodomierz (nieprawidłowy rozstaw i brak odcinków prostych przed i za wodomierzem) lub braku w wyposażeniu instalacji wewnętrznej zaworów odcinających przy wodomierzu lub zaworu antyskażeniowego pracownicy PUK sp. z o.o. w Gryfinie nie zamontują wodomierza do czasu usunięcia nieprawidłowości.

Pracownicy PUK sp. z o.o. w Gryfinie mogą uzupełnić brakujące wyposażenie instalacji, jednak realizowane jest to na dodatkowe zlecenie, które Inwestor zobowiązany jest złożyć bezpośrednio pracownikom dokonującym montażu wodomierza lub w siedzibie PUK Sp. z o.o. w Gryfinie przy ul. Szczecińskiej 5 przed wykonaniem prac.

2. W przypadku przyłącza kanalizacji sanitarnej Inwestor może rozpocząć zrzut ścieków po podpisaniu umowy na odprowadzanie ścieków.

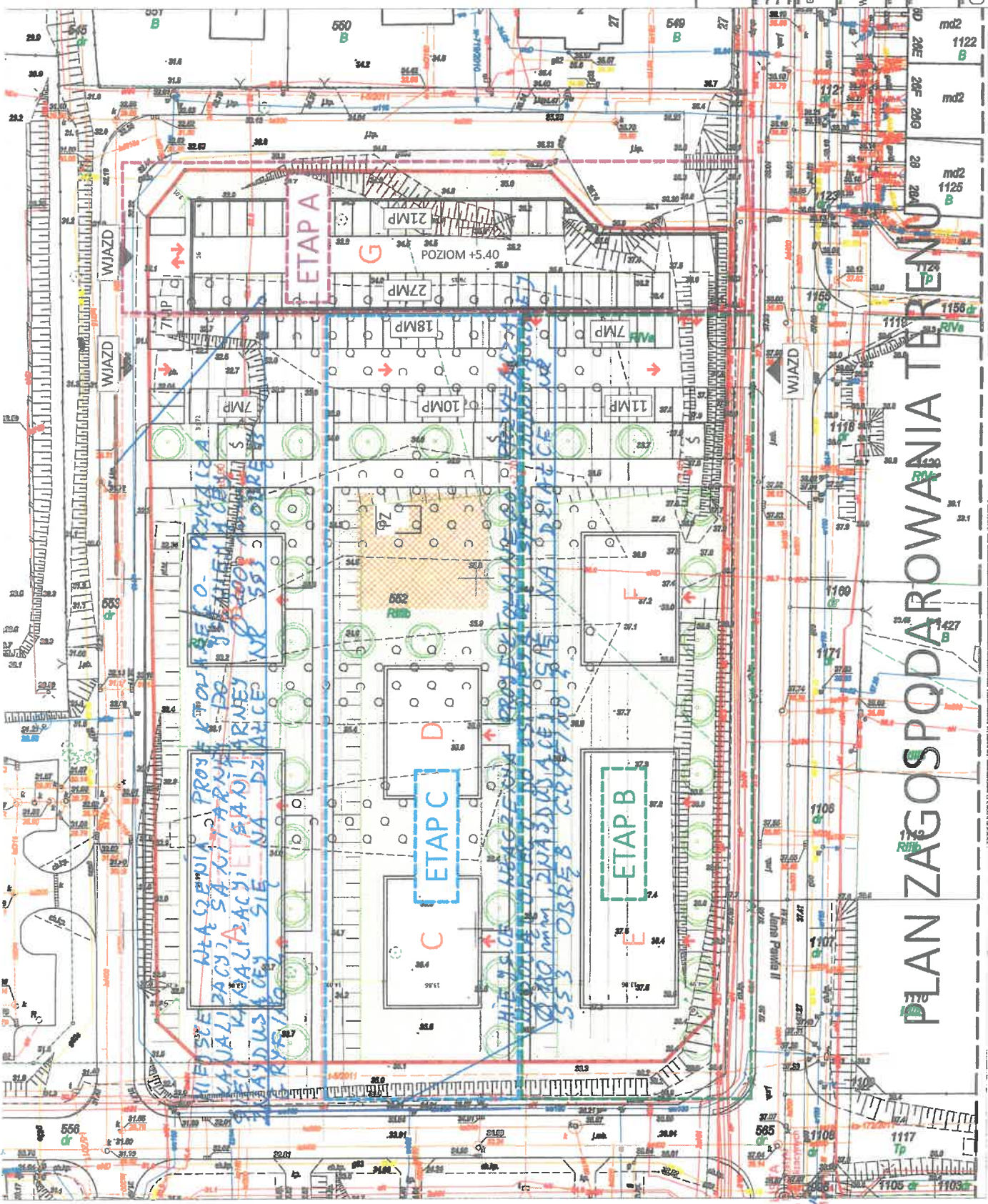
UWAGA!!!

Niedozwolone jest pobieranie wody z sieci wodociągowej bez zamontowanego i zaplombowanego wodomierza. Niedozwolone jest również odprowadzanie ścieków bez podpisanej umowy na odprowadzanie ścieków. Takie działania Inwestorów, zgodnie z obowiązującym prawem, będą zgłaszane na Policję jako wykroczenie w ramach zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Wszelkich szczegółów i pomocy na każdym etapie udziela Dział Techniczny Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Gryfinie w siedzibie PUK sp. z o.o. pok. nr 3 lub telefonicznie pod numerem telefonu 994 lub 91 402-39-61, 402-39-62.

SPECJALISTA
ds. Utrzymania Diagnostyki
Sieci Wodociągowej i Kanalizacyjnych
Piotr Matwij
Piotr Matwij

KIEROWNIK
Wydział Wodociągów i Kanalizacji
[Podpis]
Dariusz Paśnik



mxl4

MXL4 Sp. z o.o.
Al. Bohaterów Warszawy 40/3A2A
70-342 Szczecin
tel/fax 91 4884 364
mxl4@mxl4.com www.mxl4.com

mgr inż. Jerzy Szczępanowski
ul. Białostocka 11/2F01A/DK/2013

Gryfińskie Towarzystwo Budownictwa
Spółdzielcze Sp. z o.o.

ZABUDOWA MIESZKANIOWA
WIELORODZINNA PRZY UL. J. PAWŁA II
dz. Nr 552, 553 obr. 004 W GRYFINIE

KONCEPCJA
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU

1:500

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKTANT: DR. J. PAWŁA II
WYKONAWCA: J. SZCZEPANOWSKI
WIELORODZINNA MIESZKANIOWA
PRZY UL. J. PAWŁA II
dz. Nr 552, 553 obr. 004 W GRYFINIE

ETAP C

ETAP B

ETAP A

SPECJA
ds. Urbanistyki
Spec. Wodociągów
Piotr M.

Gryfińskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Grunwaldzka 1
74-100 Gryfino

**Warunki przyłączenia
do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.**

Charakter i lokalizacja obiektu / lokalu:

budynek mieszkalny wielorodzinny A i B, Gryfino, ul. Jana Pawła II, dz. nr 552

warunki dotyczą przyłączenia obiektu projektowanego

z mocą przyłączeniową 219,36 kW w tym:

Budynek nr A, złącze nr 1 - mieszkanie 12 x 12 kW, ADM 1 x 16 kW,

Budynek nr A, złącze nr 2 - mieszkanie 11 x 12 kW, ADM 1 x 16 kW, węzeł cieplny 1 x 4 kW,

Budynek nr B, złącze nr 1 - mieszkanie 15 x 12 kW, ADM 1 x 16 kW,

na napięciu 0,4 kV

zakwalifikowanego do IV grupy przyłączeniowej

I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA:

projektowane złącza kablowe przy budynku

II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI:

1. w zakresie dotyczącym budowy przyłącza ENEA Operator Sp. z o.o.:

a) przy projektowanym budynku A i B zabudować złącza kablowe 0,4 kV,

b) złącza kablowe zasilić z projektowanej sieci 0,4 kV.

2. w zakresie dotyczącym niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator Sp. z o.o.:

a) na terenie Klienta (dz. nr 552) wybudować stację transformatorową 15/0,4 kV z transformatorem dostosowanym do pokrycia zapotrzebowania,

b) projektowaną stację transformatorową zasilić w przelocie z linii kablowej 15 kV nr 103,

c) pola liniowe 15 kV w projektowanej stacji transformatorowej wyposażać w rozłączniki z uziemnikami, a pole transformatorowe w rozłączniki z bezpiecznikami,

d) sieć 0,4 kV wykonać zgodnie z potrzebami z nawiązaniem do istniejącej sieci 0,4 kV.

3. w zakresie dotyczącym urządzeń podmiotu przyłączanego:

a) z projektowanych złączy kablowych 0,4 kV wyprowadzić wewnętrzne linie zasilające do budynku,

b) przekroje obwodów zasilających przystosować do przewidywanego poboru mocy,

c) przygotować miejsce do zainstalowania układów pomiarowo-rozliczeniowych i wyposażać w zabezpieczenia przedlicznikowe przystosowane do plombowania.

Szczegóły techniczne uzgodnić w Rejonie Dystrybucji Szczecin, ul. Derdowskiego 2.

III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ:

zaciski na listwie zaciskowej w złączu kablowym, w kierunku instalacji podmiotu przyłączanego

Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci i instalacji.

IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO:

dla poszczególnych odbiorców, w budynku, w miejscu ogólnodostępnym na napięciu 0,4 kV

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO:

Należy przygotować miejsce do zainstalowania jednofazowych i trójfazowych liczników energii czynnej.

Wszystkie urządzenia do układu pomiarowego włącznie należy przystosować do plombowania.

VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ:

- dla mocy 12 kW:

trójfazowe zabezpieczenia przedlicznikowe 20 A usytuowane przy zestawie licznikowym,

- dla mocy 16 kW:
trójfazowe zabezpieczenia przedlicznikowe 25 A usytuowane przy zestawie licznikowym,
 - dla mocy 4 kW:
jednofazowe zabezpieczenia przedlicznikowe 20 A usytuowane przy zestawie licznikowym,
- VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ:
Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.
- VIII. WARTOŚCI DO OBLICZEŃ:
a) moc zwarciova 154,3 MVA na szynach rozdzielni SN w GPZ "Gryfino"
b) prąd ziemnozwarciowy 40 A resztkowy
c) przerwa beznapięciowa 15 s wynikająca z działania automatyki SPZ i SZR
- IX. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ:
Sieć SN ENEA Operator sp. z o.o. pracuje z punktem neutralnym uziemionym przez reaktancję indukcyjną.
- X. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZABEZPIECZENIA SIECI PRZED POWODOWANIEM ZAKŁÓCEŃ ELEKTRYCZNYCH:
W zależności od rodzaju zasilanych urządzeń, szczególnie posiadających elementy elektroniczne, należy zastosować w instalacji odbiorczej odpowiednie urządzenia i środki ochrony przeciwprzebieciowej. Niedopuszczalne jest przyłączanie do instalacji urządzeń wprowadzających zakłócenia do sieci lub instalacji innych odbiorców.
- XI. UWAGI DODATKOWE:
1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami).
 2. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty. Przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.
 3. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub umowie kompleksowej standardowych parametrów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchyłen częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, wskaźnika długookresowego migotania światła, czasu trwania jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej oraz czasu trwania przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
 4. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano - montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.
 5. Dokumentacja projektowa w zakresie urządzeń ENEA Operator Sp. z o.o. opracowana na podstawie niniejszych warunków przyłączenia winna być zgodna ze Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator Sp. z o.o., które są publikowane na stronie internetowej Spółki: www.operator.enea.pl. Do przedkładanych do uzgodnienia dokumentacji projektowych należy dołączyć oświadczenie projektanta o zgodności przyjętych rozwiązań ze Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator Sp z o.o. ze wskazaniem ewentualnych odstępstw, dopuszczonych wg zasad określonych w tych Standardach.
 6. Projekty budowlano-wykonawcze przed przystąpieniem do realizacji inwestycji podlegają sprawdzeniu i opiniowaniu w Rejonie Dystrybucji Szczecin (ul. Derdowskiego 2), a następnie uzgodnieniu przez Wydział Przyłączeń i Rozwoju Sieci w Oddziale Dystrybucji Szczecin pod względem zgodności z warunkami przyłączenia do układów rozliczeniowo-pomiarowych włącznie.

Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich doręczenia.

Rozdzielnik:
RD1,
RR.

ENEA Operator Sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Szczecin
Wydział Przyłączeń i Rozwoju Sieci
p.o. Kierownik
Jacek Wilański

ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin
Wydział Przyłączeń i Rozwoju Sieci
ul. Malczewskiego 5/7
71-616 Szczecin
tel. 91-33-21-280

Szczecin, 13.03.2023 r.

12167/2023/OD3/RR1

Gryfińskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Grunwaldzka 1
74-100 Gryfino

**Warunki przyłączenia
do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.**

Charakter i lokalizacja obiektu / lokalu:

budynek mieszkalny wielorodzinny C i D, Gryfino, ul. Jana Pawła II, dz. nr 552

warunki dotyczą przyłączenia obiektu projektowanego

z mocą przyłączeniową 156.18 kW w tym:

Budynek nr C, złącze nr 1 - mieszkanie 15 x 12 kW, ADM 1 x 16 kW, węzeł cieplny 1 x 4 kW,

Budynek nr D, złącze nr 1 - mieszkanie 16 x 12 kW, ADM 1 x 16 kW,

na napięciu 0,4 kV

zakwalifikowanego do IV grupy przyłączeniowej

I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA:

projektowane złącza kablowe przy budynku

II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI:

1. w zakresie dotyczącym budowy przyłącza ENEA Operator Sp. z o.o.:

a) przy projektowanym budynku C i D zabudować złącza kablowe 0,4 kV,

b) złącza kablowe zasilic z projektowanej sieci 0,4 kV.

2. w zakresie dotyczącym niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator Sp. z o.o.:

a) na terenie Klienta (dz. nr 552) wybudować stację transformatorową 15/0,4 kV z transformatorem dostosowanym do pokrycia zapotrzebowania,

b) projektowaną stację transformatorową zasilic w przelocie z linii kablowej 15 kV nr 103,

c) pola liniowe 15 kV w projektowanej stacji transformatorowej wyposażyć w rozłączniki z uziemnikami, a pole transformatorowe w rozłączniki z bezpiecznikami,

d) sieć 0,4 kV wykonać zgodnie z potrzebami z nawiązaniem do istniejącej sieci 0,4 kV.

3. w zakresie dotyczącym urządzeń podmiotu przyłączanego:

a) z projektowanych złączy kablowych 0,4 kV wyprowadzić wewnętrzne linie zasilające do budynku,

b) przekroje obwodów zasilających przystosować do przewidywanego poboru mocy,

c) przygotować miejsce do zainstalowania układów pomiarowo-rozliczeniowych i wyposażyć w zabezpieczenia przedlicznikowe przystosowane do plombowania.

Szczegóły techniczne uzgodnić w Rejonie Dystrybucji Szczecin, ul. Derdowskiego 2.

III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ:

zaciski na listwie zaciskowej w złączu kablowym, w kierunku instalacji podmiotu przyłączanego

Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci i instalacji.

IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO:

dla poszczególnych odbiorców, w budynku, w miejscu ogólnodostępnym na napięciu 0,4 kV

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO:

Należy przygotować miejsce do zainstalowania jednofazowych i trójfazowych liczników energii czynnej.

Wszystkie urządzenia do układu pomiarowego włącznie należy przystosować do plombowania.

VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ:

- dla mocy 12 kW:

trójfazowe zabezpieczenia przedlicznikowe 20 A usytuowane przy zestawie licznikowym,

- dla mocy 16 kW:

trójfazowe zabezpieczenia przedlicznikowe 25 A usytuowane przy zestawie licznikowym,

- dla mocy 4 kW:

jednofazowe zabezpieczenia przedlicznikowe 20 A usytuowane przy zestawie licznikowym,

VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ:

Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.

VIII. WARTOŚCI DO OBLICZEŃ:

a) moc zwarciova 154,3 MVA na szynach rozdzielni SN w GPZ "Gryfino"

b) prąd ziemnozwarciowy 40 A resztkowy

c) przerwa beznapięciowa 15 s wynikająca z działania automatyki SPZ i SZR

IX. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ:

Sieć SN ENEA Operator sp. z o.o. pracuje z punktem neutralnym uziemionym przez reaktancję indukcyjną.

X. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZABEZPIECZENIA SIECI PRZED POWODOWANIEM ZAKŁÓCEŃ ELEKTRYCZNYCH:

W zależności od rodzaju zasilanych urządzeń, szczególnie posiadających elementy elektroniczne, należy zastosować w instalacji odbiorczej odpowiednie urządzenia i środki ochrony przeciwprzepięciowej.

Niedopuszczalne jest przyłączanie do instalacji urządzeń wprowadzających zakłócenia do sieci lub instalacji innych odbiorców.

XI. UWAGI DODATKOWE:

1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami).
2. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty. Przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.
3. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub umowie kompleksowej standardowych parametrów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchyłeń częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, wskaźnika długookresowego migotania światła, czasu trwania jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej oraz czasu trwania przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
4. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano - montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.
5. Dokumentacja projektowa w zakresie urządzeń ENEA Operator Sp. z o.o. opracowana na podstawie niniejszych warunków przyłączenia winna być zgodna ze Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator Sp. z o.o., które są publikowane na stronie internetowej Spółki: www.operator.enea.pl. Do przedkładanych do uzgodnienia dokumentacji projektowych należy dołączyć oświadczenie projektanta o zgodności przyjętych rozwiązań ze Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator Sp. z o.o. ze wskazaniem ewentualnych odstępstw, dopuszczonych wg zasad określonych w tych Standardach.
6. Projekty budowlano-wykonawcze przed przystąpieniem do realizacji inwestycji podlegają sprawdzeniu i opiniowaniu w Rejonie Dystrybucji Szczecin (ul. Derdowskiego 2), a następnie uzgodnieniu przez Wydział Przyłączeń i Rozwoju Sieci w Oddziale Dystrybucji Szczecin pod względem zgodności z warunkami przyłączenia do układów rozliczeniowo-pomiarowych włącznie.

Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich doręczenia.

Rozdzielnik:

RD1,

RR.

ENEA Operator Sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Szczecin
Wydział Przyłączeń i Rozwoju Sieci
p.o. Kierownik
Jacek Wolański

Gryfińskie Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Sp. z o.o.
ul. Grunwaldzka 1
74-100 Gryfino

**Warunki przyłączenia
do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.**

Charakter i lokalizacja obiektu / lokalu:

budynek mieszkalny wielorodzinny E i F, Gryfino, ul. Jana Pawła II, dz. nr 552

warunki dotyczą przyłączenia obiektu projektowanego

z mocą przyłączeniową 219,36 kW w tym:

Budynek nr E, złącze nr 1 - mieszkanie 12 x 12 kW, ADM 1 x 16 kW,

Budynek nr E, złącze nr 2 - mieszkanie 11 x 12 kW, ADM 1 x 16 kW, węzeł cieplny 1 x 4 kW,

Budynek nr F, złącze nr 1 - mieszkanie 15 x 12 kW, ADM 1 x 16 kW

na napięciu 0,4 kV

zakwalifikowanego do IV grupy przyłączeniowej

I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA:

projektowane złącza kablowe przy budynku

II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI:

1. w zakresie dotyczącym budowy przyłącza ENEA Operator Sp. z o.o.:

a) przy projektowanym budynku E i F zabudować złącza kablowe 0,4 kV,

b) złącza kablowe zasilic z projektowanej sieci 0,4 kV.

2. w zakresie dotyczącym niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator Sp. z o.o.:

a) na terenie Klienta (dz. nr 552) wybudować stację transformatorową 15/0,4 kV z transformatorem dostosowanym do pokrycia zapotrzebowania,

b) projektowaną stację transformatorową zasilic w przelocie z linii kablowej 15 kV nr 103,

c) pola liniowe 15 kV w projektowanej stacji transformatorowej wyposażyc w rozłączniki z uzmiennikami, a pole transformatorowe w rozłączniki z bezpiecznikami,

d) sieć 0,4 kV wykonać zgodnie z potrzebami z nawiązaniem do istniejącej sieci 0,4 kV.

3. w zakresie dotyczącym urządzeń podmiotu przyłączanego:

a) z projektowanych złączy kablowych 0,4 kV wyprowadzić wewnętrzne linie zasilające do budynku,

b) przekroje obwodów zasilających przystosować do przewidywanego poboru mocy,

c) przygotować miejsce do zainstalowania układów pomiarowo-rozliczeniowych i wyposażyc w zabezpieczenia przedlicznikowe przystosowane do plombowania.

Szczegóły techniczne uzgodnić w Rejonie Dystrybucji Szczecin, ul. Derdowskiego 2.

III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ:

zaciski na listwie zaciskowej w złączu kablowym, w kierunku instalacji podmiotu przyłączanego

Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci i instalacji.

IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO:

dla poszczególnych odbiorców, w budynku, w miejscu ogólnodostępnym na napięciu 0,4 kV

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO:

Należy przygotować miejsce do zainstalowania jednofazowych i trójfazowych liczników energii czynnej.

Wszystkie urządzenia do układu pomiarowego włącznie należy przystosować do plombowania.

VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ:

- dla mocy 12 kW:

trójfazowe zabezpieczenia przedlicznikowe 20 A usytuowane przy zestawie licznikowym,

- dla mocy 16 kW:
trójfazowe zabezpieczenia przedlicznikowe 25 A usytuowane przy zestawie licznikowym,
 - dla mocy 4 kW:
jednofazowe zabezpieczenia przedlicznikowe 20 A usytuowane przy zestawie licznikowym,
- VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ:
Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.
- VIII. WARTOŚCI DO OBLICZEŃ:
a) moc zwarciova 154,3 MVA na szynach rozdzielni SN w GPZ "Gryfino"
b) prąd ziemnozwarciowy 40 A resztkowy
c) przerwa beznapięciowa 15 s wynikająca z działania automatyki SPZ i SZR
- IX. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ:
Sieć SN ENEA Operator sp. z o.o. pracuje z punktem neutralnym uziemionym przez reaktancję indukcyjną.
- X. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZABEZPIECZENIA SIECI PRZED POWODOWANIEM ZAKŁÓCEŃ ELEKTRYCZNYCH:
W zależności od rodzaju zasilanych urządzeń, szczególnie posiadających elementy elektroniczne, należy zastosować w instalacji odbiorczej odpowiednie urządzenia i środki ochrony przeciwprzepięciowej. Niedopuszczalne jest przyłączanie do instalacji urządzeń wprowadzających zakłócenia do sieci lub instalacji innych odbiorców.
- XI. UWAGI DODATKOWE:
1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami).
 2. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty. Przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.
 3. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub umowie kompleksowej standardowych parametrów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchyłeń częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, wskaźnika długookresowego migotania światła, czasu trwania jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej oraz czasu trwania przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
 4. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano - montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.
 5. Dokumentacja projektowa w zakresie urządzeń ENEA Operator Sp. z o.o. opracowana na podstawie niniejszych warunków przyłączenia winna być zgodna ze Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator Sp. z o.o., które są publikowane na stronie internetowej Spółki: www.operator.enea.pl. Do przedkładanych do uzgodnienia dokumentacji projektowych należy dołączyć oświadczenie projektanta o zgodności przyjętych rozwiązań ze Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator Sp z o.o. ze wskazaniem ewentualnych odstępstw, dopuszczonych wg zasad określonych w tych Standardach.
 6. Projekty budowlano-wykonawcze przed przystąpieniem do realizacji inwestycji podlegają sprawdzeniu i opiniowaniu w Rejonie Dystrybucji Szczecin (ul. Derdowskiego 2), a następnie uzgodnieniu przez Wydział Przyłączeń i Rozwoju Sieci w Oddziale Dystrybucji Szczecin pod względem zgodności z warunkami przyłączenia do układów rozliczeniowo-pomiarowych włącznie.

Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich doręczenia.

Rozdzielnik:
RD1,
RR.

ENEA Operator Sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Szczecin
Wydział Przyłączeń i Rozwoju Sieci
p.d. Kierownik

Jacek Wolański



Rejon Dystrybucji Szczecin
Enea Operator Sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Szczecin
Rejon Dystrybucji Szczecin
71-178 Szczecin, ul. Derdowskiego 2.

tel. +48 / 61 850 40 00
faks +48 / 91 483 36 58
rd.szczecin@enea.pl

Szczecin, dnia 8.03.2023

RD1/ ZM1/MU/JZ/2023

WEO23E048013
K2300086906

Gryfińskie Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Sp. z o.o.

Ul. Grunwaldzka 1

74-100 Gryfino

Dotyczy: wydania warunków na usunięcie kolizji ul. Jana Pawła II dz nr 552 Gryfino

Rejon Dystrybucji Szczecin w odpowiedzi na złożone pismo z dnia 1.03.2023 informuje, że w obszarze objętym budową nie występuje infrastruktura elektroenergetyczna znajdująca się na majątku ENEA Operator sp. z o.o. która kolidowałaby z planowaną inwestycją.

Z poważaniem
Enea Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Szczecin
Dział Małatu i Mieciowego
Kierownik
Krzysztof Rękas

Gryfińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Gryfinie	
wpłynęło	14. 03. 2023
L. dz. 704	podpis

Centrala
Enea Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 41 10
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS: 0000269806 Kapitał zakładowy: 4 696 937 500 PLN

Szczecin, 5 lipca 2023 r.
SZ/OSH/1683/2023/W
SHC.4240.39.1.2023
Egz. Pojedynczy

Sz. P. GTBS sp. z o.o.
ul. Grunwaldzka 1
Gryfino, 74-100

W odpowiedzi na wniosek z dnia 19.06.2023 r. o określenie warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej budynku mieszkalnego położonego w Gryfinie przy ul. Jana Pawła II (działka nr 552 obręb Gryfino 4) przesyłamy warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej (załącznik nr 1) oraz projekt umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej (załącznik nr 2).

Jednocześnie informujemy, że warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej są ważne przez okres 2 lat od daty ich określenia.

Warunkiem przyłączenia budynku do sieci jest uprzednie zawarcie umowy o przyłączenie na uzgodnionych przez strony warunkach, w związku z powyższym prosimy o ewentualne uwagi.

W przypadku konieczności uzyskania dodatkowych informacji lub wyjaśnień prosimy o kontakt pod nr tel. 693 167 988, e-mail: Krzysztof.Szmit@gkpge.pl lub pod nr tel. 669 112 262, e-mail: Adam.Domanski@gkpge.pl.

W przypadku pytań pozostajemy do dyspozycji.



Główny Inżynier Departamentu Handlu i Dystrybucji Ciepła
Grzegorz Grzesik

Wykonano w 2 egzemplarzach

1. Egzemplarz nr 1 – GTBS sp. z o.o., ul. Grunwaldzka 1, Gryfino 74-100.
2. Egzemplarz nr 2 – a/a

Nowe Czarnowo 05.07.2023 r.

Warunki nr 1/SMD/2023

Przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzłów cieplnych w obiektach: nowo projektowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych, ul. Jana Pawła II, 74-100 Gryfino, działka 552 nr obręb 4 m. Gryfino. Na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz.U. Nr. 16 poz.92) oraz wniosku o przyłączenie do sieci ciepłowniczej węzłów ciepłowniczych dla nowo projektowanych budynków, **ul. Jana Pawła II, 74-101 Gryfino, nr działki 552 obręb 4 m. Gryfino**, z dnia 19.06.2023 r.

PGE Energia Ciepła S.A. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Złota 59, Oddział w Szczecinie, 70-661 Szczecin, ul. Gdańska 34a określa warunki przyłączenia węzła cieplnego w obiekcie przy:
ul. Jana Pawła II, 74-101 Gryfino, działka 552 nr obręb 4 m. Gryfino,

Wnioskodawca: Gryfińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Gryfinie, 74-100 Gryfino, ul. Grunwaldzka 1.

(pełna nazwa, adres)

A. Informacje dotyczące obiektu:

A.1 Lokalizacja obiektu: **ul. Jana Pawła II, 74-101 Gryfino, działka 552 obręb 4 m. Gryfino,**

A.2 Lokalizacja węzła cieplnego: **dotyczy trzech węzłów ul. Jana Pawła II, 74-101 Gryfino, działka nr 552 obręb 4 m. Gryfino,**

B. Dane dotyczące obiektu:

Powierzchnia ogrzewanych pomieszczeń (m^2) – 5 503,7

Kubatura ogrzewanych pomieszczeń (m^3) – 14 034,4

Ilość kondygnacji – 4

Ilość mieszkań – 107

Liczba mieszkańców (osoby) - 268

Przeznaczenie obiektu: budynki mieszkalne wielorodzinne

B.1 Instalacje odbiorcze:

Rodzaj instalacji odbiorczych	Parametry		Materiał instalacji odbiorczych
	Temperatura obl.°C	Ciśnienie kPa	
1 centralne ogrzewanie	70/50	600	Według projektu
2 ciepła woda użytkowa	55	600	Według projektu
3 Wentylacja	-----	-	-----
4 Technologia	-----	-	-----

B.2 Moc cieplna zamówiona

Całkowita moc cieplna zamówiona dla budynków AB; CD; EF		$\Sigma Q = 579,0 \text{ kW}$
1	centralne ogrzewania	$Q_{co} = 282,0 \text{ kW}$
2	ciepła woda użytkowa – średnia max godzinowa	$Q_{cw}^{srh} = 297,0 \text{ kW}$
Moc cieplna zamówiona na budynek AB		$\Sigma Q = 212,0 \text{ kW}$

1	centralne ogrzewania	$Q_{co} = 106,0 \text{ kW}$
2	ciepła woda użytkowa – średnia max godzinowa	$Q_{cw}^{srh} = 106,0 \text{ kW}$
Moc cieplna zamówiona na budynek CD		$\Sigma Q = 155,0 \text{ kW}$
1	centralne ogrzewania	$Q_{co} = 71,0 \text{ kW}$
2	ciepła woda użytkowa – średnia max godzinowa	$Q_{cw}^{srh} = 84,0 \text{ kW}$
Moc cieplna zamówiona na budynek EF		$\Sigma Q = 212,0 \text{ kW}$
1	centralne ogrzewania	$Q_{co} = 106,0 \text{ kW}$
2	ciepła woda użytkowa – średnia max godzinowa	$Q_{cw}^{srh} = 106,0 \text{ kW}$

C. Granice własności: pierwsze połączenia spawane (kołnierzowe) za zaworami odcinającymi węzeł Dostawcy od kolektora instalacji wewnętrznej Odbiorcy ;

- C.1 Granice eksploatacji: jak wyżej,
C.2 Miejsce dostawy ciepła: jak wyżej.

D Miejsce zainstalowania:

- D.1. regulatora i ogranicznika przepływu: **węzeł cieplny w budynkach AB; CD; EF ul. Jana Pawła II, 74-101 Gryfino, działka 552 nr obręb 4 m. Gryfino,**
D.2. układu pomiarowo – rozliczeniowego: **węzeł cieplny w budynkach AB; CD; EF ul. Jana Pawła II, 74-101 Gryfino, działka 552 nr obręb 4 m. Gryfino.**

E. Czynniki grzewczy

- E.1 Maksymalna temperatura wody sieciowej do obliczeń wymienników: **115 /65 °C** , dT_{zo} obniżenie temperatury na skutek przesyłania ciepła 5° C (temp. wody sieciowej poza sezonem grzewczym 68/40 °C, obniżenie temperatury na skutek przesyłania ciepła 5° C).
E.2 Ciśnienie dyspozycyjne w miejscu przyłączenia: **1,5 bar-zima, 1,4 bar – lato,**
E.3 Dostawca przyznaje obliczeniowe natężenie przepływu wody dla potrzeb ciepła Odbiorcy dla różnicy temperatury 50°C i **579 kW** mocy zamówionej w ilości **10,1 m³/h.**

F. Wymogi dotyczące przyłącza cieplnego:

- F.1 Miejsce przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej: do nowo wybudowanej sieci ciepłowniczej z komory B19/1 na terenie działki nr 552 obręb 4 m. Gryfino.
F.2 W miejscu włączenia należy wykonać: połączenie z nowym przyłączem z zaworami odcinającymi.
F.3 Średnica rur przyłącza do węzła: do węzła AB Dn 40, do węzła CD Dn 32, do węzła EF Dn40.
F.4 Długość przyłącza: do węzła AB 18 m, do węzła CD 38 m, do węzła EF 34 m.
F.5 Długość sieci nowo budowanej 354 m.

G. Wymogi dotyczące węzła cieplnego:

- G.1 Węzeł cieplny winien dostarczać ciepło do obiektów jednego odbiorcy, być dostępny dla obsługi dostawcy o dowolnej porze, zabezpieczony przed dostępem niepowołanych osób,
G.2 Węzeł cieplny należy zaprojektować zgodnie z normą PN- B- 02423 Klasyfikacja, wymagania

i badania przy odbiorze oraz standardem technicznym w zakresie układów technologii i automatyki dwufunkcyjnych, wymiennikowych węzłów cieplnych w budynkach mieszkalnych obowiązującym w PGE EC S.A.

G.3 Węzeł wymiennikowy dwufunkcyjny.

G.4 Węzeł musi być wyposażony w urządzenie ograniczające i regulujące przepływ wody sieciowej.

G.5 ciepłomierz i wodomierz uzupełnienia dostarcza dostawca ciepła i stanowi jego własność.

G.6 Pomieszczenie węzła wyposażone w studnię schładzającą, wentylację pomieszczenia, oświetlenie oraz spełniać parametry ogólne i szczegółowe elementów instalowanych w układach węzłów cieplnych, wraz z określonym w Standardzie technicznym poziomem wymagań dla poszczególnych pozycji.

G.7 Węzeł powinien być zasilany w energię elektryczną poprzez opomiarowaną linię przez dostawcę energii elektrycznej.

H. Wymogi formalne

H.1. Stosowane materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie,

H.2. Do rozpatrzenia przedłożyć komplet dokumentacji: P.T. węzła cieplnego z AKP i A, P.T. instalacji elektrycznej w węźle cieplnym, oraz do wglądu P.T. instalacji wewnętrznej,

H.3. Węzeł i zasilająca go rozdzielnica elektryczna muszą posiadać deklarację zgodności WE i być oznakowane znakiem CE.

H.4 Instalacja elektryczna musi odpowiadać przepisom ochrony przeciwporażeniowej i mieć ważne badania ochronny przeciwporażeniowej,

H.5 Pomieszczenia węzłów powinno zostać przygotowane do realizacji prac budowlanych przez Odbiorcę zgodnie z obowiązującym standardem.

Warunki przyłączenia ważne są dwa lata od daty ich określenia.

UWAGA: węzeł cieplny stanowi własność dostawcy.

Załącznik:

1. Tabela regulacyjna.
2. Parametry ogólne i szczegółowe elementów instalowanych w układach węzłów cieplnych, wraz z określonym Standardzie technicznym poziomem wymagań dla poszczególnych pozycji.

PGE EC S.A., Oddział w Szczecinie
ul. Gdańska 34a, 70-661 Szczecin

PGE Energia Ciepła S.A.
Oddział w Szczecinie
.....
Dyrektor Techniczny
Jarosław Biskup